

# 2023年体育场地租赁合同(汇总6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 体育场地租赁合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

为答谢客户长期以来对\_\_\_\_\_的大力支持，宣传汽车文化，丰富百姓生活，\_\_\_\_\_特举办此次“\_\_\_\_\_”活动，现就场地事宜达成以下协议：

一、乙方免费使用甲方\_\_\_\_\_平方米的展示场地，凡超过\_\_\_\_\_平方米的，按照\_\_\_\_\_元/天/平方米收取场地费。如乙方需甲方提供其他设施，由双方另行协商。

六、乙方在活动期间应服从甲方指挥，如发现安全隐患，甲方有权终止活动；

八、活动期间水电费按实际发生收费，费用由乙方承担；

九、由于不可抗力原因造成本协议不能如期履行，双方各自承担自身损失，互不补偿；

十、未尽事宜，经双方友好协商解决；

十一、本活动最终解释权由主办方所有。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

1、合同签订日期要签在工商名称核准通知书日期之后。

2、公司在注册时签订的住房合同的最低租期必须在一年以上；

3、并且承租人要写上公司名称在加上筹；例：\_\_\_\_\_有限公司(筹)

(一)公司地址可以通过以下方式证明：

1、《非住宅房屋所有权证》复印件；

2、国有土地《土地使用权证》复印件；

3、房管部门颁发的《房屋租赁许可证》复印件；

4、土管部门颁发的《土地使用权租赁许可证》复印件；

6、属新购买的房屋，尚未领取《房屋所有权证》或《土地使用权证》的，则提供购房合同、发票、商品房预售证复印件；  
建筑施工许可证。

## 体育场地租赁合同篇二

出租方：

承租方：

经甲乙双方友好协商达如下协议：

### 第一条：租赁范围及用途

乙方对甲方位于愿意续租，合同期内乙方可以经营其他业务，也可以转租，转让，但应征得甲方同意，并订立新的合同。

### 第二条：租期，租金支付方式

租期从月月仓库房租金每月备查。

### 第三条：押金及各种税费

为了保证合同全面履行。签订合同时，乙方支付一个月租金作为押金，租赁期内发生的水电、房屋维修、房屋租赁税等各项税费乙方承担。乙方应无条件服从政府、城管等有关部门的管理并承担费用，合同终止后经甲方验收认可三天内退还押金。

### 第四条：通知条款

- 1、双方住址、联系人、联系方式变更时及时通知对方。
- 2、乙方续租时应提前一个月书面提出，同等条件下享有优先承租权，并在10天内订立新的合同，否则按弃权处理。

### 第五条：违约责任及免责条款

- 1、一方违约时赔偿另一方元经济损失；

2、乙方应按时足额支付租租金，每延迟一天处以1%的滞纳金，延迟10天以上视为恶意欠租违约处理。

## 第六条：其它事项

1、乙方在租期间应做好防火、防盗、门前三包和店面房屋使用安全，否则应承担一切责任。

2、乙方必须遵纪守法、合法经营，向房地产管理部门办理房屋租赁登记手续。

3、本合同一式二份，甲方持有一份，乙方持有一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 体育场地租赁合同篇三

订立合同双方：\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完

损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

#### 第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由\_\_\_\_\_方承担；

所有权属\_\_\_\_\_方。

#### 第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_ (盖章) 承租方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签名)

## 体育场地租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就场地转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日将位于 项目及场地转让给乙方使用。

第二条 有效期到到 年 月 日止。

第三条 协议签订后该场地现有设施、设备及车辆全部无偿归乙方所有。



第四条 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写：(元)，上述费用包括第三条所述的设施、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 乙方接手经营前该场地的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方接手经营后该场地所涉及的一切安全及经济责任由乙方负责，与甲方无关。

第七条 遇国家征用拆迁场地，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订之后政府明令拆迁场地，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，所有补偿款归乙方所有，与甲方无关。

第九条 本合同一式三份，自签字之日起生效。

附件：设施、设备移交清单。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中间人(签字)：

身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 体育场地租赁合同篇五

甲方：（出租方简称甲方） 乙方：（承租方简称乙方）

甲、乙双方本着公平、自愿的原则,就乙方租赁甲方地一事双方协商达成以下协议:

1. 租赁期限为一年,从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元,一次必须交清租金。(必须先付款,再使用)
2. 乙方必须按时缴纳水电费。
3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁,保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。
4. 乙方在租赁场地内,不允许在承租地上建永久性建筑物,临时建筑物合同期满,或者集体占地无偿拆除。
5. 在租赁期内,甲方场地因为城市建设和政策性等因素,需要拆除;甲方在10日前通知乙方,乙方必须在10日内无偿搬出,并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算(按天/元标准计算)。
6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作,不允许乱倒垃圾。
7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作,场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任,由乙方自行承担解决,包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。
8. 合同未尽事宜,甲乙双方可签订补充合同,与该合同同样

具有法律效力。

9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

## 体育场地租赁合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：人间仙桃果。

二、双方权利与义务

1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

核心提示：场地租赁合同范本甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_  
甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间甲方活动要求，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_