

2023年完整的房屋租赁合同(通用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

完整的房屋租赁合同篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为明确甲方与乙方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，经双方协商一致，达成合同如下：

甲方将坐落于_____的房屋（毛坯房）租予乙方作为_____居住使用，面积为_____平方米。

租赁期限为三年，即____年__月__日起至____年__月__日止，其中包括装修期一个月。

一个月装修期内免收租金。装修期届满后开始计租。租金为每月人民币_____元整，由乙方于每季度开始前3日内按季度向甲方支付租金，不足一个季度的按剩余时间一次支付。乙方在签订合同时需向甲方预交_____元作为履约保证金，用于保证租赁期内责任的履行。本合同租赁期满，双方清算完毕，乙方无责退出当日，甲方向乙方无息返还此保证金。

（一）乙方对房屋进行装修时，自行承担装修押金及相关费用，并应严格遵守物业相关规定及要求。装修过程中造成自己或相关方损失的，责任自行承担。乙方装修后的附属物产权无偿归甲方所有，于租赁期满时完好交予甲方。

（二）租赁期内，房屋水电费、煤气费、电话费、物业管理费等费用均由乙方自行承担。如乙方不能按时缴纳造成甲方损失的，应当予以赔偿。

（三）租赁期限内，乙方应承担租赁房屋的修缮义务，并自行承担相关费用。同时，乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

（四）乙方不得转租，并不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

（五）乙方需合理使用并爱护租赁房屋及相应设施，并承担房屋及相应设备设施的日常维护、维修及相应费用。保证房屋及设备设施处于安全及可正常使用状态。乙方未按时按要求对房屋进行必要的修缮，造成自身和他人财产损失和人员伤害的，应承担赔偿义务。

（六）甲方应于合同生效当日将房屋交付给乙方使用。并保证对房屋拥有相应的处分权。

（七）租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋及附属物归还甲方，不得向甲方请求退还租金，搬迁费等费用。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

（一）若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

（二）甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

（一）租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前一个月通知甲方，征得甲方同意，并支付一个月租金作为赔偿，且乙方不得向甲方索要任何装修补偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前一个月通知乙方，征得乙方同意，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满租期的租金，还应按时间折现给乙方相应装修补偿。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方逾期缴纳租金达一个月的。

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金并签订续租合同。如逾期不提出，视为双方不再续租。

（一）甲方违反本合同相关条款的约定的，应向乙方支付二个月的租金作为违约金。

（二）乙方违反本合同相关条款的约定的，应向甲方支付二个月的租金作为违约金；但乙方故意逾期未交付租金的，除支付违约金外还应及时如数补交租金，如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

（三）甲乙双方如有违约，在支付违约金后，还有其它损失的，还应赔偿其它损失。

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不

承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

日期：

日期：

完整的房屋租赁合同篇二

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，甲，乙双方在自愿，平等的基础上就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋座落于。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共91.3平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期为个月。自_____年_____月____日至_____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意及按规定须经有关部门审批而未核准前，乙方不得擅自改变上述约定的房屋使用用途和转租。

1、该房屋的每月租金（人民币）为：_____元，乙方每一次付6个月租金合计：_____元。下次房租应提前20天支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金，押金（人民币）为人民币3000元。甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁押金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用的水、电、气由乙方方支付，物业及能耗费用由乙方方支付，电视费用由乙方方支付；如物业、电视费用由乙方承担，乙方在每次支付房租时应一并付清同时段的物业、能耗及电视的费用给甲方；租赁期内，如物业、能耗及电视费用发生变化，甲乙双方多退少补。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。甲方提出进行维修须提前30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿；乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 要求乙方回复原状或向乙方收取恢复工程实际发生的费用

(2) 依附于房屋的装修归甲方所有。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于15日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方出售房屋，须在30天前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

- 1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
- 2、房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。
- 3、甲方应定期对房屋和设施进行维修保养（提前30天通知乙方）。
- 4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

日期：_____日期：_____

完整的房屋租赁合同篇三

第十四条 补充与附件

- 1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。（附件一）
- 3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后三日内一次性支付。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

为明确甲方与乙方的权利义务,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,经双方协商一致,达成协议如下:

第一条: 租赁房屋及用途

甲方将坐落于 的房屋(毛坯房)租予乙方作为 居住 使用,面积为 平方米。

第二条: 租赁期限

租赁期限为三 年,即 年 月 日起至 年 月 日止,其中包括装修期一个月。

第三条: 租金及保证金

一个月装修期内免收租金。装修期届满后开始计租。租金为每月人民币 元整,由乙方于每季度开始前3日内按季度向甲方支付租金,不足一个季度的按剩余时间一次支付。乙方在签订合同时需向甲方预交 元作为履约保证金,用于保证租赁期内责任的履行。本合同租赁期满,双方清算完毕,乙方无责退出当日,甲方向乙方无息返还此保证金。

第四条: 双方权利与义务

(一)乙方对房屋进行装修时,自行承担装修押金及相关费用,并应严格遵守物业相关规定及要求。装修过程中造成自己或相关方损失的,责任自行承担。乙方装修后的附属物产权无偿归甲方所有,于租赁期满时完好交予甲方。

(二)租赁期内,房屋水电费、煤气费、电话费、物业管理费

等费用均由乙方自行承担。如乙方不能按时缴纳造成甲方损失的，应当予以赔偿。

(三) 租赁期限内，乙方应承担租赁房屋的修缮义务，并自行承担相关费用。同时，乙方应妥善使用、管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不得擅自变更，损坏房屋结构和设备。

(四) 乙方不得转租，并不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

(五) 乙方需合理使用并爱护租赁房屋及相应设施，并承担房屋及相应设备设施的日常维护、维修及相应费用。保证房屋及设备设施处于安全及可正常使用状态。乙方未按时按要求对房屋进行必要的修缮，造成自身和他人财产损失和人员伤害的，应承担赔偿义务。

(六) 甲方应于合同生效当日将房屋交付给乙方使用。并保证对房屋拥有相应的处分权。

(七) 租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋及附属物归还甲方，不得向甲方请求退还租金，搬迁费等费用。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

第五条：甲方与乙方的变更

(一) 若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

(二) 甲方出卖房屋，须在一个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

第六条：合同的解除

(一) 租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前一个月通知甲方，征得甲方同意，并支付一个月租金作为赔偿，且乙方不得向甲方索要任何装修补偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前一个月通知乙方，征得乙方同意，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满的租金，还应按时间折现给乙方相应装修补偿。

(二) 乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方逾期缴纳租金达一个月的；

第七条：续租

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前一个月提出续租意向，并议定合理租金并签订续租合同。如逾期不提出，视为双方不再续租。

第八条：违约责任

(一) 甲方违反本合同相关条款的约定的，应向乙方支付二个月的租金作为违约金。

(二) 乙方违反本合同相关条款的约定的，应向甲方支付二个月的租金作为违约金；但乙方故意逾期未交付租金的，除支付违约金外还应及时如数补交租金，如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

(三) 甲乙双方如有违约，在支付违约金后，还有其它损失的，还应赔偿其它损失。

第九条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：合同生效

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

乙方租赁甲方门头房从事经营，为保护双方权益，本着公平、公正的原则，经双方协商，特签定本合同。

一、甲方门头房位于 ， 层，建筑面积约 平方米。

二、租赁时间为 年，从 年 月 日起执行。

三、租金支付方式先交租金后租赁，第一年从 年 月 日至 年 月 日，租金 元，大写： ；第二年租金 元，大写： ；第三年 元，大写： ，3年到期后，乙方享有优先续租权，租金另订，租赁期间，乙方如提前退房，租金不退。

四、租赁期间所产生的一切税费等由乙方自行承担。

五、双方权利和责任

1、合同期间，除不可抗力因素(如拆迁、自然灾害等)外，甲方不得终止合同，否则双倍返还乙方租金。

2、乙方如对房屋装修需经甲方同意，不得擅自施工，否则自果自负，所有装修费用均由乙方承担，合同到期或终止时，乙方装修的内部设施不可拆除和拆除会对房屋造成损坏的(如地面、包门边、墙边、吊顶等)不得拆除，甲方不给乙方任何补偿，能拆除的如空调等)拆除后不得损坏房屋结构，影响整体美观。

3、租赁期间，房屋内设施的维修费用由乙方承担。

4、乙方要守法经营，要做好安全、卫生等工作，处理好邻里周边关系，不得从事违法及安全隐患的活动，如出现后果自负。

5、合同期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，如乙方欲转租他人，需经甲方同意并办理相关手续，合同期满后，如乙方不再续租，需提前告知甲方，结清水电费等，办理交接手续。

6、乙方违约，甲方有权停租，乙方所支付的租金不再退回。

六、合同中其他未尽事宜，由双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

完整的房屋租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《房屋租赁管理条例》、《城镇房屋租赁管理暂行办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，经双方协商一致，就甲方将其自有房屋出租给乙方使用之事宜，订立本租房合同期。

一、甲方自愿将坐落与的房屋出租给乙方作为办公使用，该室计建筑面积170平方米。

二、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明，除双方另有约定外。

三、房屋租房合同期共24个月，自20月日起至20xx年1月19日止。

四、房屋每月人民币贰仟壹佰元，年租金计人民币（大写）贰万伍仟贰佰元整。双方约定租金为半年支付一次，共计人

民币壹万贰仟陆佰元整（大写）。首期租金已收至20xx年7月19日，下期租金提前15天支付甲方，乙方如在已付租金期满不继续承付下期租金，应提前30天通知甲方，第二年租期租金按上年的10%递增。

五、甲方提供身份证复印件供乙方备案。合同期间如任何一方要求提早终止租赁都视为违约，违约方需向对方支付半年租金金额的违约金。

六、在租房合同期内，该房屋的水、电、有线电视、卫生费、物业费等费用由乙方负担，因租赁而须交付的有关税、费按甲、乙双方约定，由乙方负担，负责缴纳。租房前水表146吨，电表总谷赁期间费用由乙方负责付清。

七、根据甲方要求乙方应支付甲方水电费，物业费等押金为人民币（大写）壹仟伍百元整。待租房合同期满结清相关费用后，甲方应将押金全额退还乙方。乙方如未按规定结清有关费用，甲方有权拒还押金。

八、在租房合同期内，甲方应承担起对该房屋的维修责任，并保证房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当，造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

如因不可抗力因素，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

九、除房屋内已有装修及设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方同意，并须报有关管理机关批准后方可施工，所需费用由乙方自行承担。租房合同期内如甲方违约应承担乙方的装修费用。

十、在租房合同期内，该房屋因出现非甲方所能及的下列情况，双方可解除本合同：

1、政府有关部门对该房屋实行拆迁的，或经司法、行政机关依据限制其房

地产权利的。

2、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的。

十一、在租房合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租，转借他人使用的。

2、未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方通知，在限定时间内仍未纠正，或修复的。

3、擅自改变本合同规定租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的。

十二、租房合同期满，乙方应如期交还该房屋，甲方如继续出租该房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十三、该房屋权属如发生变化，租赁合同继续履行。

十四、甲方负责到该房辖区派出所办理好房屋租赁有关手续。

十五、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的一部分，具同等法律效力。

十六、因履行本合同而产生争议，双方应协商解决，协调不成的，可向该房屋所在地的人民法院起诉。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

身份证号： 代表人（代理人）：

电话： 电话：

地址： 地址：

中介方：

电话：

地址： 签定日期： 20年月日

租赁农村房屋租赁合同

房屋租赁合同大全

完整的房屋租赁合同篇五

甲方(出租方)身份证号码：

乙方(承租方)身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于____小区6号楼二单元604楼的房屋租给乙方。租期年，即从 年 月 日至 年 月 日。年租金 元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负

全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质(如做集体宿舍等)或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取 元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)

乙方：(签章)

联系电话：

联系电话：

签约日期：

完整的房屋租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）

身份证号码：

联系电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

联系电话：

甲乙双方通过友好协商，依据中华人民共和国以及上海相关法律法规，就房屋租赁事宜达成合同如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：

房屋规格：

产证表明面积_____平方米；

2、房屋用途：居住（乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动）。

3、室内附属设施：电器、家具清单见附件；

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：每月_____元人民币（大写_____）；

3、付款方式：

租金支付方式为：以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为_____年__月__日，总金额为人民币_____元（大写_____）；其中人民币_____元为租金，人民币_____元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为_____年__月__日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。（入住时的水电煤字数为_____，水_____，电_____，煤_____，有线电视费用已经支付到_____年__月__日。）

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为_____人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方擅自更改房屋结构的；

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（4）乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

（5）连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没

有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除合同的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____