

最新多人合伙买房协议(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

多人合伙买房协议篇一

甲、乙双方本着平等、公平、诚实信用的原则，经友好协商，根据有关法律的规定，自愿订立本协议，供双方共同遵守：

第一条合伙宗旨

利用甲、乙双方自身具有的品牌、管理、资金优势，合伙成立、经营一家饭店，为顾客提供美味、可口的饭菜和温馨、舒适的就餐环境，创造良好的经济效益和社会效益。

第二条合伙名称和经营场所地点

第三条经营范围

甲、乙双方的合伙经营范围为：餐饮。

第四条合伙期限

合伙期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第五条出资方式、数额和缴付期限

1、甲、乙双方以现金共同出资_____元，其中，甲方出资_____元，占出资总额的20%；乙方出资_____元，占出资总额的80%。

2、甲、乙双方于_____年____月____日前将各自的出资存入以甲方名字开设的银行存折(开户名称: _____;开户银行: _____;帐号: _____)。银行存折由甲方保管,乙方有核查权。一方逾期不缴付出资或未足额缴付出资的,每逾期一日按未缴付出资金额的万分之十支付另一方违约金。

第六条 饭店品牌

1、甲方提供_____作为甲、乙双方成立、经营的饭店品牌。

2、甲方保证前述品牌由其合法持有,且该品牌能由甲、乙双方成立、经营的饭店使用。如因第三人就该品牌主张权利,造成的一切损失由甲方承担。

第七条 品牌禁止

1、在合伙期间,甲方不得单独或与他人以任何方式使用_____品牌在广西南宁市各城区成立、经营饭店,如违反约定,甲方支付乙方_____元。

2、在合伙期间,如发现他人使用_____品牌在广西南宁市各城区成立、经营饭店,甲方必须在_____个月内就他人的侵权行为向人民法院提起诉讼,否则,甲方支付乙方_____元。

第八条 合伙财产

甲、乙双方的出资、以合伙名义取得的收益和依法取得的其他财产为合伙财产,任何一方在清算前,不得请求分割。

第九条 财务收支

- 1、在成立、经营饭店过程中，一切款项的收支，必须如实记帐。
- 2、在成立、经营饭店过程中，甲、乙任何一方凡一次性支出合伙财产_____元以上(含_____元)的款项，必须事前征得对方同意或事后取得对方认可，否则，以私自侵占论。
- 3、甲、乙双方在每月的1-5日对上个月饭店的收支帐册等财务资料共同进行核查，并就核查结果形成一式三份的书面材料，由双方共同签名确认，双方各自保存一份，另一份交由财务人员保管。
- 4、甲、乙任何一方在不影响正常财务工作的情况下，可以随时对饭店的收支帐册进行核查。

第十条利润分配和亏损分担

- 1、利润分配：除去经营成本、日常开支、员工工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙盈余，按甲方占40%、乙方占60%的比例进行分配。如有合伙盈余，甲、乙双方每隔_____个月进行一次分配。
- 2、亏损分担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，由甲方承担40%、乙方承担60%。

第十一条合伙事务执行

甲、乙双方决定由甲方担任合伙负责人，执行合伙事务，其权限为：

- 1、办理饭店成立的有关工商、税务、卫生等证照手续。
- 2、对日常合伙事务进行全面管理；

- 3、对外开展业务，订立合同；
- 4、订立经营价格，出售合伙的产品，购进常用货物；
- 5、支付合伙债务。
- 6、其他合伙事务。

乙方不执行合伙事务，但有权监督甲方执行合伙事务的情况，并且甲方每月1-5日要向乙方报告一次合伙事务执行情况以及合伙的经营和财务状况。

第十二条 入伙和退伙

新合伙人入伙：

- 1、需承认本协议；
- 2、需经全体合伙人同意；
- 3、需执行协议规定的权利和义务。

有下列情形之一的，合伙人可以退伙：

- 1、合伙协议约定的退伙事由出现；
- 2、经全体合伙人一致同意；
- 3、发生合伙人难以继续参加合伙的事由；
- 4、其他合伙人严重违反合伙协议约定的义务；
- 5、法律规定的其他情形。

甲、乙任何一方违反约定或法律规定退伙的，应当赔偿对

方_____元。

第十三条 重大事项

合伙的下列重大事项应当经甲、乙双方一致同意：

- 1、改变合伙名称；
- 2、改变合伙的经营范围、经营场所的地点；
- 3、处分合伙的不动产；
- 4、转让或者处分合伙的知识产权和其他财产权利；
- 5、以合伙的财产为他人提供担保；
- 6、聘任合伙人以外的人担任经营管理人员；
- 7、其他重大事项。

第十四条 禁止行为

- 3、除合伙协议另有约定或者经甲、乙双方同意外，合伙人不得同本合伙组织进行交易；
- 4、合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

第十五条 解散和清算

合伙因下列情形解散：

- 1、合伙期限届满，合伙人决定不再经营；
- 2、合伙协议约定的解散事由出现；

- 3、全体合伙人决定解散；
- 4、合伙人已不具备法定人数满三十天；
- 5、合伙协议约定的合伙目的已经实现或者无法实现；
- 6、依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- 7、法律、行政法规规定的其他原因。

合伙的清算：

- 1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人；
- 2、清算人由甲、乙双方担任或经甲、乙双方一致同意，自合伙解散后15日内指定合伙人或委托律师、会计师等第三人担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。
- 3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。
- 4、清偿后如有剩余，则按本协议第十条第1项的办法进行分配。
- 5、清算时合伙如有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第十条第2项的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。任何一方对外偿还债务后，其他合伙人应在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第十六条违约责任

- 2、甲、乙任何一方因故意或者重大过失给合伙造成损失的，

应予以赔偿；

3、执行合伙事务时有不正当行为造成损失的，应予以赔偿。

第十七条争议解决办法

因本协议或与本协议有关的一切争议，由甲、乙双方友好协商解决，如协商不成，由广西南宁市青秀区人民法院管辖。

第十八条其他

2、本协议未约定，甲、乙双方又未能达成补充协议的，按国家法律的规定执行。

3、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，送工商行政管理部门存档一份；

4、甲、乙双方相互向对方出具身份证复印件一份，由对方收存。

5、本协议签订地点：广西南宁市青秀区。

6、本协议经甲、乙双方签名后生效。

甲方(合伙人)： 乙方(合伙人)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

___年___月___日___年___月___日

<

多人合伙买房协议篇二

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

购买一套位于南昌市建筑面积：房产总价款万元人民币

甲方出资元人民币乙方出资元人民币；甲方、乙方各出资50%

甲方享有共同所购物业50%的产权；乙方享有共同所购物业50%的产权。

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

所购物业甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每12个月结算一次。因本房产的市场增值部份属于双方共同享有。

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利, 房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意. 任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响, 否则应赔偿另一方所产生损失.

如甲乙双方共同决定出售所购房产, 应依法进行并办理相关手续, 盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%在同等条件(市场价或评估价下, 甲乙双方任何一方均有优先购买权.

1、购房首付款(包括定金人民币(房款总价款的%)由甲乙双方各付50%现金支付;

2、主贷人为乙方先生;按揭贷款的期限为;

1、甲乙双方协商一致, 可以变更或解除本协议; 未经甲乙双方协商一致, 本协议不得变更或解除.

2、本协议未尽事宜, 由甲乙双方另行协商, 并签署书面文件.

3、本协议壹式贰份, 甲方壹份乙方壹份; 自甲乙双方签字之日起生效, 具有同等法律效力.

乙方: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

多人合伙买房协议篇三

女, 住址**

身份证号码: **

联系电话：*

乙方：**

女

住址**

身份证号码：**

联系电话：**

兹有甲方和乙方是多年好友，现甲乙双方共同出资购买位于**房产一套，面积**。现就合伙买房事宜甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、位于**房产一套（房产证号为**）是甲乙双方共同出资购买的房产，其产权登记在乙方名下，但实际为甲乙双方按份共有，各占产权50%。

二、购房金额为**万元**，其中甲方出资**万元，乙方出资**万元。（细致表述）

三、房屋出租收益、增值贬值后买卖、拆迁补偿等盈亏权益均属于双方共同所有、共同承担，且须经双方协商一致同意方可行使上述处分房产的行为。

四、如乙方未经甲方同意有“第三条”处分房产的行为，即使乙方处分房产行为于形式上有效，那么甲方也可以向乙方主张房产实际市场评估价值50%的权益，且乙方要承担违约赔偿责任，按房产实际市场总价值的10%予以赔偿甲方。

五、如一方中途不愿意合伙时，另一方有优先购买对方房产份额的权利，具体价值按照退伙时的市场实际评估价值。如另一方也不愿意购买，则共同委托中介机构进行出售该房产，

并除去中介费用后平分房产出售款项。

六、如甲乙双方商定房屋经装修后用以出租的，因装修所产生的

一切费用由双方各承担50%；因装修施工方侵权而产生的损害及其赔偿也由双方按50%分担和享有。

七、如一方要求自住，那么应按租赁市场价格每月付一半的房租给另一方。因自住而产生的物业管理、水电等费用，由自住一方承担。

八、鉴于乙方年事较高，如在房屋存续期间因乙方发生意外（包括但不限于乙方受伤、生病、失踪、离世等）需处理乙方的房屋权益时，在乙方的法定继承人中，由其子女全部享有此房屋之应有权益，同时承担相应的亏损。

乙方的子女继承该房屋的产权份额后，其与甲方的权益享受和风险分担，依照本协议规定执行。

九、双方如因合伙产生纠纷，应先友好协商解决，协商不能解决的，其中任何一方皆有权向房屋所在地法院提起诉讼解决。

十、本协议未尽事宜，由双方友好协商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；补充协议与本协议不一致的，以本协议为准。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等效力。

十二、本协议须经甲乙双方签字并摁手印后方能生效。

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间

多人合伙买房协议篇四

甲方：_____姓名，身份证号_____ (以下简称甲方)

乙方：_____姓名，身份证号_____ (以下简称乙方)

协议签约地点：

1、概述

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着真诚合作，互惠互利的原则，经过友好协商，就项目合伙经营相关事宜达成以下协议：

2、合伙经营范围

3、合伙期限

合伙期限为年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

4、出资额、方式、期限

甲方以方式出资，计人民币_____元(大写_____元)。乙方以方式出资，计人民币_____元(大写_____元)。双方的出资应于____年____月____日之前悉数交齐，逾期不交或未交齐者，应对应付金额计付银行利息，并以资金形式赔偿另一方由此直接造成的全部经济损失。双方方出资合计_____元(大写_____元)，为双方共有财产，不得随意请求分割，任一方支配时，需经另一方同意。

5、盈余分配与债务承担

盈余分配：甲方享有_____%盈余，乙方享有_____%盈余。

债务承担：由双方合伙经营产生的债务，先由合伙财产偿还，合伙财产不足偿还时，甲方承担_____%债务，乙方承担_____%债务。

6、入伙、退伙与出资转让

入伙：承认本合同；经甲乙双方同意；执行协议规定的权利义务
退伙：不可在合伙不利时要求退伙；任一方若退伙，应在月之前，应告知另一方，且经另一方同意；退伙后以退伙时财产状况进行结算；未经另一方同意擅自退伙给合伙造成损失的，需进行赔偿。出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，第三人按入伙对待，并且必须承认本合同，否则以退伙对待转让人。

7、合伙负责人及其他合伙人的权利：

甲拥有权限：义务：乙拥有权限：义务：甲乙双方工作中不得越权操作，且应认真履行应尽义务。

8、禁止行为

未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

9、合伙终止及终止后的事项

(1) 合伙因以下事由之一得终止：

合伙期届满；

甲乙双方同意终止合伙关系；

合伙事业完成或不能完成；

合伙事业违反法律被撤销；

法院根据有关当事人请求判决解散。

(2) 合伙终止后的事项：

即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员)参与清算；

清算后如有亏损，不论甲乙双方出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

10、纠纷的解决甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

11、本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

12、其他未尽事宜，本着共图发展的目标，甲乙双方共同友好协商并进行补充、完善。

13、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方：_____ (签字、盖章) 乙方：_____ (签字、盖章)

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

br/>

多人合伙买房协议篇五

甲方：(控股人、法定代表人) 乙方：(入股人、分红利人) 丙方：(分红利人)

经甲、乙、丙三方反复协商，达成如下协议：

一、甲方自愿将____超市用房，面积约600平方米，通过招投标方式取得后，与乙方、丙方共同合伙经营。

二、入股方式：采取股份制投入。即控股人甲方控股总投入资金的51%；乙方入股总投入资金的49%；丙方负责投标成功，并确保甲方签定承租合同。

三、分红利方式：甲方分年红利50%，乙方分年红利45%，丙方分年红利5%。

四、经营方法：采取统一经营、统一管理，实行利润分红。股东人员采取岗位工作制，定岗定员(即____)，实行工资加绩效奖金制。开销实行实报实销。

五、经营管理分工：负责主持全面工作，主要分管招商、进货、财务、人事等工作；分管超市日常管理，协助财务、人事等工作；负责各级政府主管部门的协调事宜和超市的运转调控等工作。

六、联合经营期限以甲方与管委会签订的合同为准。乙方、丙方在合同期内无论赢利、亏损不得擅自退股，即利润共享、风险共担。如乙方、丙方中途退股造成损失由乙方、丙方自行负责。

七、若中途经营不善，需要转让经营权，必须征求甲乙丙三方同意，协商有关事宜后，方可转让他人。

八、超市重大决策、投入、人事等须经三方会商后，必须两方以上同意的基础上，方可实施。一般日常事宜由甲方全权负责，审批处理。

九、单方违约造成的对方损失，将由违约方全部负责，并支付守约方违约金(违约金按入股资金的两倍赔偿)。

十、此协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

十一、未尽事宜，三方协商解决。

十二、备注：

甲方签章：身份证号：

乙方签章：身份证号：

丙方签章：身份证号：

____年____月____日