

# 2023年商品房出售合同(模板9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 商品房出售合同篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼\_\_x号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商品房出售合同篇二

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的金地格林花园车库（下称“车库”）事宜于年月日签订一份《商品房买卖合同》（编号：\_\_\_\_\_，下称“购房合同”），现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款元(大写：\_\_\_\_\_)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_)的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编号：\_\_\_\_\_)终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款：\_\_\_\_\_本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向广州仲裁委员会(东莞分会)申请仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

### 商品房出售合同篇三

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

## 一、商品房基本情况

1. 甲方依据\_\_\_\_\_房许字第\_\_\_\_\_号《商品房销售许可证》将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号(小区)\_\_\_\_\_号楼(总层数、用途、结构)\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_号(管理号\_\_\_\_\_ )的商品房出售给乙方。

2. 乙方购买商品房的\_\_\_\_\_套, 建筑面积(大写)\_\_\_\_\_平方米, (小写)\_\_\_\_\_平方米。房屋建筑面积以\_\_\_\_\_市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3. 乙方购买的商品房的土地使用权以(划拨、出让)方式取得, 土地使用权年限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5. 甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外, 还有\_\_\_\_\_等设施。

## 二、总价款及付款方式

1. 经双方协商一致, 甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元销售给乙方, 总价款(小写)\_\_\_\_\_元, (大写)\_\_\_\_\_元。

2. 自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内, 乙方应向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_元。

3. 乙方可将购房款一次付清, 也可分期付款。乙方一次性付款的, 应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日付清全部房款; 乙方分期付款的, 其购房定金在第\_\_\_\_\_次付款时冲抵,

分期付款日期、金额为：

合同定额(元) 付款日期

## 商品房出售合同篇四

出卖人(甲方)

买受人(乙方) (以下简称甲方)身份证号码： (以下简称乙方)身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资其共同遵守执行。

第一条房屋的基本情况，甲方房屋坐落在 位于第 层， 间，房屋结构为 建筑面积为 平方米，房屋用途为 ，并附带 一间，位于 ，面积为 平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条本合同中所属房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵，交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不付任何责任。

第三条上述房产的交易价格为：预付购楼款(定金) (大写： )人民币成交价格为：人民币 元整(大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第四条付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在年月日将全款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付款当天家当开出收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第五条房屋交付，甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的 钥匙全部交付给乙方。

地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内( 天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后天内交与乙方，过户时所需缴纳的个人所得税由甲方承担，所需缴纳的其余各种税、费均由乙方承担。甲方故后由继承人(女儿)协助乙方办理各种过户手续。

## 第七条、违约责任条款

1、 乙方放弃购买本楼房或没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，影响了甲方的售出，甲方有权解除本合同，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、 甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款。

3、 乙方已对所买房屋做了充分了解，签订本合同后，不得以任何借口违约。如违约(擅自解除本合同)，甲方扣乙方违约金;违约在一年以内扣已交房款的10%;一年以上两年以内扣已交房款的20%，以此类推。

4、 当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

第八条、双方约定的其他事项：本次买卖房价为一口价，以后不得以市价涨落等理由拒绝该合同交易，双方放弃以后涨落房价的主张权利。双方意见一致，达成本合同(一式两份)。签字如下：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方):

年 月 日

## 商品房出售合同篇五

出卖人: \_\_\_\_\_

买受人: \_\_\_\_\_

房屋座落: 荣和桃花源著\_\_\_栋\_\_\_号\_\_\_房

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

广西壮族自治区市场监督管理局

国家<sup>v</sup>广西壮族自治区税务局

中国人民银行南宁中心支行

中国银行保险监督管理委员会广西<sup>v</sup>

\_\_\_\_年\_\_\_\_月

专业术语解释

第一章 合同当事人

第二章 商品房基本状况

第三章 商品房价款

第四章 商品房交付条件与交付手续

第五章 面积差异处理方式

## 第六章 规划设计变更

## 第七章 商品房质量及保修责任

### 商品房出售合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产

权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_份，甲方委托代理人\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各\_\_\_\_\_份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

双方约定的其他事项：

---

□

## 商品房出售合同篇七

出售方（甲方）：

地址：

电话：

购买方（乙方）：

姓名：

性别：

出生日期： 年 月 日

国籍：

身份证号码：

电话：

地址：

第一条 本合同依据<sup>v</sup>法律制定。

第二条 甲方经 人民政府文件批准，取得位于 市 地段，占  
地面积 平方米的土地使用权，使用期限自 至 止，共计 年，  
土地所有权属<sup>v</sup>□

甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

第三条 乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第 座（幢）楼 单元，建筑面积为 平方米，占地（分摊面积 平方米） 平方米。由甲方于 年 月 日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

- 1、人力不可抗拒的自然灾害；
- 2、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决；
- 3、其他非甲方所能控制的事件。

上述原因必须以 市有关主管部门的证明文件为依据。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为 币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角整。

付款方式由乙方按指定收款银行：

账户名称： 账号： 付款办法：

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至实际付款之日止，按 银行当时贷款利率计算利息。如乙方逾期三十天仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索；如转售盈利则盈利属甲方所有。

第六条 甲方如未按本合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至实际交付日止，以当时 银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金 退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经 市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙方付款在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由 市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守^v^法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经 市公证处办理公证后，由 市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经 市公证处公证之日起生效。

1、向 仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院起诉，

本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份， 市公证处留存一份，均具有同等效力。

出售方（甲方）： 购买方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

# 商品房出售合同篇八

卖方：

买方：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让房产一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在富裕县富裕镇五一村房产一座，双方约定该处房产，过户后土地使用面积约为3500平方米左右，房屋使用面积约为153平方米左右，交易价格为壹拾柒万元整，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币叁万元整，作为购房定金。

第二条甲方负责办理土地使用证和房屋使用证的过户，所有费用由甲方承担，甲方收到乙方定金后于十五日内将土地使用证及房屋使用证办完交给乙方，如果甲方拖延不办或无法办成，即视为违约，甲方须按定金的十倍返还乙方。

第三条过户手续办完后乙方付清全部购房款。

第四条上述房产所占用的土地使用权随该房产的转让而转移给乙方。

第五条甲方应保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷，如甲方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任。

第六条违约责任：甲、乙双方合同签字或盖章后即刻生效。若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在10日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起10日内按乙方所付

定金的十倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同如需办理公证，经房产所在地的国家公证机关进行公证。

第八条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

第九条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有相同的法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

卖方： 买方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

电话： 电话：

见证方：

地址：

电话：

签约时间： 年月日

签约地点：

## 商品房出售合同篇九

买方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方按照《北京市实施中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例办法》的规定,通过\_\_\_\_\_方式,取得北京市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_地块的土地使用权,土地面积为\_\_\_\_\_平方米,土地使用年限\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,国有土地使用证号为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的\_\_\_\_\_,现已具备规定的预售条件,经北京市房地产管理局批准,准予上市预售,北京市商品房销售许可证号为\_\_\_\_\_。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_的房屋,甲方已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到乙方预购房屋的定金\_\_\_\_\_元。双方经友好协商,就上述房屋的预售预购事项,订立本契约。

第一条\_\_\_\_\_房屋,房屋用途\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积,房屋状况详见附件),土地使用面积\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积),土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

上述面积为甲方暂测面积,房屋竣工后以房地产管理部门实测面积为准。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_元,价款合计为(大写)\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_元)。房屋竣工后,第一条载明的暂测面积与实测面积误差在\_\_\_\_%以内的,不再结算;误差超过\_\_\_\_%的,超过部分按房屋售价进行结算。

付款方式见附件二,乙方按期将购房价款汇入甲方指定银行。乙方已支付的定金\_\_\_\_\_元,在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条甲方须于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将房屋交付乙方。除不可抗力外，甲主未按期将房屋交给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自房屋应交付之日第二天起至实际交付日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约的终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。

第四条乙方逾期付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日起至实际付款之日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第五条甲方交付房屋时，应提交建筑工程质量监督部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

甲方交付的房屋经建筑工程质量监督部门核验不合格的，乙方有权终止本契约，甲方应在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方(利息计算同第五条)。甲方交付房屋的装修、设备未达到本契约附件一规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部门的双倍差价向乙方补偿。

第六条甲方同意按《建设工程质量管理办法》的有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第七条乙方同意其购置的房屋由甲方或甲方认可的管理公司代管。

第八条本契约由双方签字，在办理房屋预售预购登记后生效。

预售、预购登记于本合同签订之日起30日内，由双方共同到北京\_\_\_\_\_局交易管理部门办理。

第九条本契约生效后至房屋交用前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因需转让，须报北京市房地产管理局批准。

第十条双方同意房屋交付后30日内共同到预售登记的管理部門辦理房屋買賣立契手續，并按有关规定申领房地产权属证件。

第十一条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十二条本契约在履行中发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本契约未尽事项，在不违反本契约的前提下，双方可签订补充协议。

本契约的附件和双方签订的补充协议为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十四条本契约本一式两份，甲乙双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，房地产管理部门\_\_\_\_\_。

甲方(签章)： 甲方(签章)：

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

代理人： \_\_\_\_\_ 代理人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

预售登记机关：（章）

经办人： \_\_\_\_\_

附件一： 房产平面图及装修、设备标准(略)。

附件二： 付款方式(略)。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)