

最新农村土地出租合同样本图 农村土地流转合同样本(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

农村土地出租合同样本图篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方xx亩地转让给乙方。并达成以下规定；

东至xx为界，西至xx为界

南至xx为界，北至xx为界。

甲方转让给乙方的土地面积为xxx亩。

本次转让金额按每亩()计算，共计 元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付

给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方：

乙方：

公证人：

XXXX年X月XX日

农村土地出租合同样本图篇二

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过 方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会(组)所有的， 以北、现 以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二〇〇 年 月 日起至二〇五 年 月 日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币 元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

农村土地出租合同样本图篇三

进行土地租赁，就需要准备一份土地租赁相关的合同。土地租赁就是，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。你是否正在找正准备撰写“农村土地租赁合同样本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方(出租方)：邳州市邹庄镇邹埠村民委员会

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》和《江苏省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就土地承包经营权出租事宜,订立合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方将位于邹庄镇邹埠村 组 地 长. 宽 亩 (以实际丈量为准)的土地承包经营权,出租给乙方种植,用于设施农业钢架大棚建设。今年秋天一定要建钢架大棚。

二、出租期限

出租期限为 年,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金支付时间与方式

租金为每亩每年人民币 元;在国家调整粮食价格时,以调整的比例及土地市场价调整,采取现金支付,第一年的土地租金于合同签订之日一次性付清给甲方,以后的土地租金乙方应于每年的十月一日之前一次性付清给甲方。先交款后使用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地租金;有权按照合同约定的期限到期收回流转出的土地承包经营权。

3、甲方应为乙方提供良好的生产环境和社会环境,积极保护乙方合法收益权。

4、甲方应协助乙方按合同约定行使土地使用权,不干预乙方正常的生产经营活动。

5、甲方应及时兑现本地发展设施农业方面优惠政策。

五、乙方的权利和义务

1、乙方必须在承包和开发的土地上建造钢架大棚，用于农业生产，并有权享受甲方出台的关于发展设施农业方面的优惠政策。在开发的水面中，用于特种水产养殖。

2、乙方在承租地块上享有经营自主权、产品处置权和收益权，在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动。

3、乙方在承包土地期间被依法征收、征用、占用时，有权依法获得相应的土地补偿权利。

4、乙方在承包土地期间被依法征用、占用时，有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

5、依照合同约定按时足额支付土地租金。

6、承租期满，及时向甲方交还承租的土地；需要继续租赁的，同等条件下，乙方享有先承租权。

7、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分可以对外出租部分钢架大棚或水面，乙方享有收益权。

8、乙方无需向原承包户承担任何支付租金的义务，原承包户直接和甲方结算租金等相关费用，原承包户和当地农户与乙方无任何经济和物质上的牵扯，如有牵扯全部由甲方负责承担。

六、承包合同到期后乙方新增加的地上附着物及相关设施由乙方自行处理。

七、合同的变更和解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更和解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损坏国家、集体和第三人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大变化的；
- 3、乙方丧失经营能力使合同无法履行的；
- 4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地承包经营权。

- 1、不按合同约定用途使用新开发出来土地的，未用甲方规定建设标准钢架大棚或温室大棚的。
- 2、荒芜土地的，破坏水利等基础设施的。
- 3、每年在规定时间内不按时限交纳土地租金的。
- 4、不守法经营损坏国家、集体和他人利益的。
- 5、在租期内违反甲方规定种植其它作物的，土地租用金拒退。

八、违约责任

- 1、如需变更或解除合同，需双方协商达成一致方可变更或解除合同。
- 2、甲方干预乙方生产经营，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。
- 3、乙方逾期支付租金，每延迟一天，按应支付费用的1 %承担违约金。

4、甲方逾期交付土地，每延迟一天，按租金的 1 %承担违约金。

5、乙方改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，乙方应恢复原状或向甲方支付赔偿金。

6、乙方在承包期内，中途拆除钢架大棚的视为违约。甲方有权追回已享受的政府补贴，乙方应向甲方支付违约金。

九、争议解决方式

本合同发生争议，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、其他约定

1、甲、乙双方可以向市、镇两级人民政府的农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、国家提供的支农惠农政策性补贴由甲方或发包方享有。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，有甲、乙双方和发包方各执一份，分别报村委会和乡镇人民政府农村土地承包管理机构各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

5、在生产经营中，如发生安全事故均由乙方自己承担。

6、为弥补自然灾害造成损失乙方可自愿参加农业保险。

7、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方代表人(签章)身份证号：住 址：联系电话：签约日期：
签证意见：鉴证人：负责人：鉴证单位：(签章)签证日期：

乙方代表人(签章)： 身份证号： 住 址： 联系电话：

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由

乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时,按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、 承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元,承租金每年共计人民币_____元。

2. 每年____月____日前,乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督,保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内,甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定,保证水、电畅通,并无偿提供通往承租地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水,并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8. 在合同履行期内,甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方： 乙方： 年月日：

出租方：（以下简称“甲方”） 承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于 省 市 县 乡村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途： 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

租赁期限为20_年，自201 年 月 日起至20 年 月 日止，租

赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元(大写：)，分 次支付，首次元由乙方于20 年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，

甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

- 1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。
- 2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

- 1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

【以下无正文】

甲方(签盖)： 乙方(签盖)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一。甲方将位于东大河村东侧河滩地 亩。每亩 元。共计 元，租赁给乙方 。

二。租赁时间为 年.即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三。交款方式:合同签订之日起，交一年的租赁费，以后每年按此日期交款。

四。土地上杨树 棵，每棵 元，共计 元。合同签订之日，一次交清。

五。土地上的鸭棚 间，每间多少元 共计 元。合同签订之日，一次交清。

六。土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

七。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八。在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

九。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一。乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

十二。本合同自双方签字盖章后生效。

十三。本合同一式二份,双方各执两份,具有同等法律效力。

甲方(盖章)

乙方(盖章或签字)

签约日期

出租方: _____(以下简称甲方) 承租方: _____(以下简称乙方)

根据相关政策规定,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于_____镇_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承租给乙方使用。土地方位东至_____,西至_____,北至_____,南至_____。

附图已经甲乙双方签字确认:_____。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式: 个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为____年，自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上所有农作物及秸秆均由甲方在合同生效之日起____日内自行清除，逾期则由乙方进行清除。

五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

3. 其余每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。
9. 甲方协助乙方做好架设电线等基础工作。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向沛县人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

农村土地出租合同样本图篇四

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承包地经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方土地位于山东省沂源县西里镇曹宅村，总面积约4500平方米，四至界限以实际标注为准。

第二条 租赁期限

租赁时间共30年，从20__年1月1日起至20__年12月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，租赁费每年2万，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有土地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的土地。
- 3、制止乙方实施损害土地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、维护乙方相关合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行了基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同

到期后享有处置权。

2、租赁期内不得对土地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

3、按本合同的约定缴纳租赁费。

4、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第五条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、山东省及淄博市政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对土地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

第六条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第七条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

农村土地出租合同样本图篇五

甲方（姓名及村组）：

乙方（姓名及村组）：

因 自建房需要及耕种方便，经甲、乙双方友好协商，对各自部分承包地进行置换并达成如下协议：

一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为_____平方米，坐落于_____，其中地块宽度 米。长度 米。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

2. 乙方调换给甲方的地块面积为_____平方米，坐落于金星

村三组崔大义现住房南侧，其中地块宽度 米。长度 米。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

二、互换双方权利义务关系

1、甲乙双方所协商的地块土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2. 自本协议生效后，甲乙双方互换后地块所取得任何经济收益归地块承包经营权方所有，甲乙双方任何一方不得反悔。

3. 。

三、交付方式和时间

互换土地的交付方式为双方现场测量划界确定。交付的时间为____年__月____日。

四、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，对另一方造成损失，由违约方承担全部责任。

20□□

五、争议条款

因本合同协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

1. 提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、生效条款

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

七、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字、手印）：_____年__月__日

乙方（签字、手印）：_____年__月__日

甲方（单位或个人名称）：

乙方（单位或个人名称）：

因需要，甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积 亩，坐落于（四至）。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止（互换期限不得超过承包期的剩余年限）。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年 月 日前，交付方式为（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的. 人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日 鉴证单位（签章）：

年 月 日

注：本合同所称互换是指承包方之间为方便耕作或者各自需要，对属于同一集体经济组织的承包地块进行交换，同时交换相应的土地承包经营权。

_____，以下简称甲方

_____，以下简称乙方

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、 甲方愿意将_____的_____亩面积与乙方在_____的_____亩面积进行互换。

二、 土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、 互换的年限自_____年___月___日起至_____年___月___日（注：以国家自留地年限政策为基准）。

四、 互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、 互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权（国家规定不能享受的除外）。

六、 土地互换协议签定后报村委会备案。

七、 此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块坐落于(四至) ，面积 亩，

2、乙方调换给甲方的地块坐落于(四至) ，面积 亩，

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为（永远、 年），即自 年 月 日起至 年 月 日。

三、互换土地的权属和承包经营权

土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中另外明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年 月 日，交付方式为(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方签字盖章并重新申请登记土地证书。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金额为： 元 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定全部赔偿。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调节；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构签字和盖章、备案后生效并重新核实下发新土地证明。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。甲方(单位或个人名称)： 乙方(单位或个人名称)：

法定代表人身份证号： 法定代表人身份证号：

住址： 住址： 住址： 住址

签约日期： 年 月 日

鉴证单位(村委会签章)：

年 月 日

在 场 人：