

最新儒房地产买卖合同(优质6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

儒房地产买卖合同篇一

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋 栋间，建筑面积为____平方米。

上述房产的交易价格：

付款时间与办法：

1.

2.

甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一

份，_____ 房产管理局、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：_____ 乙 方：_____

代 表：_____ 代 表：_____

____年____月____日 ____年____月____日

儒房地产买卖合同篇二

受托人：_____ 签订时间：__年__月__日

第一条 委托人委托受托人处理_____事务。

第三条 委托期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 委托人(是/否)允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：_____

第八条 报酬及支付方式：_____

第九条 本合同解除的条件：_____

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第__种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第十三条 本合同未作规定的, 按《中华人民共和国合同法》的规定执行。 委托人(章): 住所: 法定代表人(签字): 电话: 开户银行: 邮政编码: 监制部门:

受托人(章): 住所: 法定代表人(签字): 电话: 开户银行: 邮政编码: 印制单位:

1. 本合同文本为签约使用文件。签约之前, 当事人应当仔细阅读本合同内容, 对合同条款及专业用词理解不一致的, 可向当地房地产行政管理部门咨询。
2. 本合同所称商品房是指由房地产开发企业开发建设并出售的房屋。
3. 本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。
4. 本合同文本[]中选择内容, 由委托人、受托人双方协商确定后在空格部位填写。
5. 本合同相关条款后的空白行, 供双方自行约定或补充约定。对于实际情况未发生或双方不作约定的, 应在空白行划斜线, 以示删除, 未删除的印刷文字视为双方同意内容。
6. 在合同签订前, 委托人应当向受托人出示所售房屋的有关证书、证明文件(原件)等资料。

儒房地产买卖合同篇三

乙方(买方): _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为_____人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付_____定金。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让证)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能

办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：_____)，空调两台(型号：_____)，热水器(型号：_____)，浴霸(型号：_____)，饮水机(型号：_____)，音响两台(型号：_____)，凉衣架，房内灯具，前x窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

_____年_____月_____日

儒房地产买卖合同篇四

买方（乙方）：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

（二）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权_____（面积 / 分摊面积）_____平方米。

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：_____。

（六）甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为（_____币）计_____元。（大写）：_____元整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为以_____（出让方式 / 划拨方式）取得国有土地使用权的，按下列第_____款办理。

（一）甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年（从_____年_____月起至_____年_____月_____日止），其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二）按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，_____（应办理 / 可以不办理）土地使用权出让手续的，应由_____（甲方 / 乙方）按规定_____（办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金 / 将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家）。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：_____。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____（市 / 区 / 县）房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产_____

（权利转移 / 转移占有）之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产_____（权利转移 / 转移占有）前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用，按本合同附件四约定支付。自_____（权利转移 / 转移占有）后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属_____（居住 / 非居住）房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的`房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

（一）乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____ % 向甲方支付违约金，合同继续履行。

（二）甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____ % 的违约金，

余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

（一）甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____％向乙方支付违约金，合同继续履行。

（二）乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的_____％向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙（双方签定）（_____公证处公证）之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不

能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，_____（市/区/县）房地产交易管理机构执一份，_____（市/区/县）房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

卖方（签章）：_____ 买方（签章）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

附件

一、房屋相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）
（略）

二、业主公约（略）

儒房地产买卖合同篇五

甲方（转让方）：

姓名：

国籍：

身份证号码：

居住地址：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码：

地址：

邮政编码：

电话：

乙方（受让方）：

身份证号码：

居住地址：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码：

地址：

邮政编码：

电话：

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于 的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为 平方米，土地使用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）。该房地产甲方于 年 月 日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产权共有（用）证号码为 。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（币） 元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币） 元整。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款（币） 元整。

乙方于 年 月 日前支付第二期房款（币） 元整。

最后一期付款（币） 元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料 到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条 房地产交接

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方（币）元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

签订地点： 签订地点：

____年____月____日 ____年____月____日

儒房地产买卖合同篇六

卖方：法定代表：委托代理人：

买方：法定代表：委托代理人：

买卖双方现就下列房地产买卖，订立本合同，共同遵守：

一、房地产座落于市区路街巷(里、坊)号房，《证》证号号，测量：图幅地号。

二、该房地产结构层，使用土地面积为平方米，出售部位为该屋楼(栋)单元(详见房地产证确权面积)，建筑面积为平方米，连同室内附着设施。

三、买卖双方议定交易价为人民币元，(大写：仟佰拾万仟佰拾元整)签定本合同时，买方已按房地产交易价20%元(大写：

仟佰拾万仟佰拾元整)作为定金支付给卖方, 余额元, (大写: 仟佰拾万仟佰拾元整)应在市房地产交易所(简称: 交易所)办理房地产过户之日支付给卖方。

四、卖方或买方不按规定日期办理过户手续, 视为违约。

五、签订合同后, 买方中途不买, 合同即告解除, 买方无权请求退还定金; 卖方中途不卖, 合同即告解除, 卖方须双倍退还定金。其中一方提出解除合同, 由提出的一方按定金的20%缴纳解除合同登记费给交易所; 双方提出解除合同的, 解除合同登记费即定金中的20%由双方各负担一半。

六、本合同签订后, 凡违反《市房地产交易管理办法》(简称: 《交易管理办法》)第十二条、第十三条的, 交易所将不予以办理卖方应将定金退回买方。交易所将按照《交易管理办法》第四十一条、第四十二条规定处理。

七、本合同自双方签字, 经交易所登记后生效。

八、本合同一式三份, 均具有同等法律效力, 卖方、买方各执一份, 交易所存档一份。合同履行后, 买卖双方所执合同应交回交易所备案。

卖方或委托代理人(签名): 身份证号码: 联系地址: 联系电话:

买方或委托代理人(签名): 身份证号码: 联系地址: 联系电话: