

2023年中介服务合同(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

中介服务合同篇一

受托人（中介人，简称乙方）：_____ 甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

_____□

_____□

甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金_____元。

本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过_____（仲裁、诉讼）途径解决。

乙方：_____

合同订立时间：_____

中介服务合同篇二

出租方：身份证号：承租方：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出

租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方从年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，租金。

修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

中介服务合同篇三

随着时间的推移，合同的使用频率呈上升趋势，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编帮大家整理的精品中介服务合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的.朋友。

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

甲、乙双方选择以下第___种形式确定本合同期限：

(一) 有固定期限：自_____年___月___日起
至_____年___月___日止。其中试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(二) 无固定期限：自_____年___月___日起至依法解除、终止劳动合同时止。其中试用期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

(三) 以完成一定工作（任务）为期限：自_____年___月___日起至_____工作（任务）完成时终止。

二、工作内容和工作地点

甲方招用乙方在_____，从事_____岗位（工种）工作。

乙方的工作地点为

□

经双方协商一致，可以变更工作岗位（工种）和工作地点。乙方应认真履行岗位职责，遵守各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位依法制定的规章制度，给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

甲方安排乙方执行以下第___种工时制度：

(一) 执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。每周休息日为_____。

(二) 经当地劳动行政部门批准，执行以_____为周期的综合计算工时工作制度。

四、劳动报酬_____月工资_____元，试用期间工资_____元。甲方每月_____日前向乙方支付工资。

四、解除和终止

本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

五、劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第九条 本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份。本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

签订日期：_____年____月____日

中介服务合同篇四

委托人（简称甲方）：_____

受托人（中介人，简称乙方）：_____

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1. 委托事项：_____。

2. 中介服务权限和范围：_____。

3. 酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金_____元。

4. 违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金_____%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5. 合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6. 纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过_____（仲裁、诉讼）途径解决。

7. 其他约定：_____。

甲方：_____

乙方：_____

合同订立时间

中介服务合同篇五

甲方为乙方提供（独家）（非独家）中介服务，期限为xxx□
自_____年___月___日至_____年___月___日。

甲方促成乙方与（购买）（租赁）其房地产的当事人签署（买卖）（租赁）合同后，乙方（需要）（不需要）甲方提供代理办理房地产（交易过户）（租赁登记）手续的中介服务。

乙方（同意）（不同意）授权甲方代为（预约办理）（申请办理）xxx公证。

乙方（同意）（不同意）将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方（同意）（不同意）授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

第二条房地产权属情况

房地产地址□xxx;建筑时间□xxx;房地产（建筑面积）（套内面积）面积□xxx□

房地产使用用途为（住宅）（写字楼）（商铺）（工厂）（其他xxx);性质为（房改房）（商品房）（其他xxx);房地产证证号□xxx□

乙方房地产为（独家所有）（共有）（其他xxx);□有）（没有）抵押;（有）（没有）被查封;（有）（没有）出租。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1. 该房地产按套出售并计价，总金额为人民币xxx元(xxx)范围内。

2. 该房地产以（建筑面积）（套内面积）计算，单价为人民币每平方米xxx元范围内，总金额为人民币xxx元（xxx）范围内。

3. 乙方同意收款方式：（一次性收款）（分期收款）（按揭收款）（其他xxx）

4. 税费缴交方式（各付各税）（税费全部由买方承租方支付）（税费全部由卖方出租方支付）。

第四条甲方权利义务

1. 甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2. 甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找（购买）（租赁）对象，经乙方（同意）（不同意），甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由（甲方）（乙方）承担。

3. 甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4. 甲方应当根据协议，带（购买）（租赁）方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知（购买）（租赁）方。

5. 促成乙方与（购买）（租赁）方达成（买卖）（租赁）合同。

6. 为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7. 甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8. 非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第五条乙方权利义务

1. 乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。
2. 乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实；向甲方提供相应的房地产资料；并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。
3. 甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。
4. 乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。
5. 甲方根据合同规定条件为乙方找到（购买）（租赁）其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋（买卖）（租赁）合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与（购买）（租赁）其房地产的当事人签署（买卖）（租赁）合同的，乙方应在（合同签订当日）（合同生效之日）（其他xxx）向甲方支付人民币xxx(xxx)作为中介服务费。

甲方代办房地产（交易过户）（入住手续并结清有关费用）（赎契手续）（租赁登记）（其他xxx）手续的，乙方应向甲方支付人民币xxx(xxx)作为协办手续费。

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该费用不得超过中介服务费）。

第八条 法律责任

1. 甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为xxx□
2. 乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。
3. 甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。
4. 因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与（购买）（租赁）其房地产的当事人签署（买卖）（租赁）合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为xxx□但不得再要求乙方支付中介服务费。
5. 乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为xxx□

第九条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第xxx种方式解决：

1. 提交xxx仲裁委员会仲裁
2. 依法向人民法院起诉

第十条 本合同连同附件共xxx页，一式xxx份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方xxx份，乙方xxx份。

甲方(盖章)□xxx 乙方(盖章)□xxx

委托代理人(签字)□xxx 委托代理人(签字)□xxx

联系方式：联系方式：

_____年____月____日_____年____月____日

中介服务合同篇六

乙方(买方)：_____

经双方协商同意，甲方将一部为，发动机号为，车架号，卖于乙方，此车总价为人民币大写元。具体协议如下：

一、此车从时起以前的一切交通事故债权、债务、经济纠纷全部由甲方负责，并承担法律责任与乙方无关，从即日签字起后的一切责任和义务均由乙方承担，甲方不负责。

二、此车手续：_____

三、此车付款方式：_____

四、本协议双方签字后生效，甲乙双方必须严格遵守，不得反悔，本协议一式二份，双方各执一份。

_____年____月____日