

# 最新租赁房屋合同汇编(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 租赁房屋合同汇编篇一

甲方：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_身份证  
号码：\_\_\_\_\_。

第二条甲方作为联系人，负责联系房东。乙方向甲方支付租金，享有完全独立的客房使用权和公共区域的共同使用权。乙方如需增加合租人数，必须获得甲方的书面同意..

第四条公共使用区域是指该区域内的客厅、厨房、浴室、阳台及相关设施。

第五条共享期内，水、电、气、宽带费(如有)由甲乙双方共同支付..

第六条共享期间，双方本着和平友好共处的原则，共同维护生活环境的健康和安全。不要随意干涉对方的私人空间。应积极采纳对方的合理建议。

第七条朋友来访时，应尽量保持安静，以不干扰对方的学习和生活为宜。如果有2个以上的朋友来访，应该提前通知对方。

第八条单独做饭还是合伙做饭，根据双方饮食习惯协商解决。由于生活需要，增加设施的费用视具体情况而定。

第九条租赁期间，双方应坚持节约、珍惜的原则，不得浪费水、电、气等。设施的安全性应共同维护。

第十条乙方如需退房，应提前一个月通知甲方，否则押金不予退还。租金不足一个月的，收取一个月的租金。

第十一条乙方有优先续租权。

第十二条由于共享的特殊性质，当甲方与房东的租赁关系终止时，本共享合同自动终止，甲方不承担违约责任。甲方还必须在与房东终止合同的半个月前通知乙方。

第十三条本合同自签订之日起生效。

第十四条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_。

签署日期：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

## 租赁房屋合同汇编篇二

乙方：\_\_\_\_\_

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于\_\_租给使用。租期\_\_年(自20\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_年\_\_月\_\_日止);每月租金为\_\_元正(人民币)，每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金\_\_元，合同

期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

- 1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。
- 2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。
- 3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

- 1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。
- 2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。
- 3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金\_\_元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。
- 4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方(除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。)

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起

生效;合同未尽事宜, 均按国家有关法律、法规执行。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

## 租赁房屋合同汇编篇三

甲方(出租方):

乙方(承租人):

在20\_\_年1月1日甲乙双方原签订的房屋租赁合同中, 租赁房屋坐落总面积约为\_\_\_\_平方米。现因情况变化导致合同、装修改造无法继续履行, 双方就解除租赁合同达成如下条款:

一、上述租赁合同自本协议生效之日起解除。合同终止后, 甲乙双方互不追究违约责任。

二、乙方应在本协议生效之日起天内将房屋移交给甲方。交接前, 甲乙双方应对房屋设施、设备、物品进行验收, 验收合格后, 乙方方可搬出租赁房屋。

三、关于租赁物业的外部装修费用, 甲乙双方应协商聘请有资质的单位, 以单位认可的结算价格为准, 多退少补。

四、乙方在租赁物业管理和使用过程中发生的所有税费, 包括房产税、土地使用税、室内装修及装修费用等。 , 甲方不再主张; 甲方支付的室内装饰装修费用为\_\_\_\_, 乙方不再索赔、本协议生效后, 甲乙双方将相互支付费用。

五、乙方应在移交租赁物的同时, 向甲方移交装修施工图及其他与租赁物有关的图纸和资料。

六、不及物动词租赁合同解除后，乙方有义务在必要时向甲方进行解释和配合。

七、如果乙方已按协议履行了本协议的全部义务，包括第五条和第六条的附随义务，甲方应免除乙方在合同终止前所欠的租金。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号码：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 租赁房屋合同汇编篇四

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，双方在合法、平等、自愿、互信的基础上签订本合同，并承诺共同遵守。

1、甲方将拥有位于市区的房屋(以下简称“房子”)出租给乙方使用,建筑面积 平方米。

2、该房屋现有装修及设施见附件。除非双方另有约定,本附件作为甲方根据本合同交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后返还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限为 个月,自 年 月 日至 年 月 日。

2、租赁期内,甲乙双方未经协商一致,不得提前解除合同。

1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费),乙方同时向甲方支付第一笔租金人民币 元。

2、房屋租金由甲方根据实际收入支付、

3、如乙方未支付租金,每延迟一天,乙方应按月租金的 %支付违约金。拖欠租金超过一个月的,甲方有权收回所租房屋,乙方按实际居住日期支付租金并承担违约责任。

2、除非本合同另有约定,甲方应在租赁关系解除且乙方已迁出、结清并付清所有应付费用后的第二天,将押金全额无息退还给乙方。

1、甲方应按时将房屋及附属设施交付给乙方。维护、维修和管理租赁的房屋和设施,使其适合住宅使用。

2、如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事故造成房屋及设施损坏,甲方应负责修复并承担相关费用。如果甲方未能在两周内修复损坏的货物,使乙方无法正常使用该房屋及设施,乙方有权终止合同并要求退还押金。

3、甲方应保证租赁物享有出租权。如果租赁期内租赁物的所有权全部或部分转让、设定其他产权或发生其他影响乙方权

益的事件，甲方应保证所有人、其他权利人或其他影响乙方权益的第三方能够继续遵守本合同的所有条款。否则，如乙方权益受到损害，甲方应承担赔偿责任。

1、乙方应按合同规定按时支付租金和押金。

2、经甲方同意，乙方可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将拆除增加的设备，并保证不影响房屋的完整性和正常使用。

3、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租，并爱护使用该房屋。因乙方的过错或过错造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方应按照本合同的规定合法使用和爱护该房屋及其附属设施，不得擅自改变使用性质。乙方不得在房屋内存放危险品。否则，如因乙方原因造成物业及附属设施损坏或遭受人身伤害，由乙方承担全部责任。

5、乙方应承担租赁期内因实际使用而产生的水、电、气、电话、网络、有线电视、物业、电梯、卫生等费用，并按账单按时支付。入住日期：水、电、气。所有费用由乙方按时支付。

1、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同、同等条件下，乙方有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在 日内将房屋归还甲方；任何未经甲方同意的扣留均视为放弃。

3、租赁期内，有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

(一) 利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

(二)乙方未在约定期限内支付租金超过两个月的。

2、双方在执行本合同或与本合同有关的事项中如有争议，应首先友好协商；协商不成的，向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字后立即生效。未经双方同意，不得随意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

3、本合同的附件是本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

4、本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律法规执行。

5、本合同及其附件共 页，一式 份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

## 租赁房屋合同汇编篇五

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

1. 甲方将坐落于 房屋及 2台空调、1台32寸液晶电视机、机顶盒、热水器、燃气灶、冰箱、洗衣机、饮水机、移动光猫、无线路由器 等电器设备及 1个玻璃餐桌、4把餐椅、2张床（含2个新床头柜和2个旧床头柜）及组合家具等 物品出租给乙方使用。

1. 租赁期限： 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

2. 租赁期满前1个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租通知对方。

3. 该处房屋仅作住宅使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

1. 该房屋月租金人民币 元整（小写： 元），按 支付，当期租金人民币 元整（小写： 元），乙方在上次所缴租金期满前15日向甲方支付下期租金。

2. 合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币 元整（小写： 元）作为租赁保证金，租赁期满时乙方如不再续租，且乙方无任何违约行为时，甲方将该保证金全部无息退还给乙方。

3. 租赁期间因乙方使用该房屋而产生的水、电、天然气等费用由乙方支付，租期起始日水表读数： ，电表读数： ，煤气表读数： 。物管费 /年、有线电视费 /年、网络费 /年在双方合同签订时由 支付。

1. 在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外(乙方使用不当除外)，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2. 乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失。

3. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4. 乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5. 租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给第三人使用，不得将该房屋部分或全部与第三人合营合作，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

第 1 页 共 2 页

1. 甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2. 乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3. 租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4. 租赁合同终止日前，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

1、在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的. 违约金。

2、在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金和保证金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用（含租金、保证金等），乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为:相关费

用×1%×逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过15天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同，并且保证金不予退还。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知30天内搬出，甲方将乙方所交的保证金全部无息退还给乙方，并将乙方已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

第 2 页 共 2 页