

2023年信托公司入股房地产企业合法吗 信托投资公司外汇借款合同书(模板5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

信托公司入股房地产企业合法吗篇一

合同号：

一、合同双方

借方：_____

贷方：_____

二、贷款种类

本合同项下贷款为流动资金贷款，不得挪作他用。

三、贷款币种及金额

币种：_____

金额：_____ (大写_____)

四、贷款用途：_____

五、贷款期限：自___至___，共计___天。

六、利率与计息

1. 利率：按年利率___%计算；

按贷方划款日伦敦银行同业拆放同期利率加(+)计算。

2. 计息：按贷款实际发生额半年结算一次，上半年，下半年，如借方未于计息日付应付利息，上述贷款利率按实际用款天数(360日/年)计息。

3. 起息：按实际汇出日起计息。

4. 如中国银行总行制定的计息办法发生变化时，本合同将按新的办法执行。

七、还款

1. 借方应严格按还款计划或本合同规定还款；

3. 借方因故无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷方提出延期还款的申请，并准备办理有关展期的手续。经贷方批准同意展期的部分，不予罚息。

八、保证

1. 借方保证向贷方提交的所有资料必须是合法、真实、有效的文件。

2. 借方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作他用。

3. 借方保证按时向贷方提交使用贷款的有关资料，接受贷方的监督和检查。

4. 借方由于变更、改制、承包或经主管部门批准关、停、并、转时，保证最迟于一个月以前通知贷方，并立即清偿所有债务。经贷方同意，借方可将债务转移给接收单位或新设单位，但接收债务单位必须与贷方重新签订贷款合同，合同签订以

前，贷方随时有向借方追偿债务的权利。

5. 贷方保证按照合同的条款及用款计划及时向借方提供贷款。

九、违约责任

1. 无论何方，亦无论因何种原因、何种方式拒绝执行或拖延执行本合同规定的所有条款之任何一项，均视为违约行为，应按下述条款或通过法律程序予以解决。

3. 如贷方未按本合同或用款计划规定按时拨付款项，借方有权要求贷方按实际违约金额及延误天数，按罚收逾期贷款的同等利率向借方支付违约金。

4. 如借方未按本合同或还款计划规定按期还款时，贷方将给予借方天的宽限期，如在宽限期内借方仍不能清偿全部款项，则贷方将对借方加收未偿还部分每日%的罚息。

5. 如借方在贷方加收罚息及多次通知、警告后仍不能偿还贷方贷款时，贷方有权通过法律手段向借方追偿所有未还资金。

十、担保：

十一、合同生效

本合同自双方有权签人签并加盖公章之日起生效。

十二、仲裁

本合同执行期间，如发生争议，借、贷双方首先应协商解决。如协商不成，交由仲裁委员会仲裁。此仲裁是终局的。由此发生的一切费用由败诉方负担。

十三、本合同正本一式二份，借、贷双方各执一份；副本若干，份数不限。

借方： 贷方：

有权签人： 有权签人：

盖章： 盖章：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

甲方(借款方)： 乙方(用款方)：

信托公司入股房地产企业合法吗篇二

这篇信托投资公司流动资金外汇借款合同是文书帮特地为大家整理的，希望对大家有所帮助！

合同号：

一、合同双方

借方：

贷方： 信托投资公司

二、贷款种类

本合同项下贷款为流动资金贷款，不得挪作他用。

三、贷款币种及金额

币种：

金额： (大写)

四、贷款用途：

五、贷款期限：自至 ， 共计 天。

六、利率与计息

1. 利率：

(a)按年利率 %计算；

(b)按贷方划款日伦敦银行同业拆放同期利率加(libor+)计算。

2. 计息：按贷款实际发生额半年结算一次，上半年六月二十日，下半年十二月二十日，如借方未于计息日付应付利息，上述贷款利率按实际用款天数(360日/年)计息。

3. 起息：按实际汇出日起计息。

4. 如中国银行总行制定的计息办法发生变化时，本合同将按新的办法执行。

七、还款

1. 借方应严格按还款计划或本合同规定还款；

3. 借方因故无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷方提出延期还款的申请，并准备办理有关展期的手续。经贷方批准同意展期的部分，不予罚息。

八、保证

1. 借方保证向贷方提交的所有资料必须是合法、真实、有效的文件。

2. 借方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作他用。

3. 借方保证按时向贷方提交使用贷款的有关资料，接受贷方的监督和检查。

4. 借方由于变更、改制、承包或经主管部门批准关、停、并、转时，保证最迟于一个月以前通知贷方，并立即清偿所有债务。经贷方同意，借方可将债务转移给接收单位或新设单位，但接收债务单位必须与贷方重新签订贷款合同，合同签订以前，贷方随时有向借方追偿债务的权利。

5. 贷方保证按照合同的`条款及用款计划及时向借方提供贷款。

九、违约责任

1. 无论何方，亦无论因何种原因、何种方式拒绝执行或拖延执行本合同规定的所有条款之任何一项，均视为违约行为，应按下述条款或通过法律程序予以解决。

3. 如贷方未按本合同或用款计划规定按时拨付款项，借方有权要求贷方按实际违约金额及延误天数，按罚收逾期贷款的同等利率向借方支付违约金。

4. 如借方未按本合同或还款计划规定按期还款时，贷方将给予借方 天的宽限期，如在宽限期内借方仍不能清偿全部款项，则贷方将对借方加收未偿还部分每日 %的罚息。

5. 如借方在贷方加收罚息及多次通知、警告后仍不能偿还贷方贷款时，贷方有权通过法律手段向借方追偿所有未还资金。

十、担保：

十一、合同生效

本合同自双方有权签字人签字并加盖公章之日起生效。

十二、仲裁

本合同执行期间，如发生争议，借、贷双方首先应协商解决。如协商不成，交由仲裁委员会仲裁。此仲裁是终局的。由此发生的一切费用由败诉方负担。

十三、本合同正本一式二份，借、贷双方各执一份；副本若干，份数不限。

借方： 贷方： 信托投资公司

有权签字人： 有权签字人：

盖章： 盖章：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

信托公司入股房地产企业合法吗篇三

借款人： _____（以下简称甲方）

法定代表人： _____

邮政编码： _____

贷款人： _____（以下简称乙方）

法定代表人： _____

邮政编码： _____

甲方为支付_____项目所需外币资金，向乙方申请使

用_____贷款。乙方经审查，同意按_____与_____签订的国外借贷协议约定的条款向甲方转贷贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

_____□

甲方应在乙方的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户（包括人民币和外汇还款准备金户），用于办理用款、还款、付息及付费等。

在具备下列全部条件后，甲方方可按本合同约定的用途使用借款：

1. “国外贷款协议”已生效并允许支款；
2. 本借贷合同已生效；
3. 对外签订的有关本“项目”的“商务合同”已经有关部门批准生效；
5. 甲方已按本合同第三条约定开立有关账户。

甲方使用借款，应按“用款计划表”列明用款日期提前个营业日向乙方提交“用款单”。乙方自收到甲方“用款单”之日起应在_____个营业日内按用款计划向甲方提供贷款。

甲方用下列资金归还本合同项下借款本息及有关费用：_____。

甲方应在本合同约定的还期限内按“还款计划表”偿还借款本息及支付费用，甲方偿还借款，应于约定每次偿还借款本息前_____个营业日将与应还款项等额的资金存入甲方按本合

同第三条约定开立的存款账户中，以保证按时还款。

甲方应以与借款币种相同的货币偿还借款本金和支付费用。

按照_____与_____签订的“国外借贷协议”的约定，本合同项下贷款采取如下方式计收利息：_____。

本合同项下下列费用由甲方用与借款币种相同的货币向乙方支付：

1. 承担费：根据借款的未用金额，按年率_____ %支付，自“国外贷款协议”签订日_____天后开始，到每次实际支用贷款日止。在每个付息日与利息同时支付。
2. 管理费：按借款总额的_____ %支付。自“国外借贷协议”签订后_____天由甲方通过乙方对外一次性支付。
3. 转贷费：乙方为提供本贷款收取的转贷手续费为年率_____ %，由甲方按尚未偿付的贷款发生额与支付利息相同的方式和时间向乙方支付。
4. 出口信贷项下发生的保险费用，由甲方向乙方如数支付。
5. “国外借贷协议”项下发生的其它费用及国内转贷过程中在本合同项下发生的费用均由甲方按乙方要求支付。

本合同项下借款本金及相应费用，由取得乙方认可的担保人以保证（或）和抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”（或）和“抵押合同”，作为本合同的附件。

在本合同有效期内，乙方有权检查、监督本合同下贷款的使用情况，甲方应按乙方的要求向乙方提供有关情况和资料。

甲方应将使用本合同项下借款购置的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保险金额应不低于乙方贷给甲方全

部贷款的本金。甲方投保后，应将保险单项下的权益转让给乙方。

1. 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除合同。
2. 甲方如因特殊原因需延长本合同约定的用款期限，应在用款期结束前_____个营业日向乙方提出申请，经乙方同意，双方办理延期用款手续。
3. 甲方不能按还本付息计划偿付借款本息和费用，需要延长还款期限时，应在约定的. 还款日期前_____个营业日内向乙方提出申请，经乙方审查同意，双方签订延期还款协议。
4. 甲方如要提前还款，应提前_____个营业日书面通知乙方，经乙方同意，双方签订提前还款协议。
5. 甲、乙任何一方需要变更本合同其它条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息和费用，应偿付给乙方。
6. 变更和解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。
7. 在本合同有效期内甲方因实行承包、租赁、兼并或其它原因而改变经营方式时，最迟应于_____天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同（或协议）的研究签订。甲方如要将本合同项下的权利义务转让给接受单位、新设单位或其它任何第三者时，应经乙方书面同意。同时，受让人应无条件地遵守本合同的任何条款，承担甲方在本合同项下的全部义务。

1. 甲方未按本合同的约定的用款期限提用借款，又未按本合同第十三条第2项的约定办理延期用款手续，或虽提出延期用款申请，乙方经审查不同意延长用款期限的，应向乙方支付

违约金，乙方未按本合同约定的用款计划提供贷款，应向甲方支付违约金；给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿。上述违约金数额，根据违约金数额，按实际违约天数每日以万分之___计算。

2. 甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，提前收回全部或部分已发放的款项，并对违约使用部分，按银行规定收取____%的罚息。乙方提前收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收，需要其它金融机构协助扣收的，可商请其它金融机构代为扣收。

信托公司入股房地产企业合法吗篇四

为了使天呈房地产开发有限公司通海古城工程项目顺利开展，并满足施工要求。经借款方与贷款方商定借贷条文，并共同遵守此合同，本着诚信借贷的原则而特别签定此合同。

借款单位：（简称借款方）

贷款单位：（简称贷款方）

根据《建筑流动资金贷款办法》（以下简称《贷款办法》），的规定，借款方为保证施工生产正常进行，向贷款方申请建筑流动资金贷款，经贷款方审查同意发行，为明确各方权责，特签订本合同并共同遵守。

第一条：本合同规定70天，贷款额为人民币40万元，大写肆拾万元整用于通海古城工程项目。

第二条：借款方和贷款方必须共同遵守《贷款办法》，有关贷款事项按办法规定办理。

第三条：由于借款方无法交纳天呈房地产开发有限公司100万元（大写壹佰万元整）通海古城工程项目之保证金，借款方才

向该工程施工劳务方（贷款方）提出借款，本着诚信借贷的原则，贷款方贷给借款方40万元（大写：肆拾万元整），加上借款方自有的60万元（大写：陆拾万元整）共计：100万元（大写：壹佰万元整）交给天呈房地产开发有限公司，作为借款方交给天呈房地产开发有限公司通海古城工程项目之保证金。

第四条：借款方自签订本合同之日起七个工作日内，如果不能满足通海古城工程项目劳务施工方的正常施工条件（见该工程主合同及补充协议），贷款方（劳务施工方）将追究借款方经济责任。并且由借款方（担保方）退还贷款方的全部款项，以及前期所有经济损失赔偿（前期13万元（壹拾叁万元整）借款。

第五条：赔偿及退款资金来源：前提是先退还贷款方贷给借款方的。

53万元（大写：伍拾叁万元整）现金全部退还贷款方之后，由借款方交给天呈房地产开发有限公司保证金中的60万元（大写：陆拾万元整）作为赔偿资金。并且由天呈房地产开发有限公司负责将以上赔款赔偿给该工程的劳务施工方（贷款方）。

第六条：借款方如违反合同和贷款法的规定，贷款方有权停止贷款，提前收回全部贷款及所有经济赔偿。

第七条：此款项以银行转账单据或现金单据为准。

第八条：借款方担保人《天呈房地产开发有限公司》对借款方归还借款本息承担连带责任，借款方未按期清偿借款本息时，担保方应在接到借款方还款通知后7日内负责归还借款方。

第九条：本合同自20xx年月日起至20xx年月日止。本合同一式三份，借款方、贷款方、担保方各执一份，自签字之日起

生效，具有法律效力。

借款方：

法人代表签字：

贷款方签字：

担保方：

法人代表签字：

签订日期：年月日

【流动资金借款合同【热】】

信托公司入股房地产企业合法吗篇五

合同号：

一、合同双方

借方：

贷方： 信托投资公司

二、贷款种类

本合同项下贷款为流动资金贷款，不得挪作他用。

三、贷款币种及金额

币种：

金额：（大写）

四、贷款用途：

五、贷款期限：自至 ， 共计 天。

六、利率与计息

1. 利率：

(a)按年利率 %计算；

(b)按贷方划款日伦敦银行同业拆放同期利率加(libor+)计算。

2. 计息：按贷款实际发生额半年结算一次，上半年六月二十日，下半年十二月二十日，如借方未于计息日付应付利息，上述贷款利率按实际用款天数(360日/年)计息。

3. 起息：按实际汇出日起计息。

4. 如中国银行总行制定的计息办法发生变化时，本合同将按新的办法执行。

七、还款

1. 借方应严格按还款计划或本合同规定还款；

3. 借方因故无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷方提出延期还款的申请，并准备办理有关展期的手续。经贷方批准同意展期的部分，不予罚息。

八、保证

1. 借方保证向贷方提交的所有资料必须是合法、真实、有效的文件。

2. 借方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作他用。
3. 借方保证按时向贷方提交使用贷款的有关资料，接受贷方的监督和检查。
4. 借方由于变更、改制、承包或经主管部门批准关、停、并、转时，保证最迟于一个月以前通知贷方，并立即清偿所有债务。经贷方同意，借方可将债务转移给接收单位或新设单位，但接收债务单位必须与贷方重新签订贷款合同，合同签订以前，贷方随时有向借方追偿债务的权利。
5. 贷方保证按照合同的条款及用款计划及时向借方提供贷款。

九、违约责任

1. 无论何方，亦无论因何种原因、何种方式拒绝执行或拖延执行本合同规定的所有条款之任何一项，均视为违约行为，应按下述条款或通过法律程序予以解决。
3. 如贷方未按本合同或用款计划规定按时拨付款项，借方有权要求贷方按实际违约金额及延误天数，按罚收逾期贷款的同等利率向借方支付违约金。
4. 如借方未按本合同或还款计划规定按期还款时，贷方将给予借方 天的宽限期，如在宽限期内借方仍不能清偿全部款项，则贷方将对借方加收未偿还部分每日 % 的罚息。
5. 如借方在贷方加收罚息及多次通知、警告后仍不能偿还贷方贷款时，贷方有权通过法律手段向借方追偿所有未还资金。

十、担保：

十一、合同生效

本合同自双方有权签字人签字并加盖公章之日起生效。

十二、仲裁

本合同执行期间，如发生争议，借、贷双方首先应协商解决。如协商不成，交由仲裁委员会仲裁。此仲裁是终局的。由此发生的一切费用由败诉方负担。十三、本合同正本一式二份，借、贷双方各执一份；副本若干，份数不限。

借方： 贷方： 信托投资公司

有权签字人： 有权签字人：

盖章： 盖章：

开户银行： 开户银行：