

# 最新门市楼租赁协议(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 门市楼租赁协议篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

### 一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

### 二、租赁期限

自二\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至二\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、租赁金额及付款方式

1、乙方以月租人民币元(大写)，经营甲方店铺。

该门面房租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充

条款中约定。

2、付款办法：\_\_\_\_\_

#### 四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前三包，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

5、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

6、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。

#### 五、违约责任

1、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期\_\_\_\_日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

6、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民起诉。

## 七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市楼租赁协议篇二

兹甲方有门面房位于太湖山——共365平方米(香泉宾馆证照齐全及特种行业许可证、消防证、卫生许可证、营业执照、

税务登记证)。经双方协商整体出租给乙方，达成以下协议：

一、上述门面房出租期为伍年，自年月日至年月日止，租金前叁年每年伍万元，后两年随行就市，租金每年一付，乙方需提前1个月支付给甲方，乙方需支付给甲方水电费等押金20xx元整。

二、乙方在装潢期间，不得改变房屋结构。乙方合同到期时要完好无损(包括门窗、卫生间洁具、8个电视接线盒以及各个房间灯具)交给甲方。

三、租赁期间内，甲方保证出租房屋权归自己所有，不得有任何纠纷。乙方在租赁期要安全防火，如有发生火灾，造成甲方及周边的损失应由乙方负责赔偿。乙方因经营不善，需和甲方协商情况下有权转让此房。乙方经营期内，不得有任何违法行为。

四、乙方在经营期间，电费、水费、税费等各项费用由乙方自付。乙方在经营期内换证的费用由乙方自付，甲方负责协助。

五、乙方在合同到期前撤出乙方所有电器，床及床上用品，交清水电费等各项费用，归还甲方5证，甲方归还乙方贰仟元押金。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

联系电话：

年 月 日

## 门市楼租赁协议篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

- 1、甲方原将\_\_\_\_\_楼房一套租赁给乙方。
- 2、房屋租金壹万伍仟元整，一次付清，租赁期一年；
- 3、房屋只作普通住房使用。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方如期交还。如乙方要求续租，提前两月通知甲方，甲方同意后，签订新租赁合同。
- 5、房屋租赁期间，现有设施不得损坏。如损坏加倍赔偿，没有设施自行安装，但不得破坏房体结构。
- 6、租赁期间，房屋的物业费、水、电、暖、天然气、电视、电话等费用均由乙方承担。
- 7、房屋的安全，如窗户、空调等发生坠落事故一切由乙方负责。
- 8、房屋租赁期满后乙方安装的装饰配置一律不许拆卸。
- 9、房屋内不允许干非法的事项。
- 10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市楼租赁协议篇四

出租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

国籍法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证营业执照其他证件：

号码\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

国籍法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证营业执照其他证件：

号码\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

### 第一条房屋情况

1.1甲方将座落于\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_房屋出租给乙方。

该出租房屋面积\_\_\_\_\_平方米(建筑面积、使用面积)，产别：单位产(或私产或公产)，结构：转混，房屋类型：多层(平房、多层、高层)，设计用途：居住(或生产或经营)，房屋所有权证号日\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_。

2.1乙方所承租房屋用于\_\_\_\_\_ (选项)(居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定)

2.2乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行无法活动。

乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。

未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2.3乙方所承租的房屋用于居住的，每居室(每间)的居住人数不得超过\_\_\_\_\_人。

违反约定的，甲方可以解除合同。

### 第三条租赁期限和交付日期

3.1房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。

甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日\_\_\_\_\_元身乙方支付违约金。

2、解除合同。

超过应交付日期\_\_\_\_\_个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付\_\_\_\_\_元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

3□\_\_\_\_\_

3.2租赁期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。

乙方需继续承担该房屋时，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商。

甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自租赁届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

第四条租金、支付方式和期限

4.1甲、乙双方按照下列第\_\_\_\_\_种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)日\_\_\_\_\_元(人民币)

4.2乙方按下列\_\_\_\_\_种方式支付租金。

1、按月支付租金，付款时间\_\_\_\_\_.

2、按季支付租金，付款时间\_\_\_\_\_.

3、按年支付租金，付款时间\_\_\_\_\_.



4□\_\_\_\_\_.

4.3乙方延期支付租金，甲方有友按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。

乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金。

2、解除合同。

超过应交付日期\_\_\_\_\_个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日\_\_\_\_\_元向甲方付违约金。

3、\_\_\_\_\_。第五条押金和其他费用

5.1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日\_\_\_\_\_元。

甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的\_\_\_\_\_费用外，剩余部分归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_承担；其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

第六条房屋使用和维修

6.1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6.2 租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书面同意，并按规定报经房地产行政主管部门批准。

未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(附件2) 未经甲方的书面同意，乙方擅自装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6.3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担维修责任。

1、甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应予协助。

逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3、\_\_\_\_\_第七条房屋转租及出售

7.1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。

转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。

乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。

未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7.2甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

## 第八条提前解除合同

8.1租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8.2租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8.3\_\_\_\_\_. 第九条其他条款

9.1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9.2本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款(附件3)附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9.3本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理。

1、向人民法院提起诉讼。

2、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

9.4本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)\_\_\_\_\_委托代理人(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门市楼租赁协议篇五

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，

### 第二条、房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条、租金

该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

### 第六条、交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条、甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条、维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_ □

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一、条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，则续签租赁合同。

#### 第十二条、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
2. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；

#### 第十三条、提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条、登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。  
第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条、甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十一条、本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：