

经营租赁房屋租赁 商用房屋简单版租赁合同(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

经营租赁房屋租赁篇一

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋位于_____

出租面积：_____

具体结构图：_____

备注：（ ）

该房屋一年租金为：_____元（大写： ）

按季度交费，一个季度为：_____元（大写： ）

房屋转让金：_____元（大写： ）

备注：房屋转让金为甲乙双方在自愿互利的前提下签订，甲方保证乙方以后如果不再经营自己餐饮项目的时，可以自由转让房屋，转让金两万五千元可以从被转让方的转让金里扣除自己付给甲方的转让金。甲方保证乙方在正常经营期间不得与其他方签订合同，以保证乙方正常经营，如有违约按半年的房屋租金赔偿乙方损失。

房屋租金每年涨幅幅度需按商场_____ / 年递增。

乙方于本合同签订之日向甲方支付房屋租金_____元
(大写:) 即_____到_____以后从_____到_____续签下季度房租。商品房屋租赁合同。房租交定后合同随之生效。

甲方应于本合同生效之日起日_____内, 甲方拿出五天给乙方作为装修期。

甲方保证该房屋没有产权纠纷。如有甲方承担法律责任。

做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时, 乙方应积极协助, 不得阻挠施工

所有需付费的项目和物品等, 如水, 电, 燃气, 电话, 网络, 有线电视, 供暖设备等等, 均由乙方自己付费。

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿;

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。
2. 拖欠租金累计达一个月。
3. 利用承租房屋进行违法活动的。
4. 故意损坏承租房屋的。

如因国家建设、不可抗力因素, 甲方必须终止合同时, 一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的20%—50%做为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

经营租赁房屋租赁篇二

出租人：

承租人：

出租人与承租人双方就 x公司原水泥生产线的生产经营权租赁事宜(包括：厂房和机器设备、生产工具装载机2台)，根据我国《合同法》及相关法律法规规定，自愿达成如下公司条款，供双方严格遵守：

第一条 租赁厂房和机器设备特征：

(后附清单)。

第二条 租赁期限：一年期限， 年 月 日起至 年 月 日止。租期届满，如乙方仍需租赁，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条 租金：每年租金 元。收款人 帐号： 。

第四条：租金的支付方式：本合同生效之日起二日内预付 万元租金，待承租人进厂入驻盘点交接后7天之内一次性付完租金余款 万元和押金 年 月 日前的用工债权由出租人负责解决，至 年 月 日后的用工债权由承租人负责，原 公司的管理人员，后勤人员的用工工资和劳动社保等与承租人无关，不承担任何经济责任。

第六条 承租人负责支付其在承租期内关系到的出租厂房和机器设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第七条 租赁厂房和机器设备的维修：由承租人负责维修至原状并承担费用。本合同期内，乙方必须在厂区内修建大棚一座，大棚面积由承租人按实际生产需要自定。否则，乙方所交之风险保证金不予退还。

第八条 承租人为自己经营之需，经出租人同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为(但是应出租人认可同意)。合同期满，由出租方所有。

第九条 未经出租人书面认可，承租人不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起2日内由承租人向出租人一次性付清支付风险保证金 元(本合同生效之日起二日内预付租金 万元)，入驻接管交接完7日内付清全年租金余款。并且乙方以自己所有的.等资产为担保，以保证承租人合理使用，按时支付租金，在经营生产中及时支付欠款和相关债务，否则，出租人可以扣留该保证金，租期届满，并经出租人核实无欠

款及债务，租赁物符合出租交接时的原状后，应将保证金退还承租人。

第十条 承租人不得使用租赁物从事违法、应当守法经营。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任(包括但不限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务)均由乙方承担。

第十一条 本合同期限内，承租人应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，承租人必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予出租人。若承租人需要继续租用，同等条件下，承租人可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。租期内，租金涨幅随行就市。

第十二条 合同期限内，如因人力不可抗拒的因素(如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等)和因地方农民和工人堵厂门及债务纠纷造成停产和销售二十日以上的而导致合同无法正常履行的，合同自然终止。但必须由出租人按承租人实际租赁使用时间天数清算天数，退还剩余租赁费和风险保证金全款后，承租人方可退场。

第十三条 以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外，还必须承担违约金人民币贰拾万元，同时，非违约方有权解除合同。

第十四条 本合同经出租人和承租人签字后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

出租人： 承租人：

年 月 日 年 月 日

经营租赁房屋租赁篇三

乙方：_____

根据中华人民共和国《合同法》及国家相关法律规定,本着互惠互利,平等自愿的原则,经双方友好协商,订立本合同.

一,经营场地位置及面积

1,甲方将位于__市__楼,经营面积_____平方米,提供给乙方作为从事家具销售经营.

2,甲方为统一管理,经营或实际需要,有权变动乙方经营场地面积或作其他改变.改变前甲方应书面通知乙方,乙方应全力配合.

二,协议有效期

1,本协议期限自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止.

2,乙方如需续约,应于协议期满30天前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可续约,否则本协议期限满时终止.

3,协议期满前,乙方如需撤去所设商品,应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场,若未经同意中途撤场,本协议自动终止,并赔偿甲方损失.

4,乙方因连续六个月销售业绩不佳,甲方有权提前中止合同,并提前30天书面通知乙方.

三,租金及结付方式

1,乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费_____元.

2, 按照“先付后用”的原则, 进场前先付半年租赁费, 于下半年支付余款.

3, 如乙方不能支付租赁费, 甲方有权终止本合同, 并对乙方按违约处理, 并向甲方赔偿3个月租赁费, 并将所欠的全部款项交齐.

四, 双方职责

一 甲方职责

1, 甲方应广泛参考乙方的建议和要求, 根据国家政策法规制定各项管理制度, 依照制度对乙方经营活动统一监督管理.

2, 负责商场的房屋修缮, 外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生.

3, 营业时间内, 有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务.

4, 按时向乙方提供协议约定的经营场地, 以便乙方开展经营活动.

二 乙方职责

1, 乙方应按时交纳场地租赁费, 水电费等, 水电费按实结算.

2, 乙方在本协议有效期内应做到合法经营, 按章纳税, 严格遵守国家各项法规.

3, 乙方在租赁期间不得将所租房屋转租, 转借他人使用.

4, 乙方商场内部装潢由乙方自行解决, 但应经甲方核准后方可施工.

5, 乙方中途退租或到期不续租, 应在结清各项欠款后方可带走

其所有商品, 固定装修归甲方所有, 乙方不得拆除.

五, 违约责任

本协议有效期内, 甲, 乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款. 如有一方违约, 则违约方必须向另一方支付__万元违约金, 并全额负担因违约给另一方造成的损失.

六, 其它

1, 本协议未尽事宜, 甲, 乙双方协商解决. 协商不成, 交甲方所在地人民法院审理.

2, 本协议经双方代表签字, 加盖公章后生效.

3, 本协议一式贰份, 双方各执壹份.

甲 方 乙 方

名称:_____ 名称:_____

甲方地址:_____ 乙方地址:_____

法人代表:_____ 法人代表:_____

委托代表: _____ 委托代表:_____

经营租赁房屋租赁篇四

甲方(房屋产权人): 身份证号:

乙方(承租人): 身份证号:

经甲乙双方协商, 甲方将门店一处, 位于_____ ,

租赁给乙方作经营之用，为明确双方权利与义务，签订如下租赁合同：

一、租期____年，自____年__月__日至____年____月__日止。

二、每年租金_____元。合同签订之日一次性付清当年租赁费。

三、承租期间，乙方独立经营，水电和其它费用均由乙方承担。

四、在甲方允许的情况下，乙方可以房内进行必要的装饰，但不得破坏主体结构。租赁期满，不再承租时，应保持装修后现状，不得破坏。

五、承租期间，乙方应保持房内及设施的完好性，如有损坏，应及时修理并承担维修费用。如有损坏或丢失，应按价赔偿。

六、乙方使用电、煤气等易燃物品，要确保安全(电不能超限线路使用)，如使用不当，造成损失由乙方承担。

七、如乙方在租赁期间转让，应事先告知甲方。甲方同意后 方可转让。如乙方到期不继续租用，应提前1个月通知甲方。

八、合同到期，乙方应提前一个月通知甲方，并交清房款，租赁费随行就市，同等价格，乙方有优先租用权。

九、租赁期间，双方必须遵守合同，如一方违约造成损失，由违约方承担对方损失。租赁期间，不得从事违法犯罪活动，否则甲方有权终止合同，后果乙方自负。

十、乙方向甲方交纳押金_____元，合同期满室内设施完好无损、水电费两清，甲方退还给乙方。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同甲乙双方签字盖章生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

经营租赁房屋租赁篇五

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

一、租赁10年，即 年 月 日至 年 月 日。

二、付款方式为 年结，每 年 月 日交清。

三、租赁期合同 内年租金不变。

四、甲方租赁面积(本场围墙以内包括围墙及所有的厂房、所有的房间)。

五、合同期内合同面积以内厂房及设备归乙方使用，除现有的树木由甲方所有外，甲方不得在租赁面积内另行他用。

六、保证电水供应。确保乙方的正常生产。

七、厂房设施因自然老化损坏、不可抗拒的自然灾害和国家政策的变化致使乙方无法生产可终止合同，并甲方不得要求乙方有任何责任及赔偿。厂房如损坏，乙方想继续履行合同，甲乙双方协商维修。合同期满对厂房的正常损坏，甲方不得

要求乙方任何责任。

八、合同期内甲乙双方不得随意变更和解除合同，如一方违约需向另一方付违约金2万元，如有变更双方协商解决。

九、有未尽事宜，双方随时协商解决，另如有行政拆迁补偿款的分配：甲方的设施及场地面积归甲方所有，乙方添加的设备及养殖物归乙方所有。

十、本合同需双方及证人签字后生效，本合同一式四份，甲乙双方、证人各执一份。

甲方：

乙方：

甲方证人：

乙方证人：

年 月 日