

最新建筑房屋合同样写(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建筑房屋合同样写一篇

发包人(简称甲方)： 承包人(简称乙方)：

甲、乙双方经协商，本着公平、公正、合理的原则，互惠互利的精神。并根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成本施工协议，供双方合作期间共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

工程名称：金地社区办公楼a□b栋外墙装饰

二、合同工期

1、_____年___月___日_____年___月___日，工期30天。

2、因甲方原因或不可抗拒因素影响不能施工，工期顺延。

四、工程结算依据

五、材料供应

由乙方按设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

三、合同价款

建筑房屋合同样写篇二

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》和《城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实

际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设

计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

日期：

地点：

说明：

1、本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用。订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士。

2、本合同示范文本由中国经济贸易仲裁委员会深圳分会提供。

建筑房屋合同样写篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》增强甲乙双方的责任感，确保双方和共同利益、遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经甲乙双方充分协商特订立本协议以便共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工单位：

1、工程，工程地点，建筑面积，建筑结构类型为：，建筑层楼为四层，开工日期

2、工程从基础到竣工验收的全部工序都由甲方负责组织安排。

3、房屋施工办理各相关部门应缴纳的各种税费，全部由乙方自己承担。

4、房屋施工过程中所发生的人员伤亡意外事故均由方负责处理，与甲方无任何经济法律责任。

5、乙方严格按照施工设计图的规范技术数据进行严格施工，不得偷工减料，否则所发生的一切经济损失由乙方负责。

6、乙方必须加强对建筑施工的安全管理，严格执行国家的生产安全责任制，务必做到安全第一、安全施工。

7、房屋建筑施工由乙方实行总承包制，每平方包工包料装修带门窗水、电、挂瓷、瓷砖，带拆除原建筑物，并确保建筑材料的使用质量，否则造成的房屋的质量问题所发生的返工损失的材料，经济费用由甲方负责。

甲方应积极配合乙方在施工中出现的各种事务的协调处理。

2、甲方有权监督工程质量和施工进度，材料进场的检验与验收，工程竣工验收。

1、乙方在施工中所匹配的材料必须货真价实，不许以 2次弃好，弄虚作假，偷工减料，否则后果自负。

2、乙方应严格按照国家《实用建筑材料手册》的相关技术指执行操作，否则经国家质检部门的签定确认不符质量标准由乙方负责。

付款方式按国家合同法预付材料款为，一层板面浇筑完毕付：二层板面浇筑完毕付： 三层板面浇筑完毕付： ，尾款到全部工程竣工后经国家相关质检部门检验验收后一次结算。其余尾款到房子竣工验收合格后一次性付清给乙方，各种装修、水电、灯具、开头、门窗、瓷砖、内墙漆款项在本工程内。

本协议在履行过程中发生争议，由甲乙双方双方协商解决，协商不能达到双方的共识，提交国家相关机构仲裁或向人民法院提起诉讼。

工程竣工后乙方应向甲方提出建筑质量验收合格。

1、房屋建筑所需的部份建筑由乙方负责，如：灯具、电源线、电开关、各种门窗、室内外各种瓷砖、卫生间、各种防水所需配置的材料，均由乙方负责购买。（屋顶图纸内容不做，甲方以后建盖简易房，包括防水隔热层）

本协议共两份，其中甲乙双方各执壹份，协议双方签字盖章后生效。

发包人：

地 址：

电 话：

日期：

年 月 承包人： 地 址： 电 话： 日 4

建筑房屋合同样写篇四

经甲乙双方协商一致，订立本合同书：

第一条甲方坐落于，出租给乙方作住家使用，租赁房屋面积共平方。

第二条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条出租房屋租金按每套(间)、每_____月人民币_____元，乙方应于每_____月_____号前向甲方交付当_____月租金。如乙方到当_____月_____号仍未交租作乙方自动退房处理，甲方有权收回出租房。水电费标准为每立方水_____元，每度电_____元(已包括公用电分摊及损耗，水表底数方，电表底数度)。

第四条甲方出租房屋时，向乙方收取租赁房屋押金人民币_____元，乙方应保留甲方开具的收据，甲方应于本合同届满，如需退房需要提前一个星期通知甲方，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用及钥匙后，将租赁押金

退还乙方，若本合同未届满，乙方自动要求退租的，租赁押金不退还乙方，甲方若要求乙方提前退租的，甲方应补偿给乙方租赁押金相同的补偿金额后乙方应退租。

第五条乙方在租赁期间必须自觉遵守国家法律、法规，如有因违法行为所造成后果，由乙方负责全部责任。必须自觉维护公共卫生、不得高空抛物、安全使用煤气及电器，室内不得私自改装、打钉、打洞、贴纸等，如有确实需要的须通过甲方的同意。

第六条因乙方使用不当造成出租屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿，乙方入住时必须认真检查门锁、开关插座、灯管及水龙头等设施，退租时必须完好还给甲方。如有损坏由乙方负责照价赔偿给甲方。

第七条未经甲方同意乙方不得擅自改变房屋用途，不得将出租房全部或部分转租给他人。

第八条租赁内，经甲乙双方协商一致，可以解除本合同，乙方不交租金十日以上的(经甲方同意延期交租的除外)，甲方有权解除本合同。

第九条因乙方违约而终止合同，甲方有权不经乙方同意单方收回该出租房，乙方须无条件立即迁出该出租房，如因乙方不交回该出租房钥匙，双方约定，甲方有权将乙方存放在房内的所有物品进行清除并作无价值处理。

第十条乙方退租前应清理干净屋内的所有杂物，打扫好卫生，否则就从押金里扣除x元作为清理费。

第十一条乙方保证履行合约规定，如有违约，完全自愿接受甲方的以上处理，同时保证绝不会提出任何异议。

第十二条本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条本合同书自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

建筑房屋合同样写篇五

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商，乙方承建甲方_____层民用楼房，

面积大约在_____平方米左右，每平方米_____元，总造价为_____元(大写：_____)，承建方式_____，竣工验收后，按实际建筑面积付款，特定如下协议，望甲乙双方共同遵守。

必须用425#水泥进行施工，砌墙抹灰用325#水泥进行施工。_____

二、电路：每间房一开两插一灯泡，电线为众邦4平方铜芯线为主线，和插座线照明线为平方铜芯线，由乙方完成。

三、本工程不包括涂料，确保水、电、路三通，由甲方提供，按期施工，施工期间如有特殊原因由甲方出面解决。乙方不承担任何责任。

四、经甲乙双方协商，工期为_____个月(除下雨天)，从开工之日算起，为确保工程顺利进行，规范施工，未注明处，按图施工，甲方按照工程合同付款，有工程款不到位所造成的经济损失由甲方承担，乙方在施工期间积极配合甲方合理的建议，规范施工，安全事故全部由乙方负责。

五、付款方式：经甲乙双方协商，乙方进入现场由甲方付给

乙方总造价的____ %的材料款，一层打混泥土前付乙方总造价的____ %，二层打混泥土前付给乙方总造价的____ %，三层打混泥土前付给乙方总造价的____ %，外墙粉刷完工后付给乙方总造价的____ %，内粉完工后付给乙方总造价的____ %，其余部分交工后一次付清。不能拖欠民工工资。

六、附注条款_____。

本协议一式二份，签字后生效。