

# 最新餐厅门面租赁合同书(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 餐厅门面租赁合同书篇一

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_房屋面积为\_\_\_\_\_；第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_层；出租包含附属建筑物。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_元(人民币大写)整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条 付款方式。

乙方按支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前

#### 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

#### 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方支付的费用：\_\_\_\_\_

由甲方支付的费用：\_\_\_\_\_

## 第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元作为押金。

## 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

## 第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

## 第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品见附件(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;(2)电表现为: 度;(3)煤气表现为: 度。

(三)附加

第十七条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

## 餐厅门面租赁合同书篇二

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米,使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。

### 第二条 租赁期限

三、租赁期年,自年月日起至年月日止。

### 第三条租金及其它费用

四、第一年每月租金计每平方元，

五、每年按双方约定每平方每月增加2元房租计算。

### 第四条双方的权利和义务

#### 六、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

#### 七、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它如物业费等一系列费用。

## 餐厅门面租赁合同书篇三

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_门面租赁给乙方。甲方对

所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的店面使用面积为\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元（人民币）。租金及交纳方式：

1、每年租金为人民币 ， 大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的1%加收滞纳金。

五、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月电费。其它费用，双方协商补充于本条款内。

六、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

七、甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的. 方案进行监督和审查并及时提出意见。

八、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

九、乙方合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

十、乙方按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十四、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十五、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十六、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十七、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

十八、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付租金后生效，即具有法律效力。

十九、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商。

二十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 餐厅门面租赁合同书篇四

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

第四条 甲方责任

2、甲方负责制定《商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

第七条第6项处理。

第六条 合同的变更与解除

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给

第七条 违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

第八条 其它



# 餐厅门面租赁合同书篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况:

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于炎陵县灵官坳。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条租赁期限、用途:

- 1、本合同租赁期限为月,自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。
- 2、租期届满,乙方如需续租,应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请,经甲方同意后,重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先承租权。
- 3、本门面房租赁用途:\_\_\_\_\_。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金:

- 1、合同生效以后,乙方向甲方交付押金元。合同期届满,如乙方没有申请续租,甲方应于合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。
- 2、乙方应按月交纳租金,租金为:\_\_\_元/月,标准是:\_\_\_\_\_。
- 3、租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的

费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

#### 第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

#### 第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

#### 第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违

法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

#### 第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

#### 第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

#### 第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

签字日期： 签字日期：