

精装修房屋租赁合同电子版(实用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

精装修房屋租赁合同电子版篇一

承租方：_____，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的'坐落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积____平方米、使用面积____平方米，类型____，主要装修设备_____出租给乙方作____使用。

第二条租赁期限

租赁期共____个月，甲方从____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至____年__月__日收回。拖欠租金__个月或空关__个月的，甲方可以终止合同，收回房屋。

甲乙双方议定月租金____元，首次租金由乙方在____月____日交纳__给甲方。采用付_压_方式。

1. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第三条违约责任

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
4. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

出租方：_____承租方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话：_____电话：_____

签约地点：_____

签约时间：_____

精装修房屋租赁合同电子版篇二

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市(县或区)_____街_____号的房屋_____栋_____单元(房号)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主

要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____ (盖章) 承租方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签名) 法定代表人：_____ (签名)

日期：_____ 日期：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

精装修房屋租赁合同电子版篇三

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在_____市(县或区)_____街_____号的房屋_____栋_____单元(房号)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年__月__日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日
交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机
关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙
方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式
按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各
自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检
查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照
明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第 3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法
处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租
房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得
到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的

权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担；

所有权属_____方。

第五条租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执 份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

精装修房屋租赁合同电子版篇四

出租方：（甲方） 承租方：（乙方）

根据国家有关法律、法规和长沙市有关规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋座落

1、甲方将座落在 长沙 市 区 路 小区 栋 单元 号房出租给乙方使用。

二、 租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅在租赁期限内享有居住使用权。

2、在租赁期内，事前未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的用途和结构。

3、在租赁期内，乙方不得在出租屋内，从事或经营一些违法违规的非法活动，否则一切后果由乙方负责。

三、 租赁期限

1、该房屋租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。若甲方要提前收回房屋，均需提前30天通知对方，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

- 1、该房屋的月租金为 元整。(大写：)
- 2、租金按半年一交，每月 元，(大写：)应，以后的租金应于每期提前一个月支付，先付后住，甲方在收到租金后应该给乙方开据一份收款收据。
- 3、租金以现金或转账的方式支付均可，延迟支付房租超过十五天，则视为乙方违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金

- 1、为确保房屋及其所属设施安全与完好及租赁期限内相关费用如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金(押金)为 元整(大写：)。
- 2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金，甲方在收到保证金后给乙方开据一份收款收据。
- 3、租赁期满后，乙方在交房时应提前一周通知甲方，以便甲方在交房之日清点设备(家具、家电)设施(房屋门窗、水电设施)，自然损耗除外，并付清所应付费用(水费、电费、物业管理费、保洁费、有线电视收视费等)，经甲方确认后应立即将保证金退还乙方。

六、其它费用

- 1、乙方在租赁期限内，水表底数 吨，电表底数 度，天然气立方，实际使用的水费、电费、有线电视收视费、物业管理费、保洁费等按实际发生结算，并凭缴费账单或收据与下一期的房租一并缴纳给甲方。

2、乙方应把已缴纳过的单据复印件交于甲方。

七、责任与义务

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它产生的费用。

2、未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备实施，如因乙方的过失或过错使房屋设施受到损坏，乙方应承担全部责任。

3、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法物品，如因此造成的损失，乙方应承担全部责任。

八、合同终止及解除规定

1、在租赁期限内，甲乙双方不得随意终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同至少提前壹个月通知，并征得对方同意，否则应承担损失，并予以补偿。

2、租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，甲方通知乙方后，仍不取走，可视为自动放弃，可任凭甲方处置。

3、只要房屋设施和家具、家电未损坏(自然损耗除外)，押金应全部退还给乙方

九、补充条款

空调 台，冰箱 台，洗衣机 台，热水器 台，电视机 台，床张，沙发 张，餐桌 张，衣柜 台，燃气灶 台，油烟机 台等。

本合同共有肆页，壹式两份，甲乙双方各执一份，均有同等效力。签字即生效。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

身份证地址: 身份证地址:

联系电话: 联系电话:

日期: 日期:

共2页, 当前第2页12

精装修房屋租赁合同电子版篇五

订立合同双方:

出租方: ____, 以下简称甲方

承租方: ____, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条甲方将自有的_____, 出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___年, 甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用, 至___年___月___日收回。乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 拖欠租金的。合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 同

等条件下，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳方式

1. 甲乙双方议定租金总额为_____元；
2. 房屋租_____年支付，且需提前一个月支付；
3. 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条保证金及其他费用

2. 甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证；
3. 租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。
4. 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备等费用由乙方承担。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备有权定期检查。

1. 甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。
2. 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行适当装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工，并且费用由乙方负责。

第六条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继

续有效；

3. 乙方需要与

第三人互换用房等其他涉及到承租方改变的情况，应事先征得甲方同意。

第七条违约责任

1. 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方实际损失的，甲方应负责赔偿。

2. 租赁期间，非本合同规定的情况任意一方擅自解除本合同，违约方应付给对方总租金的20%作为违约金。

3. 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

第八条免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租__实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同共2页，一式2

份，甲、乙双方各执1份，复印无效。

出租方：承租方：身份证：_____身份证：

_____电话：_____电话：_____

本合同签约时间：

____年__月__日本合同有效期至：____年__月__日

精装修房屋租赁合同电子版篇六

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本协议，内容如下：

第1条甲方将其所有的位于_____小区的67栋单元204号房屋出租给乙方做住宅使用，乙方不得转租。

第2条甲乙双方约定租赁期间为年，自____年__月__日起至____年__月__日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前30日电话告知甲方，如逾期通知即视为弃权。

第3条甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方并结清有关费用，甲方检查房屋状况良好无损，确认房屋水、电使用处于正常状态后，甲方无息退还乙方押金。

第4条甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第5条甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有：厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第6条房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

第7条租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第8条租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第9条乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第10条甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第11条乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第12条甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第13条本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

第14条本协议一式二份，甲乙各执一份，每份效力同等。

甲方：日期：

乙方：日期：

精装修房屋租赁合同电子版篇七

房屋租赁关系中,装饰装修物的所有权归属以及出租人和承租人之间就装饰装修物之上的利益平衡问题一直是司法审判中的热点和难点。那么签订精装修房屋租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的精装修房屋租赁合同,欢迎参考阅读。

出租方(简称甲方)□xxx□男,住址,身份证号。

承租方(简称乙方)□xxx□男,住址,身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜,经平等自愿协商签订本合同,内容如下:

第1条 甲方将其所有的位于xx市xx区xx路xx号xx苑xx层的xx号房屋出租给乙方做住宅使用。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为x年,自20xx年xx月xx日起至201x年xx月xx日止。期满时如甲方继续出租,则乙方享有以同等条件优先承租的权利,但应提前30日书面通知甲方,如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张,电卡号xxxxxxxxx□

第4条 租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。

第5条 自20xx年x月xx日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称□xxxx□账号(卡号)xxxxxxxx□

第6条 乙方应另付甲方租赁押金xx仟元整，甲方收到该款后应向

乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。

第7条 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装修房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。

第8条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有□xxxxxxxx□以上家俱电器均完好无损。

第9条 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为xm3□燃气表的底数为零。

第10条 租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。

第11条 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。

第12条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第13条 租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。

第14条 甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

第15条 乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

第16条 如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即xx市xx区xx路xx号)人民法院提起诉讼。

第17条 本合同经甲乙双方签字即生效，

第18条 本合同一式二份，甲乙各执一份，每份效力同等。

甲方： 日期;20xx年 月 日

乙方： 日期;20xx年 月 日

出租方(简称甲方): 身份证号:

承租方(简称乙方): 身份证号:

甲乙双方就房屋租赁事宜, 经平等自愿协商签订本协议, 内容如下:

第1条 甲方将其所有的位于*小区的67栋1单元2104号房屋出租给乙方做住宅使用, 乙方不得转租。

第2条 甲乙双方约定租赁期间为 年, 自 年 月 日起至 年 月 日止。期满时如甲方继续出租, 则乙方享有以同等条件优先承租的权利, 但应提前30日电话告知甲方, 如逾期通知即视为弃权。

第3条 甲方于本协议签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙 把、水卡燃气卡各一张。

第4条 租赁期限内, 房屋租金为每月 仟 佰元整, 自 年 月 日起, 每 月为一个租赁期, 租金按租赁期支付, 乙方应在本租赁期末支付下一个租赁期的租金。

第5条 乙方应另付甲方租赁押金 元整。租赁关系终止后, 在乙方按本协议约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用, 甲方检查房屋状况良好无损, 确认房屋水、电使用处于正常状态后, 甲方无息退还乙方押金。

第6条 甲乙双方经现场踏勘确认: 甲方交付的房屋系全新精装修房, 门、窗、水、电设施齐全, 无任何安全隐患。

第7条 甲乙双方确认租赁房屋内配套的设施有: 厨房抽油烟机及橱柜、洗衣房燃气热水器、(客厅、卧室、餐厅)灯具。厨房、卫生间均达到正常使用状态。

第8条 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费、电梯费、暖气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、燃气表的底数均为零。

第9条 租赁期间，乙方有义务告知甲方房屋及配套设施在正常使用时出现的质量问题，并配合甲方向开发商申请房屋维修。如因乙方自身原因造成租赁房屋的损坏，乙方应按价赔偿，如造成第三方房屋财产损坏的，由乙方承担责任。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担责任。

第10条 租赁期间，乙方未经甲方同意不得对租赁房屋进行装修、改造。保持房屋墙面及地面整洁，不得私自改变现有状况。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合且拆卸将损坏房屋外观的装修物归甲方所有。

第11条 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。

第12条 甲乙双方任何一方如需解除本协议，应提前30日通知对方。

第13条 乙方支付租金如逾期超过30日，即视为乙方违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。双方另有约定的除外。

第14条 甲乙双方应本着互为体谅，互为信任的原则，确保租赁期间各项事宜协调解决，确保房屋状况保持良好。

第15条 本协议经甲乙双方签字即生效，首期租金及押金在签订本协议时同时支付。

第16条 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，每份效力同等。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

租金分期支付表

共2页，当前第1页12

精装修房屋租赁合同电子版篇八

出租双方：

出租方： ____身份证号： _____联系方式： _____

承租方： ____身份证号： _____联系方式： _____

甲方将____市____路____小区__楼__的住房出租给乙方，并达成如下协议。

一： 租赁期限：

自__年__月__日至__年__月__日止。

二、 租金、押金方式

该房屋月租金为____千____百元整。乙方每半年支付一次租金给甲方。在上期房租到期前一周内支付。押金为____元整。租赁期满且乙方不再续租，甲方在确定屋内家电家具设施没有损坏切乙方已经缴纳起试用期间的各种费用。甲方将租金退还乙方。

三、 双方权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的, 由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 如果乙方不能正常交租, 甲方有权收回房屋。押金不退。

8. 租赁期满而乙方不再续租, 应提前一个月告知甲方。

四: 其他约定

当前的水、电、气等表状况: 水表现为_____度; 电表现为: _____度; 燃气现为_____度。

合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为_____年___月___日。

甲、乙双方各执一份

甲方: _____年___月___日

乙方: _____年___月___日

精装修房屋租赁合同电子版篇九

承租方(乙方): 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 市 区 小区 号楼 单元 室的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元(押金 元)，半年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、网费由乙方负担，小区供暖费、物业费、卫生费由甲方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费。电表数： 水表数： 煤气表：

四、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。（5）利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。（7）拖欠房租累计2个月以上。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对

方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

精装修房屋租赁合同电子版篇十

承租方： _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋坐落于____市天河__下____层，

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金。该房屋月租金为千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起日内，将

该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

- 1、水、电费;
- 2、煤气费;
- 3、供暖费;
- 4、物业管理费;

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续

租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺一个

柜子一个

空调一个

热水器一个

桌子一个

电脑桌一个。

当前的水、电等表状况：

水表现为：度；

电表现为：度；

煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。