

2023年农村买卖房子的协议书 农村房屋 买卖协议(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

农村买卖房子的协议书篇一

甲方（出卖人）：张三

乙方（买受人）：李四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方将其合法所有的农村房屋出售给乙方事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、出售房屋的基本情况

甲方出售的房屋位于__x省__x市__x区__x镇__x村，房屋所有权证号为__x号，产权人为张三。该房屋产权现状为空置，房屋产权证尚未办理。

二、出售价格及支付方式

1. 乙方同意以人民币__x元整的价格购买甲方上述房屋。
2. 乙方应在本合同签订之日起3日内支付甲方购房定金人民币__x元整。
3. 双方在房屋交付前应办理房屋所有权证，费用由甲方承担。

4. 乙方在房屋交付前应按照房屋实际建筑面积付款。

三、房屋交付及相关手续办理

1. 双方应在房屋所有权证办理完毕后3日内办理房屋交付手续。

2. 房屋交付前，甲方应将房屋产权证书及原始购房发票等相关资料交付给乙方。

3. 房屋交付前，乙方应按照国家规定支付房屋维修费用。

四、违约责任

1. 甲方在房屋交付前未办理房屋所有权证的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的购房款。

2. 甲方未按照约定交付房屋及资料，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方已支付的购房款。

3. 乙方未按照约定支付购房款的，甲方有权解除合同，并要求乙方按照每日迟延支付款项的万分之三支付违约金。

五、其他事项

1. 双方在履行合同过程中如有争议，应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出卖人）：张三

签字：_____ 日期：_____

乙方（买受人）：李四

签字：_____日期：_____

农村买卖房子的协议书篇二

买方：

姓名：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

卖方：

姓名：_____

身份证号：_____

联系方式：_____

鉴于，买方希望购买卖方拥有的位于_____的农村房屋，双方在平等、自愿、公平的基础上，经友好协商，达成如下协议：

一、房屋信息

1. 房屋地址：_____

2. 房屋面积：_____

3. 房屋类型：_____

4. 房屋结构：_____

5. 房屋权属：_____

二、买卖双方权利义务

1. 买方应按时足额支付购房款，卖方应保证房屋权属清晰、无争议，并配合买方办理房屋过户手续。
2. 买方在房屋交付前应支付卖方购房款，具体金额为_____元。
3. 双方应互相履行本协议约定的义务，不得擅自变更或解除协议。

三、违约责任

1. 若买方未按时足额支付购房款，应向卖方支付违约金，违约金为购房款的_____%。
2. 若卖方未按时交付房屋，应向买方支付违约金，违约金为购房款的_____%。

四、争议解决

因本协议引起的争议，双方应协商解决，协商不成，应向合同签订地人民法院提起诉讼。

五、其他事项

1. 本协议一式两份，买方、卖方各执一份。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

买方（签字）：_____

卖方（签字）：_____

日期：_____

以上内容为农村房屋买卖协议的主要内容，双方可在此基础上协商修改，也可根据实际情况增加其他条款。在签署本协议前，双方应认真阅读协议内容，确保自身具备签订协议的资格，以及协议内容的安全、合法。在签署过程中，双方应妥善保管协议，避免遗失或破损。如有疑问或需要帮助，请及时咨询专业人士。

农村买卖房子的协议书篇三

依据《合同法》和《民法通则》，任何合法的公民对农村房屋的买卖行为是合法的、有效的。农村房屋买卖协议书如下：

房屋买卖协议书

甲方(卖方)：

身份证号码： 电话：

乙方(买方)：

身份证号码： 电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年____月____日向甲方支付定金：人民币(大写)_____，即人民币(小

写)_____。

四、乙方于_____年___月___日第二次付款：人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，_____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方):

身份证号: 电话:

住址:

乙方(买方):

身份证号: 电话:

住址:

签定日期: _____年____月____日

农村买卖房子的协议书篇四

依据《合同法》和《民法通则》，任何合法的公民对农村房屋的买卖行为是合法的、有效的。农村房屋买卖协议书如下:

(卖方):

身份证号码:

电话:

乙方(买方):

身份证号码:

电话:

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款:

一、甲方自愿将坐落在_____市_____

区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为(大写)_____,即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年___月___日向甲方支付定金:人民币(大写)_____,即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年___月___日第二次付款:人民币(大写)_____,即人民币(小写)_____。

五、经甲乙双方同意,甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有,乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时,为确保在以后的房产过户顺利,将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____,即人民币(小写)_____,待该楼房的房产证顺利过户给乙方时,乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助,若因甲方原因造成产权不能过户的,产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用,无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认,_____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时,甲方届时应将该楼房及全部楼

房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)：

身份证号：

电话：

住址：

乙方(买方)：

身份证号：

电话：

住址：

签定日期：_____年____月____日

农村买卖房子的协议书篇五

在我们平凡的日常里，人们运用到协议的场合不断增多，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编为大家收集的农村房屋买卖协议书范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

您好，

依据《合同法》和《民法通则》，任何合法的'公民对农村房屋的买卖行为是合法的、有效的。农村房屋买卖协议书如下：

房屋买卖协议书

(卖方)：

身份证号码：

电话：

乙方(买方)：

身份证号码：

电话：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为(大写)_____，即人民币(小写)_____。

三、乙方于_____年___月___日向甲方支付定金：人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____。

四、乙方于_____年___月___日第二次付款：人民币(大写)_____，即人民币(小

写)_____。

五、经甲乙双方同意，甲方于_____年___月___日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方(乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，将暂时暂扣购房款人民币(大写)_____，即人民币(小写)_____，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在_____将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，_____乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

甲方(卖方)：

身份证号：

电话：

住址：

乙方(买方)：

身份证号：

电话：

住址：

签定日期：_____年____月____日

农村买卖房子的协议书篇六

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

一、甲方自愿将坐落在市镇村号(自建住宅)的房屋，东至南至西至北至建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共万仟佰元(小写元)，乙方在年月日前，一次付给甲方。

三、双方同意于年月日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，

上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)：章

乙方(签字)：章

中证人(签字)：章

年月日

农村买卖房子的协议书篇七

卖方(以下简称甲方)：身份证号：

买方(以下简称乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房并受让山林、土地经营权和水电路使用权，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、面积、附属设施、家具及房产四界：甲方所售房屋位于乡村组，为结构，建筑面积有平方米，附属设施有，主要家具有。房屋所有权证号为号，土地使用证号为号。房屋四界为：东至：西至：南至：北至：

第二条甲方随同所售房屋转让的山林、土地的经营权证书编号及相关地点、面积、四界为：

1、山林共处亩，权证编号为号。其中：

2、土地共处亩，权证编号为号。其中：

第三条甲方随同所售房屋转让的水、电、路使用权情况：

1、水：

2、电：

3、路：

第四条甲方保证交接的该房屋产权及山林土地经营权、水电路使用权没有纠纷，如有纠纷，由甲方承担全部责任。

第五条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)___拾___万___仟___佰元整(含附属设施、山林、土地、水、电、路等相关所有权、经营权、使用权)

2、甲、乙双方达成一致意见，相关税费各自负担。

第六条付款方式和房屋交付：

签订本合同后甲方即交付房屋及房屋相关证件，并协助乙方办理完毕相关权证(《林权证》、《土地经营权证》、《土地使用证》、《房产证》)转让手续的当日付清房款。

第七条违约责任：

本合同自签订之日起即生效，双方不得反悔，如有违约，违约方按房屋总金额10%支付违约金，并承担相关费用。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补

充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签字手印)： 乙方(签字手印)：

甲方配偶(签字)： 乙方配偶(签字)：

见证人(签字)：

鉴证单位： 村村民委员会(印章)

年月日

附手续办理及程序：

1、乙方先办理户口迁移手续(村准迁材料+派出所上户)

2、双方持户口簿、身份证、私章和甲方《土地经营权证》与村干部(管审批和公章的)一同到财经所办理土地流转手续。

3、再双方持户口簿、原身份证、私章和甲方《林权证》与村干部(管审批和公章的)一同到林业站办理林权转让手续。

4、乙方到地税所完契税

5、双方持税票、建房土地使用证，户口本、身份证、私章与村干部(管审批和公章的)到土管所办理土地使用证过户手续。

(边远地4、5两项也可不办，但要保管原甲方的土地使用证)

新农村房屋买卖协议书

农村房屋买卖合同模板

最新农村房屋买卖合同

农村买卖房子的协议书篇八

乙方：_____

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积

1. 甲方将坐落于_____的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

1. 该宗地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

1. 乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：

_____年_____月_____日。

六、房产归属

1. 在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

1. 本协议签订后，任何一方均不得反悔。
2. 如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款_____万元，并偿付违约金_____万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的. 损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、违约金

1. 在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、备份语协商

1. 本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

日期_____日期_____

农村买卖房子的协议书篇九

甲方：

乙方：

第一条、甲方将民和镇云桥村委会大路吴家村女置用地房屋出售给乙方。

第二条、乙方自愿购买商住楼第壹单元第捌楼顶层第壹套。编号为80室（楼层从8米通道算起为第一单元），车库不计算楼层。

第三条、甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约35平方米，总金额为人民币贰拾陆万元整（小写：260000元），含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从年5月3日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条、付款方式：签订合同时乙方付一次性付清贰拾陆万元整（小写：260000元）。

第五条、合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。收款以甲方收条为凭证。

第六条、乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的.主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条、乙方交清房款后，甲方根据云桥村委会、付家、杨家、章家、万家等村统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担（含房屋销售不动产税、契税和房屋维

修基金等)。甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。产权证面积可误差2—5平方米。

第八条、该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方： 乙方：