

# 个人房屋租赁合同(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人房屋租赁合同篇一

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同篇二

编号：本合同当事人出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

##### 1、该房屋租赁期共

个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为  
使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

##### 1、该房屋每月租金为

元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。租金总额为

元（大写 万 仟 佰 拾 元整）。

2、房屋租金支付方式如下：甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

#### 第六条 租赁期间相关费用及税金

##### 1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□□

2、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在

个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计

个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月 前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约

金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方

应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期\_\_\_\_日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：共2页,当前第1页12

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 第十六条 其他约定事项



20

第十七条 本合同自双方签（章）后生效。

第十八条 本合同及附件一式

份，由甲、乙双方各执

（甲方）同

（乙方）所签订的编号为 房屋租赁合同的附件。甲方向乙方提供以下设施、设备：

一、燃气管道

煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器

型号：电热水器

型号：

五、空调

型号及数量：

六、家具

型号及数量：

## 七、电器

型号及数量：

八、水表现数： 电表现数： 燃气表现数：

九、装修状况：

十、其它设施、设备： 甲方：

乙方： 签约日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 签约地点： 使用说明：

1、《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本为中国消费者协会委托北京拟定，为建议使用。

2、凡承诺使用《房屋租赁合同》、《房屋承租居间合同》推荐文本的经营者，有义务应消费者的要求使用。

3、选择“争议解决”方式中提请仲裁方式时，应填写所选择仲裁机构的法定名称。

## 个人房屋租赁合同篇三

公司地址： \_\_\_\_\_ 公司地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法人代表： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

一、甲方出租位于第 \_\_\_\_\_ 号的 \_\_\_\_\_ 门面店铺给乙方；甲方对租赁房屋拥有合法产权。

二、甲方出租给乙方的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方出租的房屋用于商业用途，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间包括：消防设施、供配电设备等。上述设备的运行维护费用包含在租金中，乙方不支付任何额外费用。

租赁期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

一、本合同生效年度的租金总额为人民币。

二、每个租赁年度按月计算。

三、电费按每日实际使用量（计量），每月10日前支付每月电费（甲方出示供电局发票）及其他费用，经双方协商后加入本条款。

一、甲方

（1）甲方应保证租赁房屋及设施的完好和正常使用，并负责年度检查和日常维护和维修；当政府部门要求对相关设施进行改造时，所有费用由甲方承担。

（2）监督检查乙方租赁房屋的装修或改造计划，并及时提出意见。

（3）负责协调本地区相关部门之间的关系，为乙方办理营业执照提供有效的财产证明和资料相关手续。

（4）甲方应保证原有的室内电线电缆满足乙方正常的业务使用，并定期检查其完整性（乙方设计的除外），发现问题及时通知乙方。因供电线路问题给乙方造成经济损失的，甲方应全额赔偿乙方。

(5) 合同期内，甲方不得再次引进类似（珠宝）商家。如有违约，赔偿乙方经济损失人民币元，并对商户进行清理。

(6) 甲方应确保租赁房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供辖区消防部门出具的电气和消防检查证明复印件。

(7) 甲方应及时修理或更换上述设备和设施。如甲方未及时实施，乙方有权代为维修或更换，费用（以发票为准）从租金中扣除。

## 二、乙方

在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。支付租金和其他费用在同一内容。

一、乙方应在签订合同时向甲方支付人民币作为首付款，并在正式入住后五天内向甲方支付人民币作为第一个月的租金。

二、乙方应在本月5日前支付第二笔款项并交付。

三、乙方向甲方支付的所有费用可以通过银行转账、支票、汇票或现金支付。

乙方如需装修或翻新租赁房屋，必须事先征得甲方书面同意，装修费用由乙方承担、本合同终止及租赁关系解除后，乙方装修或改建的房屋相关的所有设施均归甲方所有（可移动设施除外）。

一、本合同期满后，乙方有优先续租权。

二、乙方如需续租，应在租赁期满前两个月向甲方提出，并签订新的租赁合同。

一、甲乙双方法定代表人的变更、企业的搬迁和合并不影响本合同的继续履行。变更合并方将成为本合同的当然执行人，

并承担本合同的权利和义务。

二、当本合同的某一条款需要变更时，必须以书面形式确认。双方签订补充协议，收到信函的一方将在十天内书面回复对方。十日内未收到答复，视为同意，最后达成补充协议。

三、双方另行办理财产保险，互不承担任何风险责任。

四、乙方的营业时间可根据客户需要适当调整。

一、双方签订的房屋租赁合同。乙方支付首付款后，甲方未能按期将租赁房屋及设备完好移交给乙方，属于甲方违约行为、甲方每天按年租金的' 1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索取延期保证金，直至合同完全恢复并终止。

二、在合同有效期内，未经乙方同意，甲方单方面增加租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

三、任何一方单方解除或中断合同，应提前两个月通知另一方。

四、乙方未能按时向甲方支付全部应付款项，属于乙方违约，每延迟一天，乙方应向甲方支付欠款的1%作为违约金。60天后，甲方有权采取措施收回房屋。

六、因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成经济损失的，由甲方承担责任，并赔偿乙方经济损失。

一、本合同由双方法定代表人或授权代理人签字，乙方支付定金后生效，具有法律效力。

二、本合同执行过程中如有争议，双方应友好协商。协商不成的，可以向物业处申请。向当地人民法院起诉。

三、本合同未尽事宜，由双方协商解决，并另行签订补充协

议。在补充协议和本合同（2）的有效期限内，甲乙双方对租赁房屋及设施享有合法的使用权。

四、根据合同具有同等法律效力。

五、甲乙双方提供的文件作为本合同的附件。

六、本合同正本一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人：\_\_\_\_\_法人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签字日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人房屋租赁合同篇四

承租方\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，

甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

电器：\_\_\_\_\_：

家俱：\_\_\_\_\_：

水表底数：\_\_\_\_\_：电表底数：\_\_\_\_\_：

煤气表底数：\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人房屋租赁合同篇五

乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_场)房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条

款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积\_\_\_\_\_平方米，甲方同意按每平方米\_\_\_\_\_元给予乙方补偿，合计补偿款\_\_\_\_\_元，此补偿款甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_



月\_\_\_\_\_签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日