

2023年旺铺出售的广告 旺铺转让合同(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

旺铺出售的广告篇一

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，为明确甲乙双方权利义务关系，在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，签订本协议。

一、转让内容

- 1、甲方转让位于(目前为)。商铺房屋内装修。
- 2、标的的交付：本协议经双方签字盖章生效后，甲方保证方正式交付转让标的。交付之日前该商铺经营产生的一切费用由甲方承担。
- 3、标的的转让费：经双方协商一致，标的转让费为人民币。该转让费中包含年月日至年月日期间房屋租金元整，房屋押金元整，物业管理费元整。
- 4、转让费支付期限与方式：转让费在协议签字盖章生效5个工作日内付清。

二、甲乙双方的权利、义务

1、甲方需提供标的物相关收据。

三、其他条款

1、甲乙双方在签订本合同时，具有完全民事行为能力，有关人员具有相应的授权，对各自的授权义务责任清楚明白，并自愿按合同的约定严格执行。

2、本协议签订生效日起，甲方与产权人签订的位于商铺租赁协议(或租赁合同)自动终止。

3、本合同尽事宜，须经双方协商作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本合同一式贰份，双方各执壹份。签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

旺铺出售的广告篇二

大家知道怎样的出租旺铺广告词才能吸引人吗?下面来看看小编为大家整理的关于旺铺出租广告词：

商铺招商广告语

1、财富的'力量。

2、扛鼎“商业极地”谁与争锋。

- 3、租铺不如买铺，低成本创富秘笈。
- 4、利润高的行业，赚钱才更多。
- 5、首付几千，月供几百，翘脚做老板。
- 6、到xx买铺去！
- 7、东门绝版真正地铁旺铺。
- 8、稳健型投资模式深圳“狂热登陆”。
- 9、小小柜台，三代未来。
- 10、财富机会说来就来，1.5万元创业做老板。
- 11、红色财富旋风。
- 12、要一次周末大餐，还是要一辈子衣食无忧。（你有没有想过1000元可以让你一生都有保障）
- 13、扛鼎“商业极地”当仁不让。
- 14、商业地产原始股，是开业旺铺，不是返租生铺。
- 15、一条金扁担，挑起两个金箩筐。
- 16、无竞争对手的市场，赚钱才更容易。
- 17、一铺在手、三代不愁。
- 18、财富宝鼎，地铁铺王。
- 19、唯有快人一步，才能抢占无限先机。

- 20、六重优势，打造第三代产权式商铺。
 - 21、财富洼地。
 - 22、有天虹领军，创富更轻松。
 - 23、3米罕有层高，()一层的价格尽享两层使用空间。
 - 24、行业利润决定商铺命运。
 - 25、0首期，商铺投资大革命。
 - 26、以小“搏”大。
 - 27、买铺实用才是硬道理。
 - 28、超轻松买铺，赚取无尽财富。
 - 29、百年基业、一铺相传。
 - 30、给孩子一次惊喜，还是给他们一生幸福?!(你有没有想过1000元可以让孩子一生都有保障)
 - 31、经营投资两不误，真正一举两得。
- 1、10年赚回一个旺铺
 - 2、在这里,今天也有铁饭碗
 - 3、黄金旺铺,即买即赚
 - 4、财富之门正为您打开,赶快行动
 - 5、地王商铺、平民价格

6、虎踞龙盘，物流黄金口岸

7、一铺养三代

8、至尊宝地, 龙头铺王

9、无需养铺，钱景清晰可见！买旺铺当老板，让钞票为自己打工！

10. 商业广场——投资新坐标，创富理想地！

11没有一定高度, 不会如此低调低坡屋顶下, 那种平和淡泊的心境氛围, 只有真正的名仕巨富才能心领神会、 视为知己。

1、一条金扁担，挑起两个金箩筐

2、小小柜台，三代未来

3、一铺在手、三代不愁

4、到xx买铺去！

5、财富洼地

6、红色财富旋风

7、百年基业、一铺相传

8、租铺不如买铺，低成本创富秘笈

9、超轻松买铺，赚取无尽财富

10□x米罕有层高，一层的价格尽享两层使用空间

11、买铺实用才是硬道理

- 12、经营投资两不误，真正一举两得
- 13、首付几千，月供几百，翘脚做老板
- 14、唯有快人一步，才能抢占无限先机
- 15、东门绝版真正地铁旺铺
- 16、财富宝鼎，地铁铺王
- 17、财富机会说来就来，1.5万元创业做老板
- 18、行业利润决定商铺命运
- 19、无竞争对手的市场，赚钱才更容易
- 20、利润高的行业，赚钱才更多

旺铺出售的广告篇三

承租人(乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、租赁时间

1、租赁时间甲方现自愿将_____号商铺经营权租赁给乙方，租期从 年____月____日起至年____月____日止，租期____个月。

3、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围

以乙方营业执照为准。

2、双方议定每年租金___万___仟___佰___拾___元整，总计租金___万___仟___佰___拾___元整，在签本协议时乙方应予以一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利

1、租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2、租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3、租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4、租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5、租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6、租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4、租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项

- 1、甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。
- 2、乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。
- 3、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。
- 4、租贷期间，乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。
- 5、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

本协议一式二份，每份共3页，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

旺铺出售的广告篇四

承租方(以下简称乙方)xx

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

- 1、甲方将其合法拥有的座落于xxxx的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共xx平方米。

2、内附属设施：（或附表）

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为x年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

签订日开始租金为每年xx人民币，大写xx.第一次需支付xx年租金，一次性支付xx元，大写xx.第xx年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年xx%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过xx天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋x天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过x天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共x页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水xx元/吨, 电xx元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金xx元, 大写xx.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后, 甲方退还给乙方。

出租方(甲方)xxxx承租方(乙方)xxxx

联系地址□xxxx联系地址□xxx

联系电话□xxxx联系电话□xxx

证件号□xxxx证件号□xxxx

产权证号□xxxx公司印章□xxx

签约日期□xxxx签约日期□xxx

旺铺出售的广告篇五

甲方(赠与方):

乙方(受赠人):

身份证号码:

身份证号码:

住址:

住址:

电话:

电话:

甲乙双方以携手合作，共同促进（以下简称公司）的发展，明确双方的权益和责任为宗旨，依据《中华人民共和国公司法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律之规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订《股权赠与协议》，以求共同恪守：

甲乙双方就赠送股权事宜达成协议如下：

一、公司概况

公司由共同发起设立，由出资并注册为法人，拥有公司股权，为促进公司经营愿意将部分股权赠与参加公司管理的人员，公司经营范围电脑软、硬件，网络产品及周边的销售工作及售后工作（以后根据发展需要会增加）。

二、甲方的权益

甲方作为公司出资人，同意将 % 的股权赠与乙方，乙方接受赠与后必须履行管理公司经营的义务，如不履行甲方有权书面通知乙方撤销股权赠与协议。

三、双方的权利义务

1. 甲方保证对乙方赠与的股权享有同等权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

签订本协议起乙方即具有公司 % 的股份，按照法律及公司规定享受相应的股东权益。

乙方成为股东后，自动加入公司股东会，在公司任职负责公司的经营管理。

如因乙方过错导致公司经营不善或造成损失，经过公司股东

会同意并形成书面决议，有权要求乙方承担相应的经济赔偿损失，甲方也有权单方决定收回乙方的股权。

如乙方不在公司任职，股权自动回归甲方，本协议终止。 2.
3. 4. 5.

四、 保密义务

本协议签订前或签订后，协议生效前或生效后或协议终止后，不管双方是否继续合作，双方均应对本公司和协议所涉及的一切内容进行保密。如因泄密行为导致甲方或乙方损失的，应承担相应的赔偿责任。

五、 利润分享和亏损分担

1□

2□

3□

4□

5、 公司规定利润分配期为六个月。 乙方按自身股权比例分享公司所有经营项目的利润。 公司形成的股份及孳生物为公司的共同财产，乙方应按其比例共有。 如公司因扩大规模需要注入资金，由甲方决定是否注入，乙方无需注入资金。 如公司经营不善亏损或倒闭，乙方无需承担经济及法律责任。

六、 协议变更和终止

1、 本协议的变更必须经双方共同协商，并订立书面变更协议，如协商不能达成一

致，本协议继续有效。

双方一致同意终止本协议的履行时，需订立书面协议，经双方签字或盖章后方可生效，股权自动回归甲方。

七、 违约责任

1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的即构成违

约。违约方应负责赔偿其违约行为给守约方造成一切直接经济损失。

乙方不得擅自将股权转让或赠与给甲方以外的任何第三方，否则需赔偿甲方10 万元违约金。

任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

2、 3、

八、 适用的法律及争议的解决

本协议适用中华人民共和国的法律，凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决，如协商不成，任何一方都有权向公司所在地的人民法院提起诉讼。

九、 协议的生效及其他

本协议经双方签字或盖章后生效，本协议正本一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

日 年 月