最新财产租赁合同包括哪些 个人固定财产借款合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

财产租赁合同包括哪些篇一

借款方：_____

法定代表人：_____

法定地址：_____

贷款方：_____银行_____行

法定代表人：_____

法定地址：_____

应借款方于_____年____月____日提出的借款申请，贷款方愿意提供固定资产外汇贷款。现借贷双方依据《中华人民共和国民法典》以及_____银行的有关业务办法的规定，经过平等协商，达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条 借款币种、金额和期限

1.1 借款币种：_____

1.2 借款金额：(大写：_____)其中备付利息：(大

写：_____）

1.3 借款期限：

借款期限为_____年，自第一笔提款之日起算。

第二条 借款用途

2.1 借款限用于：_____

2.2 备付利息款限用于支付建设期各期利息。

第三条 提款

3.1 借款方按第一条规定的借款额提款或/和开立信用证均必须满足下列全部条件后方可进行：

(1)已提供项目投资列入国家固定资产投资计划的证明;

(3)已提交贷款方认可的《工贸还汇协议书》或销售渠道已落实的其他证明;

(4)已提交贷款方认可的还款担保;抵押合同已办妥登记及公证手续;

(5)自筹资金已按贷款方要求或按计划投入使用或到帐;

(6)未发生第9.1条款所列任何一种违约行为;

(7)其它：

3.2 提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。在提款期限内，借款方应按下列计划提款。

计划提款

金额

年

季

月

3.3 _____各年(季)度提款计划借款方应在当年(季)第一笔提款前一个月提交贷款方。

3.4 _____分年和年(季)度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款方同意。

3.5 _____借款方办理提款，应提前_____个银行营业日提交有效借款凭证。

3.6 _____提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

第四条 利息和费用

4.1 借款利率。

借款年率为：_____

利息每_____计收一次，结息日为_____ 。

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2 _____承诺费。如借款方未按第3.3条款所述季度提款计划提用贷款，又未按第3.4条款规定提前通知调整提款计划，对该未提或超计划提款部分，贷款方有权按未提或超提金额的_____一次性收取承诺费。

4.3 _____管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____%一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4.4 _____借款应于结算日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.5 凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

4.6 除4.3条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

第五条 还款

5.1 还款来源为_____及其它可用于还款的资金。

5.2 借款方应在第1.3条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次，分_____期还清;第一期还款在第一笔提款日后_____个月进行。

贷款方(签章)：_____借款方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

财产租赁合同包括哪些篇二

法定代表人：_____

法定地址：_____

贷款方：_____银行_____行

法定代表人：_____

法定地址：_____

应借款方于_____年____月____日提出的借款申请，贷款方愿意提供固定资产外汇贷款。现借贷双方依据《中华人民共和国民法典》以及_____银行的有关业务办法的规定，经过平等协商，达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条借款币种、金额和期限

1.1借款币种：_____

1.2借款金额：(大写：_____)其中备付利息：(大写：_____)

1.3借款期限：

借款期限为_____年，自第一笔提款之日起算。

第二条借款用途

2.1借款限用于：_____

2.2备付利息款限用于支付建设期各期利息。

第三条提款

3.1借款方按第一条规定的借款额提款或/和开立信用证均必须满足下列全部条件后方可进行：

(1)已提供项目投资列入国家固定资产投资计划的证明;

(3)已提交贷款方认可的《工贸还汇协议书》或销售渠道已落实的其他证明;

(4)已提交贷款方认可的还款担保;抵押合同已办妥登记及公证手续;

(5)自筹资金已按贷款方要求或按计划投入使用或到帐;

(6)未发生第9.1条款所列任何一种违约行为;

(7)其它:

3.2提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。在提款期限内，借款方应按下列计划提款。

计划提款

金额

年

季

月

3.3_____各年(季)度提款计划借款方应在当年(季)第一笔提款前一个月提交贷款方。

3.4_____分年和年(季)度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款方同意。

3.5_____借款方办理提款，应提前_____个银行营业日提交有效借款凭证。

3.6_____提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

第四条利息和费用

4.1借款利率。

借款年率为：_____

利息每_____计收一次，结息日为_____。

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2_____承诺费。如借款方未按第3.3条款所述季度提款计划提用贷款，又未按第3.4条款规定提前通知调整提款计划，对该未提或超计划提款部分，贷款方有权按未提或超提金额的_____一次性收取承诺费。

4.3_____管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____%一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4.4_____借款应于结算日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.5凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

4.6除4.3条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

第五条还款

5.1还款来源为_____及其它可用于还款的资金。

5.2借款方应在第1.3条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次，分_____期还清;第一

期还款在第一笔提款日后_____个月进行。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

财产租赁合同包括哪些篇三

————————————————————(为抵押方，以下简称借款人)向信托投资公司(为受押方，以下简称放款人)借入外汇人民币信托贷款————————————经双方协商，借款人同意将其————————————抵押给放款人，双方确认财产抵押的条件如下：

——一、借款人同意将————————————————全部(或部分)抵押给放款人。在贷款期间(指贷款本息未全部清偿前，下同)抵押品归放款人所有，借款人只能在正常营业下，运用抵押品进行经营管理，无权对抵押品进行出售和转让。借款人在运用抵押品的过程中，应注意维修和爱护使用，避免不应有的损失。

——二、借款人在贷款期间，抵押财产必须全部向中国人民保险公司投保财产险，抵押品的保险单的受益人应转让给放款人(保险单应交放款人保管)。借款人同意在贷款本息清偿前，对抵押品按期续保，保险费由借款人负担。一旦发生险灾，保险赔款应先归还放款人的贷款本息(包括逾期罚息)。

——三、放款人对借款人来说是第一债权人，未经放款人同意，借款人不能将抵押品再抵押给第三者，或将抵押品转让、变买处理，也不得将放款人的应收款和任何物抵押给第三者。

人可自行变买抵押品，处理抵押品的收入，优先归还贷款的本息及逾期罚息，剩余部分交借款人处理。

——五、本契约的各项抵押条件是连续的，在贷款未清偿前一直有效。在此期间如借款人地址、名称、机构等发生变化，本契约应继续执行。

——六、在执行本契约的过程中如双方发生争执，经友好协商不能解决的，根据中华人民共和国经济合同法的规定，双方均可向国家规定的合同管理机关申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

——七、本契约由双方法定代表报经借款人所在地公证机构公证(公证费由借款人负责)后生效，成为对双方约束力的法律文件。

——八、从放款人收回全部贷款本息(包括逾期罚息)之日起，本财产抵押契约即告失效，原移交给放款人的财产保险单应退交借款人。

——九、本契约一式三份，借款人、放款人及公证机关各执一份。

——借款单位————————————————放款单位

——法人代表————————————————法人代表

——公证机关

年——月——日——

财产租赁合同包括哪些篇四

编号：_____

借款方：_____

法定代表人：_____

法定地址：_____

贷款方：_____银行_____行

法定代表人：_____

法定地址：_____

应借款方于_____年_____月_____日提出的借款申请，贷款方愿意提供固定资产外汇贷款。现借贷双方依据《中华人民共和国合同法》和《借款合同条例》以及_____银行的有关业务办法的规定，经过平等协商，达成以下条款，以资共同遵照执行。

第一条借款币种、金额和期限

1.1借款币种：_____

1.2借款金额：(大写：_____)其中备付利息：(大写：_____)

1.3借款期限：

借款期限为_____年，自第一笔提款之日起算。

第二条借款用途

2.1借款限用于：_____

2.2备付利息款限用于支付建设期各期利息。

第三条提款

3.1借款方按第一条规定的借款额提款或/和开立信用证均必须满足下列全部条件后方可进行：

(1)已提供项目投资列入国家固定资产投资计划的证明;

(4)已提交贷款方认可的还款担保;抵押合同已办妥登记及公证手续;

(5)自筹资金已按贷款方要求或按计划投入使用或到帐;

(6)未发生第9.1条款所列任何一种违约行为;

(7)其它：

3.2提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。在提款期限内，借款方应按下列计划提款。

计划提款

金额

年

季

月

3.3_____各年(季)度提款计划借款方应在当年(季)第一笔提款前一个月提交贷款方。

3.4_____分年和年(季)度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款方同意。

3.5_____借款方办理提款，应提前_____个银行营业日提交有效借款凭证。

3.6_____提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

第四条利息和费用

4.1借款利率。

借款年率为：_____

利息每_____计收一次，结息日为_____ 。

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2_____承诺费。如借款方未按第3.3条款所述季度提款计划提用贷款，又未按第3.4条款规定提前通知调整提款计划，对该未提或超计划提款部分，贷款方有权按未提或超提金额的_____‰一次性收取承诺费。

4.3_____管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____%一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4.4_____借款应于结算日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.5凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

4.6除4.3条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

第五条还款

5.1还款来源为_____及其它可用于还款的资金。

5.2借款方应在第1.3条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次，分_____期还清;第一期还款在第一笔提款日后_____个月进行，各期还款金额见下表：

期序

金额

序数

年

季

月

币种

第1期

第2期

第3期

第4期

第5期

第6期

第7期

第8期

第9期

第10期

第11期

第12期

第13期

第14期

贷款方：中国___银行___分(支)行(或信用社)；

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：_____电话：_____

借款方：_____(单位或个人)；

法定代表人：_____职务：_____

保证方：_____

法定代表人：_____职务：_____

地址：_____邮码：___电话：____

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并由作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方协商，特订立本合同，以期共同遵守。

第一条贷款种类

第二条借款用途

第三条借款金额人民币(大写)元整。

第四条借款利率为月息千分之，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限

1.借款时间共年零个月。自年月日起，至年月日止。

2.借款分期如下：

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

___年___月___底前

元

第二期

___年___月___底前

元

第三期

___年___月___底前

元

3.还款分期如下：

归还期限

归还时间

还款金额

还款时间利率

第一期

年月底前

元

第二期

年月底前

元

第三期

年月底前

元

第六条还款资金来源及还款方式

1.还款资金来源：_____

2.还款方式：_____

第七条保证条款

1.借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还借款方。

2.借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3.借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4.借款方有义务接受贷款方检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5.有保证人担保，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

第八条约定条款

由于经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷载。由于上级主管部门决定关、停、并转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

推荐合同范文·借款合同表·外汇借款合同·住房公积金借款合同

第九条违约责任

一.借款方的违约责任

1.借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部

分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

2.借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

3.借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1.贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2.银行工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第十条合同变更或解除。

1.本合同非因《中华人民共和国合同法》规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。

2.当事人一方依照《中华人民共和国合同法》要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜。须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份;合同副本一式_____份，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：_____(公章)

代表人：_____

日期：_____

借款方：_____(公章)

代表人：_____

日期：_____

银行帐户：_____

保证方：_____(公章)

代表人：_____

日期：_____

银行帐户：

借款单位

贷款银行

地

址：

地

址：

签订日期：

年

月

日

借款单位(简称甲方)

立合同单位：

贷款银行(简称乙方)

甲方为

需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)

万元，保证用于

。借款期限为

年

个月，即从

年

月

日至

年

月

日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

年

月

日

万元

年

月

日

万元

年

月

日

万元

年

月

日

万元

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：

年

月

日

万元

年

月

日

万元

年

月

日

万元

年

月

日

万元

年

月

日

万元

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率

‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息

%，不按规定用途使用贷款，加收利息

%□

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

财产租赁合同包括哪些篇五

一、注意借款的.数额及币种。

二、注意借款的时间签订及借款用途。

三、支付的方式约定清楚。

四、注意担保人的信用资产情况等等。

编号：_____

借款方：_____

法定代表人：_____

法定地址：_____

贷款方：_____银行_____行

法定代表人：_____

法定地址：_____

应借款方于_____年_____月_____日提出的借款申请，贷款方愿意提供固定资产外汇贷款。现借贷双方依据《中华人民共和国合同法》和《借款合同条例》以及_____银行的有关业务办法的规定，经过平等协商，达成以下条款，以资共同遵照执行。

1.1借款币种：_____

1.2借款金额：(大写：_____)其中备付利息：(大写：_____)

1.3借款期限：

借款期限为_____年，自第一笔提款之日起算。

2.1借款限用于：_____

2.2备付利息款限用于支付建设期各期利息。

3.1借款方按第一条规定的借款额提款或/和开立信用证均必须满足下列全部条件后方可进行：

(1)已提供项目投资列入国家固定资产投资计划的证明;

(3)已提交贷款方认可的《工贸还汇协议书》或销售渠道已落实的其他证明;

(4)已提交贷款方认可的还款担保;抵押合同已办妥登记及公证手续;

(5)自筹资金已按贷款方要求或按计划投入使用或到帐;

(6)未发生第9.1条款所列任何一种违约行为;

(7)其它:

3.2提款期限为_____个月。自本合同签订生效之日起算。在提款期限内，借款方应按下列计划提款。

计划提款

金额

年

季

月

3.3_____各年(季)度提款计划借款方应在当年(季)第一笔提款前一个月提交贷款方。

3.4_____分年和年(季)度提款计划如需调整，应至少提前十五天提出，并经贷款方同意。

3.5_____借款方办理提款，应提前_____个银行营业日提交有效借款凭证。

3.6_____提款期到期，未提贷款部分即自动注销，但事前已经贷款方书面同意延展提款期限者除外。

4.1借款利率。

借款年率为：_____

利息每_____计收一次，结息日为_____。

计息方法：以三百六十天为一年，按贷款余额和实际用款天数计收利息。

4.2_____承诺费。如借款方未按第3.3条款所述季度提款计划提用贷款，又未按第3.4条款规定提前通知调整提款计划，对该未提或超计划提款部分，贷款方有权按未提或超提金额的_____一次性收取承诺费。

4.3_____管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的_____%一次性向贷款方支付管理费，管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

4.4_____借款应于结算日主动支付利息，如结息日为非银行营业日，则顺延至下一个银行营业日支付，届时未付，贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息，对应付未付利息，贷款方可计收复利。

4.5凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

4.6除4.3条款项下费用外，其他各项利息、费用均以所借币种支付。

5.1还款来源为_____及其它可用于还款的资金。

5.2借款方应在第1.3条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次，分_____期还清;第一期还款在第一笔提款日后_____个月进行。

个人固定财产借款合同

人民币固定借款合同

固定资产借款合同范本

2017固定资产的借款合同

财产抵押借款合同范本