2023年南京摊位费 商场摊位租赁合同(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

南京摊位费篇一

一：租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道何麻车村的摊位（具体位置为：_____）租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：

二：租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用（包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用）为元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

三：保证金

乙方在签订本协议书时必须向甲方缴纳保证金人民币元。乙

方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例100元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，甲方有权收回场地。

四：甲方的权利及义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定（已经告知乙方）的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五：乙方的权利及义务

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的.

原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担（包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的人身伤亡等），甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间出市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为；不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿；不得在承租的场地内搞永久性建筑；不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面

通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

（损失包括直接损失、间接损失等）。

（1）不按时缴纳场地费用的

（3）因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

（4）不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

（6）与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____

南京摊位费篇二

甲、乙双方在平等基础上，就甲方将xxxx门口摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为了明确双方权利义务，经协商一致，共同达成以下协议：

1、甲方出租给乙方的xxxx门口摊位于xxx路，门牌号为xxx

2 乙方向甲方承诺，租赁该摊位不作餐饮小吃与药品生意使用，用于其它甲方无权干涉

3 出租给乙方期间，甲方不得同时转租于他人使用。

4 摊位每月租金为xxx元(大写：肆佰拾元整)

5 乙方向甲方承诺租金月付，即每月的 日

6 本协议双方签字(盖章)后生效，1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： _____ 承租方(盖章)： _____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

身份证号码： _____ 身份证号码： _____

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

点击下一页查看下一篇文章

南京摊位费篇三

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条 甲方将位于 摊位出租给乙方使用，摊位使用面为 平方米;

第二条 租赁期限为 年，自 年 月 日起

至 年 月日止。租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及其它费用

1.摊位租金按年收取，每年元(小写：);由乙方在该合同签订后，一次性付给甲方。

2.摊位需要的水、电、供暖及消防等设施由甲方负责联系商场安装维修，.自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障维修、更换由甲方承担;上述设备除电费由乙方自行负担外，其它的运行及维修费用及政府部门收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加费、卫生费等管理费用，均包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第四条 双方的权利和义务

1、.租赁期间，若甲方提前终止合同的，甲方应赔偿乙方相关损失并支付乙方搬迁费用;

4、.若租赁期内遇政府强制拆迁或商场歇业，甲方应退还乙方未使用完期限的租金;

5、.租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

第五条 在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

第六条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第七条 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

电 话：_____ 电 话：_____

签约日期：_____年___月____日

南京摊位费篇四

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇路中段路南电器商场（详见电器商场商铺分布图）

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

第二条租赁期限。

租赁期限为十个月，即从20xx年3月1日起至20xx年12月31日止。

第三条铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方元的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月的租赁费共计元。

第四条甲方责任及权利义务。

1、甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的

维修保养、

2、甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度、

第五条乙方责任及权利义务。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担、

10、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担、

第六条合同的变更解除与优先承租权。

1、乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营、

第七条违约责任。

第八条其它规定及争议的解决。

第九条合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

文档为doc格式

南京摊位费篇五

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国广告法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就广告摊位的租赁达成如下协议：

第一条：广告摊位基本情况说明

本广告摊位地址位于：_____，

本广告摊位大小：_____，

第二条：广告摊位用途

本广告摊位只允许乙方用于产品的宣传，不得任意改变其用途，也不得因乙方从事广告宣传活动造成区域内环境破坏。

第三条：租赁期限：

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第四条：租金

该广告摊位租金每月为_____，大写：_____。租赁期间如遇市场变化，甲方未征得乙方同意不得任意调整租金标准。在此期间，如政府有关部门发生征收与本合同摊位有关的位置。未履行的广告费用需由甲乙双方共同承担。

第五条：付款方式

乙方应于合同生效之日，向甲方支付定金_____元，租金按_____个月结算，由乙方在投入使用前天支付给甲方。

第六条：租赁期满

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还给甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式提出书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条：违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，则按月须向对方缴纳月租金_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第八条：提前终止合同

如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，但甲方不得随意终止合租赁给其它商户。

第九条：争议的`解决

本合同在履行中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意提交仲裁，对双方均有约束力。

第十条：其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十一条：本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

甲方代表(签字)：_____

乙方代表(签字)：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日