

最新购物中心商场商铺租赁合同(通用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

购物中心商场商铺租赁合同篇一

- 1、合同终止时，双方应当结清租赁费用及其他各项费用。
- 2、合同终止时，双方应对租赁场地损坏部分查验确认，乙方应在查验确认后三日内负责修复，逾期未修复的，由甲方组织修复，维修费用由乙方承担。

十三、租赁场地产权变更

若在本合同有效期间甲方将房产所有权转让给第三方，则本合同的甲方权利和义务全部转让给新的房产所有人，甲方应预先通知乙方，并在转让合同中注明本合同继续有效，直至本合同有效期届满。否则因此造成乙方的损失由甲方承担违约责任。

十四、保密条款

- 1、非因法律要求或受管辖的政府机关的要求，任何一方不得将本合同的任何内容向第三方透露。否则应赔偿因此给对方造成的损失。
- 2、如有一方向自己聘用的法律顾问或会计师透露本合同不被视为泄密。

十五、通知

1、双方承诺在本合同中所约定的通讯地址、电子邮箱、手机号码或其他联系方式真实、有效，通过本合同约定的任一联系方式通知对方均为有效通知。

2、双方联系地址及联系方式确认如下：

(1)甲方：

地址：

联系人：

电子邮箱：

手机号码：

(2)乙方：

地址：

联系人：

电子邮箱：

手机号码：

3、双方承诺上述联系方式变更应于二个工作日内通知对方，否则承担由此产生的后果。

十六、违约责任

1、乙方逾期交付租赁费用及其他各项费用，除仍应补交所欠款项外，并应支付逾期违约金，违约金数额按日计算，每日

为：所欠总金额的百分之十。

2、乙方逾期交付租赁费用及其他各项费用满一个月，视为乙方严重违约，甲方有权解除本合同，收回乙方经营商铺，不退保证金，且乙方须赔偿因其违约而给甲方造成的经济损失。

3、合同期届满，乙方逾期不交出经营场地的，甲方有权要求乙方每逾期一日按履约保证金总金额的双倍支付违约金。

4、经营期内任何一方因违反本合同约定而导致本合同解除的，另一方有权要求按履约保证金的120%支付违约金。同时，还应赔偿因此违约行为给守约方造成的其它损失。

5、经营期间，甲、乙双方不得无故终止或解除本合同。如乙方需终止或解除的，必须提前3个月书面通知甲方，并征得甲方书面同意后，可终止或解除本合同，但不退还乙方的保证金，如甲方因经营调整需终止或解除合同的，必须提前3个月书面通知乙方后，可解除或终止本合同，并无息退还保证金。

6、经营期间，乙方的营业时间(包括节、假日)必须服从甲方的统一安排，在规定营业时间内不得无故停止营业;若出现本合同第十一条第3项之情形，甲方有权解除本合同，收回乙方经营场地，不退保证金。

7、本合同履行过程中，如乙方与任何第三方之间发生纠纷造成甲方损失时，乙方应承担全额赔偿及其它连带责任。

十七、争议解决

1、合同在履行中如发生争议，双方应在7日内协商解决，协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

2、合同履行问题发生诉讼，诉讼期间不得停止本合同全面执行。

十八、其他

1、甲方声明：若乙方有行贿甲方工作人员等违反商业道德行为，则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，乙方承担违约责任。

2、乙方声明：因乙方工作人员行为或因乙方生产、经营、销售产品的质量等问题而导致第三人遭受人身、财产损害的，或者被税务、工商、质检等国家行政部门予以处罚的，由此产生的一切法律责任由乙方承担，由此造成甲方损失的，甲方有权就产生的损失向乙方追偿。

3、本合同未尽事宜，双方可协商另订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

4、本合同所列附件《经营管理公约》、《消防责任书》等合同附件，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

十九、特别约定

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商场商铺租赁合同范文3

甲方(出租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

甲、乙双方根据中华人民共和国《合同法》及其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同，以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区号窗口(见附件万隆美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围：。

三、租赁期限：甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从年月日起至年月日止。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前60日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式：

(1)甲方将号餐饮窗口以第(1、免收房租，按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费，另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。

(2) 餐饮窗口收费形式为刷卡消费，甲方

五、履约保证金

租赁合同履约保证金：经甲乙双方协商，甲方收取乙方元(大写)作为保证金。因乙方引发的民事、刑事纠纷乙方自行处理甲方概不负责，另外因费用欠缴等引发的停业甲方概不負責任何责任，一切问题乙方自行解决。

六、其它费用：租赁期内的公摊水费、窗口内部电费由乙方承担；除甲方为所有商户统一提供的设备外，如乙方需增添设备的，所有费用由乙方自行承担，自行增添的设备归乙方所有，甲方提供给乙方的设备设施，乙方只有使用权没有所有权，除正常损耗外，如因乙方操作不当等原故造成损坏的乙方须照价赔偿。电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：甲方将为乙方统一办理相关手续，乙方需自行提供乙方窗口内部工作人员的健康证明等相关部所要求的证件。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，由乙方引起的火警、治安事件、食品安全及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任，乙方自行负责承担(与甲方无关)。乙方在每天天营业结束之后须自行检查水电及液化气等是否完全关闭，如经甲方人员检查发现存在没有关闭的情况，将从保证金中扣除500元作为安全违规操作罚款，作为警示提醒。

九、关于商场营业作息时间：乙方可根据自己的实际情况进行自主经营，早上8:00-晚上10:00定为正常营业时间，如有调整甲方将另行通知乙方。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，扣除乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

(3)所有餐饮窗口收费形式为刷卡消费，任何窗口不得向顾客收取现金，一经发现将从保证金中扣除500元作为违规操作罚款。

(4)甲方为每一餐饮窗口供统一的碗筷，如乙方对甲方统一提供的碗筷规格不满意，乙方可自行购买。甲方提供的碗筷为顾客使用之用，乙方不可用来作为橱窗内部橱具使用，如甲方监督人员发现有如上情况，甲方将视该情况为违约，有权扣除乙方所交保证金50元次。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，在甲方划定的区域内只能经营本合同第二条所划定的经营项目。在本合同有效期内，乙方不得擅自变更经营项目或扩大经营范围，如有特殊情况变更需经甲方同意后方可进行，如违反则视为违约。

(2)乙方应按合同约定的业态进行经营，不得擅自改变经营项目。

(3)乙方如改变经营项目，甲方有权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理遗留问题)，乙方无条件服从。

(4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改造商铺结构。否则视为违约。

(5) 乙方认同甲方执行本合同及附件。

(6) 乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于停业状态。若无营业状态每月超过5日，甲方有权终止合同，扣除乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租区域。

(7) 因乙方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，甲方将根据实际情况收取500元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1) 甲方负责对划租给乙方的内部区域进行统一简装修，以保证乙方的经营活动能正常开展，乙方如有特殊需求须自行雇佣工人进行装修，费用由乙方承担。

(2) 乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将扣除全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“承租方”的所谓转让费、装修费)，否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，扣除经营保证金，按照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场，由甲方重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前60日向甲方提出书面申请，甲方根据商场整体经营结构有权对接租人(第

三方)所经营的业态等相关信息进行考察,在取得甲方书面通知同意后,三方方可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行,双方互不追究合同提前终止的违约责任。签定合同一年内如因甲方原因导致的乙方不能继续承租,甲方退还乙方剩余租金,并补偿乙方设备投资费用的15%。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利,与商场其它商铺无关,其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约,违约方向守约方支付违约金(保证金的20%或租金的15%)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人,本合同是双方自愿协商真实意愿反映,与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜,甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件,并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容为商业机密,双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份,乙方一份,甲方一份,备案一份。经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

购物中心商场商铺租赁合同篇二

甲方(出租人): 身份证号:

乙方(承租人): 身份证号:

甲乙双方通过平等友好协商, 就房屋租赁事达成协议如下:

一、经双方协商, 乙方愿意租赁甲方在金塔水乡北岸4-15号商铺, 商业使用, 第一年房租5000元(伍仟元整), 为一次性付清。第二年房租随行就市。

二、一年租期未满, 而乙方提出退房时, 甲方所收房租不予退回乙方。

三、租用期满后, 乙方如需继续租用或不需继续租用, 都应提前一个月向甲方提出, 乙方若不继续租用, 则需在租期满后一日内搬出, 协商租期满后, 要续租则房租涨价不超过20%。

四、租房期内乙方要爱护房屋及室内设施, 不得损坏不能随意改造, 如需要对房屋进行改造和变更租赁用途, 必须甲方同意, 租期内乙方若发现房屋存在安全隐患应及时通知甲方。

五、租期内属于该商铺水、电费用由乙方直接向自来水公司和电力公司缴纳, 逾期不交而发生的滞纳金由乙方承担。有关物业费、卫生治安费、税费等由乙方承担。

六、乙方在租赁期内所容易损耗品自行更换, 在租赁期结束退房时, 必须保证易损品、墙面、地面及管道的完好。

七、乙方在商铺租赁期内应保持周边环境整洁，注意安全，如发生被盗，被抢或者不可抗拒因素等造成他人或自身损失和伤亡，由乙方负责承担责任，甲方不承担责任。

八、租赁期内，乙方不得利用铺面进行非法活动及损害公共利益的行为，否则甲方可以终止合同，收回使用权，同时乙方需承担全部民事责任和刑事责任，并赔偿甲方损失。

九、在租期内甲方不得收回房屋，如强行收回甲方必须赔偿乙方投资损失。

十、租期内在不涉及更改原合同单价内容及伤害甲方利益的情况下，经甲方同意之后，可以转租或转让(半年之内不得随意转让，一年以后可转让)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

市区商场商铺租赁合同范文

购物中心商场商铺租赁合同篇三

身份证：_____

乙方：_____

注册地址：_____

身份证：_____

甲方是位于_____号铺的
产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、
乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

1.1 商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位
于_____区_____路_____商业广场
座首层_____号铺，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物
业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业
管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交
付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面
积/产权登记面积为准。

1.2 商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营。

非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司书面同意，乙方
不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类
的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违
反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开
始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，

但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

3.1 租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

3.1.1 _____年_____月_____日前租金标准为：每月每平方米_____元_____元，月租金合计为人民币_____元_____元。_____年_____月_____日租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币_____元_____元。

3.1.2 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日租金标准为：

每月每平方米人民币_____元_____元，
月租金合计为人民币_____元_____元。

3.1.3 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日租金标准为：

每月每平方米人民币_____元_____元，
月租金合计为人民币_____元_____元。

3.2 支付期限和方式

3.2.1 支付期限

首期租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在月的225日前向甲方交付下下租金。

3.2.2 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。甲方指定银行帐户如下：

开户行：_____

户名：_____

帐号：_____

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

4.1 商铺的物业管理费为每月每平方米人民币_____元，月物业管理费合计为人民币_____元，_____元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙

双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

4.2 物业管理费支付方式

4.2.1 物业管理费由乙方承担。

4.2.2 物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费。

4.2.3 支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：_____

户名：_____

帐号：_____

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金_____元。

商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条 通讯设施租金及押金

6.1 乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真__部，上网专线__条。

6.2 乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币____元/部，上网专线每月人民币____元/条。

6.3 乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币____元，共计人民币____元每条上网专线人民币____元/条，共计人民币____元。

6.4 乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

6.5 电话费、上网费等通讯费用，由乙方自行向电信部门支付。

第七条 保证金

7.1 为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币_____元_____元。

7.2 为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币_____元_____元。

7.3在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

7.4保证金的扣除

7.4.1如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.2如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

7.4.3如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

7.5本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

第八条进场经营质量统一经营管理保证金

乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写元，作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七

日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后10日内将保证金无息退还给乙方。

第九条滞纳金

本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用33%向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

第十条续租

10.1如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日30日前、180日内提出。如果在本合同期限届满前30日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前180日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的前提下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

10.2如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的收费标准。

10.3在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知

后三日内决定是否行使优先承租权如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

第十一条 进场移交

11.1 甲、乙双方应在租期开始日前30日内办理商铺移交手续。

11.2 商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

11.3 乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

11.4 如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过90日的，乙方可以在前述90日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

第十二条 商铺的使用

12.1 装修和改造

乙方自行承担商铺的装修或改造费用和责任，装修改造方案和施工公司必须经过甲方和物业管理公司的审查书面认定，但甲方和物业管理公司并不因审查而承担任何责任。装修或改造应当遵守商场装修管理制度和规定。甲方和物业管理公司有权监督乙方的装修工程施工过程，并随时对不符合装修管理制度的行为加以制止并要求其改正。如果乙方拒绝改正，则甲方和物业管理公司有权自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

12.2乙方应严格遵守物业管理公司已经和将要制定的商场各项经营管理制度、各项物业管理公约和制度、以及甲方与物业管理公司签署的统一经营管理合同、物业管理合同以及其他合同。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任应由乙方自行承担。

12.3乙方应在其经营范围内合理使用并爱护房屋各项设施、设备，保持商铺在租期内处于良好的使用状态。因乙方使用不当造成设施损坏或发生故障，乙方应承担由此产生的全部费用。

12.4乙方应自行行为商铺内部的装修、设备和其他财产购买保险，否则应自行承担上述财产的风险。

12.5未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得以任何形式全部或部分将商铺转租或分租给任何第三人。乙方擅自转租或分租的行为无效，转租或分租期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有。甲方及物业管理公司有权选择立即解除本合同，并要求乙方按照16.2条款的约定承担违约责任。

第十三条 离店

13.1因任何原因导致本合同终止后十日内，乙方均应将商铺交还给甲方。甲方有权要求乙方无条件保留店铺内所有装修，或将商铺恢复至接收商铺时的状态。乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。

如果乙方未按前述约定期限交还商铺，则视为乙方放弃商铺内一切财物所有权，由甲方自行腾空、收回商铺，处理商铺内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担。乙方应赔偿由此导致甲方的全部损失。在甲方按照前述约定收回商铺前，乙方除仍应承担延迟期间物业管理费、能源费等各项费用外，还应再向甲方支付双倍租金。

13.2乙方在本合同终止时应付清所有应付甲方或物业管理公司及其他应付款项。

13.3如乙方在本合同终止时尚未付清所有应付甲方和物业管理公司相关款项及其他款项，甲方或物业管理公司有权扣押或阻止乙方转移乙方在商场内的财物，因此造成乙方任何损失由乙方承担。

第十四条优先购买权

甲方有权随时向任何第三方转让商铺，但应当事先书面通知乙方，乙方在同等条件下有权优先购买该商铺。乙方应当在收到该通知后三日内做出答复超过该期限乙方未答复的，视为乙方放弃该商铺的优先购买权。甲方转让商铺后，乙方应与新的商铺所有人按照本合同的内容签订新的租赁合同。没有签订新的租赁合同的，按照法律规定，甲方在本合同中的权利和义务由新的商铺所有人享有和承担，乙方依然负有按照本合同约定的租金标准和支付方式向甲方支付租金的义务。

第十五条税费

甲方负责房产税、土地使用费及房屋租赁管理费。乙方负责经营所引起的一切税费。其他税费甲、乙双方按照中国法律各自承担应承担的部分。

第十六条提前解除

16.1本合同生效后，除本合同另有规定外，不得提前解除。

16.2.1如乙方在本合同生效后六个月内终止本合同的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。

16.2.2如乙方在本合同生效六个月后要求终止本合同的，乙方应补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。但乙方终止合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

16.3下述情况下，甲方有权解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除：

16.3.1乙方拖欠任何一项应付甲方和物业管理公司的费用超过三十日，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

16.3.2乙方未经甲方和物业管理公司同意对所租房间或大厦其他部位进行装修、改建或其他破坏行为。16.3.3乙方擅自经营其他种类商品或变更租赁用途，经甲方或物业管理公司通知后未在15日内改正的。16.3.4在经营期间以任何借口擅自关门、停业、张贴非经营性文字及其他任何不利于商场经营、声誉的行为，乙方应支付甲方违约金人民币两万元，甲方或物业管理公司通知后未在三日内改正的。

16.3.4乙方违反商场经营或物业管理规定给甲方造成损失或其他严重违反本合同或商场经营或物业管理规定的。

16.3.6本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

16.4甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月内的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月后的，乙方应向甲方补缴免租期租金，并支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。，但解除合同距合同期满之日不足三个月的，违约

金为剩余期间的租金。

16.5 乙方单方面终止合同，或因乙方原因导致合同解除，甲方或物业管理公司可直接扣除乙方缴纳的保证金折抵拖欠的租金、物业管理费、违约金等应付款项。

16.6 因甲方违约致使本合同解除的，甲方在扣除乙方应付的租金、物业管理费、能源费等费用后，退还乙方已交付的保证金剩余部分。甲方还应向乙方支付相当于三三个月租金的违约金。

16.7 乙方在经营过程中，不得以任何借口擅自关门，停业。如未经物业管理公司同意擅自关门的，所造成的后果由乙方全部承担，并处罚款贰万元人民币。

第十七条不可抗力

如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租商铺在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果商铺已无法继续使用，则本合同自动终止，甲、乙双方互不承担责任。

第十八条适用法律和争议解决

18.1 本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

18.2 甲、乙双方因本合同而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按如下第____种方式解决：

18.2.1 提请南宁仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

18.2.2向商铺所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，且须符合物业管理公司统一经营管理的相关制度及物业管理规定，自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

购物中心商场商铺租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，在平等、自由、公平和诚实信用的原则下，双方就乙方承租甲方商铺一事协商一致，订立本合同。

第一条、出租人(以下称甲方)

1. 出租人一南宁某某商贸有限公司，统一社会信用代码：*****，法定代表人：杨某某。

2. 出租人二公民身份号码：

3. 出租人三公民身份号码：

4. 出租人四公民身份号码：

5. 出租人五公民身份号码：

平方米，出租人四仅所有一楼平方米，出租人五仅所有一楼平方米，所以出租人二、三、四、五委托出租人一作为委托代理人。

7. 出租人二、三、四、五应向乙方提供已委托出租人一代理的文书原件作为本合同附件1。

8. 签订本合同时甲方应向乙方提供房屋产权证原件核验，复印件作为本合同附件2。

第二条、承租人(以下称乙方)

卞某某，公民身份号码：*****。

第三条、权利义务概括转移

1. 在乙方按照签定本合同目的进行个体工商户或企业注册后，乙方在本合同(包括附件)中的权利义务一并转移、全部转移给新成立的个体工商户或企业。将完全取代乙方的法律地位，合同的内容原封不动地发生转移。

2. 甲方对此完全知情，甲方签订本合同视为同意，在个体工商户或企业注册后乙方无需另行通知，甲方无需另行同意。

第四条、租赁物

1. 位于南宁市某某大道11号某某城一、二楼，类型为商业用房性质、土地用途是非住宅性质。2. 预测建筑面积为：一楼264.3平方米，二楼1100平方米。

3. 甲方承诺租赁物无已出租等可能影响到承租人行使权利的情形。

第五条、租赁物用途

1. 乙方作商业经营用途，具体为经营餐饮使用。

2. 乙方根据经营需要，自行办理工商、税务、环评、消防、卫生、烟酒专卖、食品、治安等各类行政许可，甲方给予必

要协助。

3. 乙方根据经营需要，有权自行增减各类设备、设施，甲方给予必要协助。

第六条、租赁物交付日期和租赁期限

1. 甲方于____年____月____日前向乙方交付租赁物，并应依法保持租赁物租赁期间适合于约定的使用、收益状态。

2. 租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止。

第七条、租赁物租金

1. (免租期) 交房后，甲方免除乙方个月租金，作为乙方装修等原因造成实际不能营业补偿。

2. 一楼租金(此项租金甲方内部分配由甲方内部自行协商)

(人民币柒仟元)7000元/月，每季度支付一次，具体支付时间为。

3. 二楼租金(此项租金出租人一所有)

第一年(人民币贰拾伍元)25元/月/平方米、第二年(人民币叁拾元)30元/月/平方米、第三年(人民币叁拾元)30元/月/平方米、第四年在第三年基础上增加5%、第五年在第四年基础上增加5%，每季度支付一次，具体支付时间为。

第八条、租赁期限届满续租

1. 在同等条件下乙方享有优先承租权。

2. 如双方协商一致进行续租，需重新约定续租租赁期限。

3. 续租租金按照当时周边同类商铺租金上下浮动10%计算，如双方对于具体金额达不成一致，则继续按照本合同约定的租金计算方式计算(即当年在上一年租金基础上增加5%)。

第九条、转让费、押金、实际使用费用

1. 转让费(此项转让费甲方内部分配由甲方内部自行协商)

乙方支付转让费(人民币拾万元)100000元，租赁物的现有装修、附属设施、设备若干所有权归乙方(主要附属设施、设备清单附后作为本合同附件3)。

如清单中所有权归乙方的设施、设备被第三方主张权利致使乙方产生损失，甲方需赔偿。

2. 押金

乙方支付押金(人民币伍万伍仟元)55000元，合同终止后，押金减去应由乙方承担的费用外，剩余部分十日内归还乙方。

3. 转让费、押金具体支付时间为。

4. 实际使用该租赁物所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理费等因乙方实际使用产生的费用由乙方承担，交房时底数如下：。

第十条、乙方指定账户

1、租金、转让费、押金由乙方转入甲方指定账户，账户如需变更，甲方应书面通知乙方。

2、甲方指定账户为：开户名杨某某，开户行中国工商银行南宁市邕宁支行，账号*****。

第十一条、租赁物使用

1. 乙方有权根据经营需要，自行装修或增减设施、设备，调整房屋布局。但属于改变房屋墙体重大结构的需经甲方书面同意。
2. 乙方有权根据经营需要，进行水、电扩容、增量，乙方承担费用。
3. 乙方有权根据经营需要，在商铺外设置户外广告。
4. 如因甲方或租赁物造成停水、停电等事故，应免除乙方实际不能正常营业期间的租金。
5. 甲方对房屋进行检查、养护时，应提前三日通知乙方，尽量减少对乙方影响。

第十二条、乙方的变更

租赁期间乙方有权转租、转让。

第十三条、甲方其它主要义务

1. 甲方承担租赁物的修缮义务，并保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

但属于乙方不合理使用致使(自然折旧除外)，则由乙方负责维修。

2. (权利瑕疵担保) 甲方承诺租赁期间无第三人就租赁物向乙方主张足以妨害乙方使用、收益的权利。

3. (物的瑕疵担保) 甲方承诺所交付的租赁物能为乙方使用、收益。

第十四条、约定解除

有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担违约责任(另有约定除外)，甲方需返还乙方未实际使用的租金、转让费、押金，如因甲方或租赁物原因造成，甲方还需赔偿乙方产生的实际损失。

1. 甲方未按约交付租赁物，经乙方催告后15日内仍未交付。
2. 乙方未成功办理得工商、税务、环评、消防、卫生、食品等各种行政许可，经乙方提前七天通知。
3. 甲方拒不提供必要协助，经乙方提前七天通知。
4. 水、电、网络等公共资源的需要不能满足，又无法办理扩容、增量，经乙方提前七天通知。
5. 因不可抗力、征收、被定为危房等非乙方原因，致使无法正常经营。
6. 乙方可以提前个月书面通知甲方解除本合同。

第十五条、合同的终止

1. 租赁期限届满、依法律解除、依约定解除，本合同终止。
2. 合同终止后，依法依约属于乙方的财产，乙方可依法进行处分。
3. 合同终止后，甲方应给予乙方不少于十五天合理期限搬迁，超过此期限应向甲方支付实际使用天数租金。

第十六条、违约责任

有下列情形之一的，甲方应按乙方实际损失进行赔偿。

1. 因甲方交付的租赁物存在权利瑕疵、物的瑕疵。

2. 甲方单方提前收回租赁物。
3. 因甲方或租赁物原因造成乙方无法在此办理各种行政许可。
4. 因甲方或租赁物原因造成乙方无法在此正常经营。

第十七条、拆迁补偿条款

租赁期间，如租赁物被拆迁，甲方需返还乙方未实际使用的租金、转让费、押金，还需补偿乙方实际损失。

第十八条、其他条款

1. 本合同、附件、补充条款横杠上空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。2. 各条款的标题仅为了阅读方便而设，不影响各条款依据合同目的和文本原义进行解释。
3. 未尽事宜，依照法律、及政府规范性文件解决，如无相关规定，则另行协商，所达成的补充条款是本合同的附件。
4. 发生争议无法解决则提交南宁仲裁委员会仲裁。
5. 本合同双方签订后生效，一式份，各执壹份。

甲方

出租人一：南宁某某商贸有限公司，法定代表人：

出租人二：委托代理人南宁某某商贸有限公司

出租人三：委托代理人南宁某某商贸有限公司

出租人四：委托代理人南宁某某商贸有限公司

出租人五：委托代理人南宁某某商贸有限公司

乙方

签订时间□20xx年xx月日

购物中心商场商铺租赁合同篇五

乙方：_____

丙方：_____

根据《民法典》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与_____年_____月_____日前将位于商铺{面积_____平方米}转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写_____元整（小写：_____元），上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

购物中心商场商铺租赁合同篇六

地址：_____

承租方（乙方）：_____

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至_____年_____月_____日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为_____年：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止”的内容作废。乙方承诺在_____年_____月_____日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金_____元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的_____个月（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）商铺租金_____元、_____个月（_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）的办公室租租金_____元，合计_____元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m²）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于_____年_____月_____日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

负责人：_____住址：_____

电话：_____身份证号：_____

日期：_____电话：_____

日期：_____

购物中心商场商铺租赁合同篇七

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规和规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方*****会所部分房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋的情况

1-1甲方出租座落于本县城**子花园会所#房（1-2层）

给乙方。建筑面积平方米。

1-2甲方作为该房地产权人与乙方建立租赁关系。

1-3该房屋的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况维持现状。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁*****会所作为使用。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关

部门审批而未核清前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲、乙双方约定，租赁期自年月日止，租赁期

3-2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期返还，乙方继续承租，则应于租期届满前要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定年租金元。乙方应于合同签订后一次性交清租金。

五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方向乙方交付出租房屋，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为元。租赁关系终止时，甲方收取的保证金除用以补充合同约定的由乙方承租的费用外，剩余部分无息退还乙方。

5-2租赁期间，所发生的水、电、暖设备、工商、税务、市政、消防等其他有关费用均由乙方承担。

5-3每层楼消防安全通道应保持畅通，不允许占道经营。乙方在经营期间，所发生的一切火灾事故、失盗、人身意外伤害（亡）等事件均由乙方承担。

六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的日内应返还承租房屋，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一月乙方应按年租金的，向甲方支付占用使用费。

6-2乙方返还承租房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担责任：

- （一）*****会所占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- （二）*****会所因社会公共利益被依法征用的；

7-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一个解除合同；

- （一）甲方交付的出租房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；
- （二）乙方未征得甲方同意改变承租房屋用途，致使损坏的；
- （三）因乙方原因造成承租房屋主体结构损坏的；
- （四）乙方擅自整体转租、转让承租权或与他人交换各自承租的；

八、违约责任

8-1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回出租房屋，甲方应按提前收回天数的租金的付违约金。

8-2乙方未征得甲方书面同意或者超过甲方书面同意的范围装修或者增设附属设施的，甲方要求乙方赔偿损失。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。

九、其他条款

9-1本合同签字后生效。

9-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可以订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款具同等法律效力。

方有权按规定索赔。

9-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，协商解决；协商解决不成的，双方同意向中宁县人民法院起诉。

9-5本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：年

日承租方（乙方）：法定代表人：签约日期：年日月月

购物中心商场商铺租赁合同篇八

甲方(出租人)： 身份证号：

乙方(承租人)： 身份证号：

甲乙双方通过平等友好协商，就房屋租赁事达成协议如下：

一、经双方协商，乙方愿意租赁甲方在金塔水乡北岸4-15号商铺，商业使用，第一年房租5000元(伍仟元整)，为一次性

付清。第二年房租随行就市。

二、一年租期未满，而乙方提出退房时，甲方所收房租不予退回乙方。

三、租用期满后，乙方如需继续租用或不需继续租用，都应提前一个月向甲方提出，乙方若不继续租用，则需在租期满后一日内搬出，协商租期满后，要续租则房租涨价不超过20%。

四、租房期内乙方要爱护房屋及室内设施，不得损坏不能随意改造，如需要对房屋进行改造和变更租赁用途，必须甲方同意，租期内乙方若发现房屋存在安全隐患应及时通知甲方。

五、租期内属于该商铺水、电费用由乙方直接向自来水公司和电力公司缴纳，逾期不交而发生的滞纳金由乙方承担。有关物业费、卫生治安费、税费等由乙方承担。

六、乙方在租赁期内所容易损耗品自行更换，在租赁期结束退房时，必须保证易损品、墙面、地面及管道的完好。

七、乙方在商铺租赁期内应保持周边环境整洁，注意安全，如发生被盗，被抢或者不可抗拒因素等造成他人或自身损失和伤亡，由乙方负责承担责任，甲方不承担责任。

八、租赁期内，乙方不得利用铺面进行非法活动及损害公共利益的行为，否则甲方可以终止合同，收回使用权，同时乙方需承担全部民事责任和刑事责任，并赔偿甲方损失。

九、在租期内甲方不得收回房屋，如强行收回甲方必须赔偿乙方投资损失。

十、租期内在不涉及更改原合同单价内容及伤害甲方利益的情况下，经甲方同意之后，可以转租或转让(半年之内不得随意转让，一年以后可转让)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

购物中心商场商铺租赁合同篇九

甲方(出租方)：身份证号码：电话号码：

乙方：(承租方)身份证号码：电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》。《中华人民共和国____市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就商铺的租赁达成如下协议：

第一条：甲方商铺位于____县罗阳镇_____。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为_____年，自年___月___日起至年___月___日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在年___月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过年___月___日仍未交付乙方装修：交付日期在年___月___日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自年___月___日起开始计算；交付日期在年___月___日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币万元整。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷;因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方乙方

甲方代理人：乙方代理人