

老旧小区改造实践报告(实用5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。报告书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇报告呢？下面是小编给大家带来的报告的范文模板，希望能够帮到你哟！

老旧小区改造实践报告篇一

让人居环境提升，让老街焕发新彩。一直以来，广州市始终将老旧小区改造作为一项重要民生工程。社区改造不断扩大公众参与范围，以人民的意愿为根本遵循，带动全社会力量共同缔造美好家园。

为使老旧小区改造更贴合民意，同时更富有专业性和品质感，去年，广州市住房和城乡建设局启动老旧小区改造“大师作·大众创”活动。自活动开展以来，各项目均受到了社会广泛关注，也吸引了一大批优秀的新锐设计师参与。

2022年1月7日，市住建局在广州大厦举行了2021年广州市老旧小区改造“大师作·大众创”工作总结会暨“大众创”活动颁奖仪式，揭晓了“大众创”各项目的最终评比结果。

本次“大师作”活动邀请到了华南理工大学建筑学院汤朝晖、王世福、郭谦、杨晓川等大师团队，以“大师领衔，公众参与”的方式，对宝源路历史文化街区改造项目、广园路周边老旧小区改造项目、彩虹街周门片区公共空间改造项目。

大师团队在充分调研居民需求和意见后，为社区空间诊疗把脉、挖掘痛点，对老旧小区进行针灸式设计。从片区策划、全要素提升、公共空间改造等三个不同类别进行策划和设计。活动更好地发挥设计大师的领衔作用，影响并带动社会各方参与老旧小区改造。在颁奖后，设计大师杨晓川老师开展

了“保护·更新·进行时”的主题讲座，分享了他参与老旧小区改造和城市更新工作中的心得和经验。

“大众创”活动则选取了滨江街中片区、轻工机械集团片区、儒苑小区、广船鹤园小区、关围新村等5个小区公共节点，公开遴选设计方案，吸引了众多设计单位、团体、高校、专业人士踊跃报名参赛，最终共收到设计作品55份。

“大师作·大众创”活动引起了社会各界对老旧小区改造工作的关注，拓宽了*与市民群众、专家、学者、设计师交流的渠道和方式，形成了城市更新的良性互动。

通过邀请大师参与，结合居民意见，改造项目在“精”和“细”上下足功夫，从设计源头提升项目品质，有力推动社区的人居活力、文化活力、经济活力的提升，提高了老旧小区居民改造的积极性和居民“主人翁”意识。在改造中，设计师们充分发掘和保留社区地方特色，大众参与也改善了社区邻里关系，成就了不少广州老旧小区改造亮点示范项目。

值得一提的是，“改造高质量，设计精品化”是此次老旧小区改造“大师作·大众创”活动呈现出的最鲜明的特点，也与当前广州老旧小区改造中所要求的精品意识和高质量发展要求相吻合。设计作品既保留了传统格局风貌和街巷肌理，又在尊重自然规律的基础上进行合理微改造，做到人居和谐。每个构件、每道设计，都历经反复推敲和论证，为居民创造更高品质的生活环境。

人们将会看到保留着传统格局风貌的老街巷，但房子外墙已翻新补漏，道路*整又宽敞，周边更添了美丽的街心公园；遮雨棚、资源回收站、阅读吧等新型社区便民设施的出现，更是从街坊实际需求出发，让小区各种生活配套得到完善，将高品质生活落到实处。

广州市住房和城乡建设局在推动老旧小区改造工作中，始终

坚持问计于民、问政于民，问需于民，在“改不改、改什么、怎么改”的抉择中，充分尊重居民意愿，以高标准、高品质为原则实施改造。

截至2021年底，全市已完成老旧小区改造787个，改造老旧建筑面积4506万*方米，增设无障碍设施通道千米，新增口袋公园和社区公共空间618个，“三线”整治2052千米，完善消防设施万个，惠及万户家庭、197万居民。

市住建局相关负责人表示，接下来，广州市老旧小区改造将更加注重实践创新，进一步用“绣花”功夫做好“一老一新”文章，通过织补式、渐进式的有机更新，既保护好老城区，又转换新动能，打造15分钟生活圈。

在注重引入社会力量参与的基础上，广州将整合盘活各类存量资源，鼓励引导社会力量参与全链条改造，包括后续管养、养老、托育等服务，不断引入新业态，激发新活力，让人民群众早日居住在“三感社区”中（获得感、幸福感、安全感）。

老旧小区改造实践报告篇二

(一)提高防汛意识，广泛宣传动员。

今年汛期开始时间比往年提前一个月，为了让xx区员工和入区企业提高认识，安全科积极宣传，多次利用微信群、微信公众号□qq群、短信平台等发布汛期预警及相关消息，让大家提高对汛期的认识，提早做好准备。

6月7日□xx区安全科还组织召开了入区企业汛期工作动员部署会，要求企业制定应急预案、加强应急值守、做好防汛宣传和演练，避免在汛期造成财产损失。同时为了落实各级责任□xx区还和入区企业代表签订了20xx年防汛目标责任书。加强了对全员防汛责任意识的重视，明确防汛抢险人员队伍工

作职责和责任范围，责任到人。在防洪抗汛期间，安全科把防汛工作与安全工作紧紧结合，同时布置、同时检查，推动了xx区安全管理和防汛工作的有序进展。

(二)开展汛期安全工作检查，集中力量整治。

20xx年汛期的北京天气多变，多变的隐患更多潜伏在房山，截至9月11日8时，房山区累计平均降水量毫米，比常年(取1980至20xx年的多年平均值，下同)同期(毫米)增加6%。汛期累计平均降雨毫米，比常年同期(408毫米)增加25%。最大降雨日是7月6日，全区平均降雨量达毫米;最大降雨站点为长阳站。

汛期期间的强降雨造成多处路段积水，应对形势异常复杂严峻。为保障xx区汛期工作有序开展。6月22日上午，xx区党委书记、总经理齐彦军同志;xx区党委副书记、副总经理、非公企业党委书记刘涛同志还冒雨亲自到企业检查防汛工作。重点检查了企业的防汛物资、防汛应急预案、防汛物资储备情况等内容，对检查中存在的问题，限期整改，要求企业做好xx区汛期防灾减灾的各项工作，保障生命财产安全。

汛期期间，安全科还加大了对重点部位的防汛布控工作。查看了海聚综合服务中心地下车库的防汛沙袋布控情况，参与了防汛物资沙袋的运送工作，为xx区20xx防汛工作安全打下坚实基础。

(三)加强防汛值守，保证指挥畅通。

良乡xx区坚决贯彻落实“阴天就是预警，雨声就是命令”的指示，严格执行24小时值班，领导带班制度。坚决落实防汛工作“在岗、在职、在责”要求，密切关注雨水情变化，定期对值班室电话、传真，视频会议系统等进行检查维护，确保政令畅通。

今年汛期降雨量明显增大，暴雨预警也频繁出现，为了做好防汛工作，安全科在xx区党委书记、公司总经理齐彦军同志的带动下，每有预警就在单位值守，每次都坚守到预警取消。同时公司其他值班人员也都严格落实24小时值班和领导带班制度，值班人员全部在岗在位，认真履职，认真做好防汛值班记录，确保一旦发生汛情(灾情)能及时传达，及时采取有效措施进行抢险救灾，将损失降到最低。

领导高度负责的工作精神感召激发了xx区全体员工的工作热情，xx区安全科的每名员工更是把每一次预警当作一次战斗的集结号，顶着危险迎难而上，担当、尽职、随叫随到，没有一人喊苦喊累，真正履行了一个真正的安全人员所应做到的义务职责。在汛情面前，安全科所有人员用实际行动发扬着爱岗敬业、甘于奉献的精神，为xx区的平安发展贡献着力量。

总之，20xx年汛期，安全科在公司领导的正确指挥下，科室上下团结一心，提前部署，防控，严格检查，周密安排迅速排除险救援，圆满地完成了20xx年防汛工作，确保了xx区防汛工作顺利完成。

老旧小区改造实践报告篇三

街道办事处对防范“利奇马”台风应急工作高度重视，积极应对，严格落实上级部署要求，加强应急值班，做好防范准备，切实保障人民群众生命财产安全。具体工作总结如下：

一、召开紧急部署会

虎山路街道办事处单伟书记、任志敏第一时间召开紧急应急部署会议，街道各科室工作人员、中队、社区书记主任与会。合理安排人员值班，街道科室人员包片下沉社区，全方位做好应急工作。

二、积极宣传

利用各种方式，微信、微信公众号、led屏、张贴通知、楼长入户等方式积极宣传台风预防和安全知识，引导居民自行排查安全隐患，做好预防工作。

三、排查安全隐患

1、设施设备使用安全：对九小场所设施设备的使用安全，做好排查工作。对供电系统进行检查，不必要的设施设备给予断电，防止出现遇水短路，保证设备及人员的安全。

2、易落物品检查：对标识标牌等悬挂物进行清理，对标示标牌进行加固，将室外悬挂物和摆放物进行撤离，防止大风吹落造成人员伤亡。

3、保持排水系统通畅：将楼顶、小区内排水渠等进行清理，清理污泥，保持水流最大量，防止雨水倒灌和存水。

四、走访危房漏房，转移安置居民

走访省建平房、石沟平房等区域，摸排具体情况，清理附近堵塞物。动员转移全部居住人员，共转移126人，就近宾馆安置46人，文昌路小学安置剩余人员，同时做好安置人员的生活保障工作。巡查危险区域，做好警戒工作。对辖区两处山体、两处渣土、一处山坡设置警戒线和围挡，设置警示牌。派专人巡视，有险情，立即上报。

五、加大现场巡查力度，现场处置情况

各层级管理人员、值班人员做到现场巡查，保持信息通畅，做到层级汇报。雨xxx清理围栏破损、树枝刮落等共20余处。虎山路街道办事处通过领导靠前站走前线、保持信息传递通畅、各部门协调联动等措施，顺利的完成了恶劣天气的应对

任务，确保辖区人民群众的生命和财产安全。

老旧小区改造实践报告篇四

20**年把握城市防汛减灾事关城市安全和城市经济发展稳定大局，城市建设和管理工作面临着新的要求。在市委、市政府及市防指的正确领导下，城区防汛指挥部各成员单位坚持人民利益重于一切，周密部署，团结协作，精心组织、完善防汛减灾体系建设，着力提升防汛应急处置能力，夺取了城区防汛工作的胜利，维护了城市安全和人民群众生活正常秩序。

第一，今年城区防汛工作基本情况

一、城区水雨情特点

今年梅雨特点：一是入梅、出梅均偏迟；6月26日入梅，7月18日出梅，梅期长23天。二是强降水时空分布不均，强降雨带前期主要在城市的南部地区；中期，强降雨带移至城市的中北部地区，浦口、城区；后期，7月13—14日，强降雨带再次南落，全市出现大范围的暴雨、局部大暴雨天气。三是梅雨期正常，梅雨量偏少。雨日12天，降水量194.1毫米。今年汛期长江水位（下关）最高为8.72米，突破警戒水位（8.5米）有4天。8月2—4日受双台风“苏拉”和“达维”外围影响，我市普降中到大雨，同时伴有阵风6—7级的偏东大风；8月8—9日，受今年第16号热带气旋“海葵”外围影响，全市出现大风和强降雨天气，持续出现东北或偏东风7—8级，瞬间阵风最高达16级，该热带气旋持续时间长，过程雨量大，给城市交通、供电等带来一定影响。

二、未雨绸缪，扎扎实实做好汛前准备工作

以防为主是做好城区防汛工作的基础性和关键性举措。依据历年汛情特点和城区防汛减灾的基本状况，超前做好各项准

备工作。

老旧小区改造实践报告篇五

在老旧小区改造工作推进过程中，我们注重打造精品、树立典型，举全市之力打造中心城区老商业区解放路南北两个片区，形成可复制的衡阳经验。

（一）进展顺利。市中心城区老商业区解放路南北两个片区计划申请政府专项债亿元，已通过相关审核评估程序，其中解放路以北片区老旧小区改造项目已获得前期亿专项债支持。市住建局邀请北京愿景集团对项目进行了包装策划，完成了规划设计前期准备工作，已移交石鼓区政府开展设计方案招标等方面工作，计划12月底完成第一期项目改造，2021年8月底全面完成整个项目。

（二）高位规划。在衡阳市住建局牵头组织协调下，愿景集团项目团队对衡阳市中心城区老商业区老旧小区改造项目深入开展策划包装和总体规划设计工作，形成了《对标“省域副中心”和“最美地级市”发展定位，打造城市更新的衡阳模式、湖南经验、全国典范》的顶层规划方案。

（三）瞄定目标。全面改善市中心城区整体面貌，增强居民幸福感、获得感和安全感。打造形成以老旧小区片区化改造引领老旧街区更新、建设新型文旅商业消费聚集区为突出特色，全国可复制可推广的城市更新“衡阳模式”。以项目建设显著成效申报住建部人居环境奖，推动申报联合国人居环境奖。

（四）改造多维。围绕居住获得感、幸福感、安全感，实施全方位改造提升，激活老旧小区全新生命周期。聚焦党建引领、共同缔造，促进“建管一体”，实现专业化物业管理全覆盖，提升社区治理现代化水平。定位经济拉动、消费升级，打造滨水商业带和多条历史文化特色商业街巷，实

现“商”“住”共生，“江”“城”相融。

（五）融资多元。发挥财政资金引领作用，用好上级老旧小区改造专项补助和老旧小区改造政府专项债。坚持市场化方向，探索实施大片区统筹平衡、跨片区组合平衡等资金平衡模式。探索建立政府、政策性金融机构、国有企业、社会资本等紧密协同、优势互补的战略合作模式。