

# 最新精装修房屋长期租赁合同(精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 精装修房屋长期租赁合同篇一

出租方：(甲方) 承租方：(乙方)

根据国家有关法律、法规和长沙市有关规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋座落

1、甲方将座落在 长沙 市 区 路 小区 栋 单元 号房出租给乙方使用。

### 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅在租赁期限内享有居住使用权。

2、在租赁期内，事前未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的用途和结构。

3、在租赁期内，乙方不得在出租屋内，从事或经营一些违法违规的非法活动，否则一切后果由乙方负责。

### 三、租赁期限

1、该房屋租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。若甲方要提前收回房屋，均需提前30天通知对方，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

1、该房屋的月租金为 元整。(大写： )

2、租金按半年一交，每月 元，(大写： )应，以后的租金应于每期提前一个月支付，先付后住，甲方在收到租金后应该给乙方开据一份收款收据。

3、租金以现金或转账的方式支付均可，延迟支付房租超过十五天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

#### 五、保证金

1、为确保房屋及其所属设施安全与完好及租赁期限内相关费用如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金(押金)为 元整(大写： )。

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金，甲方在收到保证金后给乙方开据一份收款收据。

3、租赁期满后，乙方在交房时应提前一周通知甲方，以便甲方在交房之日清点设备(家具、家电)设施(房屋门窗、水电设施)，自然损耗除外，并付清所应付费用(水费、电费、物业管理费、保洁费、有线电视收视费等)，经甲方确认后应立即将保证金退还乙方。

#### 六、其它费用

1、乙方在租赁期限内，水表底数 吨，电表底数 度，天然气立方，实际使用的水费、电费、有线电视收视费、物业管理费、保洁费等按实际发生结算，并凭缴费账单或收据与下一期的房租一并缴纳给甲方。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

## 七、责任与义务

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它产生的费用。

2、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备实施，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方应承担全部责任。

3、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法物品，如因此造成的损失，乙方应承担全部责任。

## 八、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内，甲乙双方不得随意终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同至少提前壹个月通知，并征得对方同意，否则应承担损失，并予以补偿。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，甲方通知乙方后，仍不取走，可视为自动放弃，可任凭甲方处置。

3、只要房屋设施和家具、家电未损坏(自然损耗除外)，押金应全部退还给乙方

## 九、补充条款

空调 台，冰箱 台，洗衣机 台，热水器 台，电视机 台，床

张，沙发 张，餐桌 张，衣柜 台，燃气灶 台，油烟机 台等。

本合同共有肆页，壹式两份，甲乙双方各执一份，均有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

身份证地址： 身份证地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

共2页，当前第2页12

## 精装修房屋长期租赁合同篇二

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本协议，内容如下：

第1条甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_小区的67栋单元204号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

第2条甲乙双方约定租赁期间为年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方并结清有关

费用，甲方检查房屋状况良好无损，确认房屋水、电使用处于正常状态后，甲方无息退还乙方押金。

第4条甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第5条甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有：厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第6条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

第7条租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第8条租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第9条乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第10条甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第11条乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋

内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第12条甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第13条本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

第14条本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方：日期：

乙方：日期：

## 精装修房屋长期租赁合同篇三

出租双方：

出租方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_的.住房出租给乙方，并达成如下协议。

一：租赁期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金、押金方式

该房屋月租金为\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设

施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

### 三、双方权利

- 1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
- 2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
- 4、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
- 6、如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。
- 8、租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

### 四：其他约定

当前的水、电、气等表状况：水表现为\_\_\_\_\_度；电表表现为：\_\_\_\_\_度；燃气现为\_\_\_\_\_度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲、乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 精装修房屋长期租赁合同篇四

承租方：\_\_\_，男，住址，身份证号

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

第1条甲方将其所有的位于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号\_\_苑\_\_层的\_\_号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条甲乙双方约定租赁期间为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前\_\_\_日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方\_\_\_\_\_。

第6条乙方应另付甲方租赁押金\_\_仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：\_\_\_\_\_。以上家俱电器均完好无损。

第9条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务

费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为\_3、燃气表的底数为零。

第10条租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第11条租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

第12条乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第13条租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

第14条甲乙双方任何一方如需解除本合同，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

第15条乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金\_仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

第16条如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地人民法院提起诉讼。

第17条本合同经甲乙双方签字即生效，

第18条本合同一式二份， 甲乙各执一份， 每份效力同等。

甲方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精装修房屋长期租赁合同篇五

屋租赁关系中, 装饰装修物的所有权归属以及出租人和承租人之间就装饰装修物之上的利益平衡问题一直是司法审判中的热点和难点。那么签订精装修房屋租赁合同需要注意什么呢? 以下是本站小编整理的精装修房屋租赁合同, 欢迎参考阅读。

出租方(简称甲方)□xxx□男, 住址, 身份证号。

承租方(简称乙方)□xxx□男, 住址, 身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜, 经平等自愿协商签订本合同, 内容如下:

第1条 甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为x年, 自20xx年xx月xx日起至201x年xx月xx日止。期满时如甲方继续出租, 则乙方享有以同等条件优先承租的权利, 但应提前30日书面通知甲方, 如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张，电卡号XXXXXXXXXX)

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条 自20xx年x月xx日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称(XXXX)账号(卡号)XXXXXXXXXX

第6条 乙方应另付甲方租赁押金xx仟元整，甲方收到该款后应向

乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有(XXXXXX)以上家俱电器均完好无损。

第9条 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为xm<sup>3</sup>燃气表的底数为零。

第10条 租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维

修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第11条 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

第12条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第13条 租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

第14条 甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

第15条 乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

第16条 如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即xx市xx区xx路xx号)人民法院提起诉讼。

第17条 本合同经甲乙双方签字即生效，

第18条 本合同一式二份，甲乙各执一份，每份效力同等。

甲方： 日期;20xx年 月 日

乙方： 日期;20xx年 月 日

出租方(简称甲方): 身份证号:

承租方(简称乙方): 身份证号:

甲乙双方就房屋租赁事宜,经平等自愿协商签订本协议,内容如下:

第1条 甲方将其所有的位于\*小区的67栋1单元2104号房屋出租给乙方做住宅使用,乙方不得转租。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。期满时如甲方继续出租,则乙方享有以同等条件优先承租的权利,但应提前30日电话告知甲方,如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙 把、水卡燃气卡各一张。

第4条 租赁期限内,房屋租金为每月 仟 佰元整,自 年 月 日起,每 月为一个租赁期,租金按租赁期支付,乙方应在本租赁期末支付下一个租赁期的租金。

第5条 乙方应另付甲方租赁押金 元整。租赁关系终止后,在乙方按本协议约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用,甲方检查房屋状况良好无损,确认房屋水、电使用处于正常状态后,甲方无息退还乙方押金。

第6条 甲乙双方经现场踏勘确认:甲方交付的房屋系全新精装房,门、窗、水、电设施齐全,无任何安全隐患。

第7条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有:厨房抽油烟

机及橱柜、洗衣房燃气热水器、(客厅、卧室、餐厅)灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第8条 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

第9条 租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第10条 租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第11条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第12条 甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第13条 乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第14条 甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第15条 本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签

订本协议时同时支付。

第16条 本协议一式二份， 甲乙各执一份， 每份效力同等。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

租金分期支付表

共2页， 当前第1页12

## 精装修房屋长期租赁合同篇六

出租人：

承租人：

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_， 间数\_\_\_\_\_， 建筑面积\_\_\_\_\_， 房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满， 承租人返还房屋的时间是： \_\_\_\_\_

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到

伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

第十五条其他约定事项：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 精装修房屋长期租赁合同篇七

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于\_\_\_\_\_的房屋，面积\_\_\_\_\_平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。该房屋租金为每月\_\_\_元整，缴租方式为\_\_\_支付一次，计人民币\_\_\_，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_