

# 2023年房屋解除租赁合同协议(优秀7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋解除租赁合同协议篇一

一般情况下，房屋租赁合同解除可以分以下三种情况：诉讼之前，双方当事人协商解除房屋租赁合同，协商确定之日为房屋租赁合同解除之日。

一般情况下，房屋租赁合同解除可以分以下三种情况：

一方当事人行使房屋租赁合同解除权，对方有异议提起诉讼，经法院审理认为该当事人无房屋租赁合同解除权，但双方当事人在诉讼中均同意解除房屋租赁合同的，可以在判决或调解书中明确合意解除之日为房屋租赁合同解除之日。

《房屋租赁合同法》第九十三条、第九十四条规定了当事人具有房屋租赁合同解除权的几种情形，《房屋租赁合同法》第九十六条规定了房屋租赁合同解除的方式。实践中，对当事人是否具有房屋租赁合同解除权，房屋租赁合同是否已经解除，房屋租赁合同解除的时间点如何确定往往会有不同的意见。

对于当事人是否具有房屋租赁合同解除权，可以依据《房屋租赁合同法》第九十三条、九十四条和分则中的特别规定作出判断，这里不作罗列。对房屋租赁合同是否已经解除，也可以通过当事人是否具有房屋租赁合同解除权以及是否正确

行使了房屋租赁合同解除权进行审查。本条是专门就房屋租赁合同解除时间点的确定提供几种判断依据。《房屋租赁合同法》第九十六条第一款规定：“当事人一方依照本法第九十三条第二款、第九十四条的规定主张解除房屋租赁合同的，应当通知对方。房屋租赁合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除房屋租赁合同的效力”。

因此，双方当事人就是否有房屋租赁合同解除权产生争议时，经法院审查认为一方当事人确有解除权的，有解除权一方的通知到达对方时解除权即产生效力，房屋租赁合同解除。这种情况下，由于房屋租赁合同解除是已经存在的事实，法院可以在判决说理部分确认房屋租赁合同业已解除，如果判故从讼争的法律关系看，主要是买卖房屋租赁合同关系，故以买卖房屋租赁合同纠纷为宜。我们倾向于第一种意见。因为优先购买权本身也包含了买卖的内容，而单纯的买卖房屋租赁合同纠纷不能体现优先购买纠纷的特点。

## 房屋解除租赁合同协议篇二

乙方（承租方）\_\_\_\_\_

甲乙双方原于\_\_\_\_\_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合

格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的'外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋解除租赁合同协议篇三

承租人：

出租人：

按照我国合同的规定，合同解除的方式有双方协商解除、双方约定解除和法定解除。

合同法第93条第1款规定，当事人协商一致，可以解除合同。协商解除合同是最有利于双方当事人的一种解除方式，在条件允许的情况下，协商解除可以作为出租人首选的一种解除合同方式。

如果出租人和承租人约定了合同解除的条件，解除合同的`条件成就时，出租人就可以解除双方的房屋租赁合同，但是合同是否要解除还是要看出租人的意愿，换句话说，即使约定解除的条件出现了，作为有权解除的出租人也可以选择解除。

房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》的相关规定，具体到房屋租赁合同来说，出租人有权单方解除租赁合同主要有以下三种情况：

（一）承租人擅自将承租的房屋转租、转让或转借的；

（二）承租人利用承租的房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（三）承租人累计六个月不交租金的。

法律依据：

《中华人民共和国合同法》第九十三条。

当事人协商一致，可以解除合同。

当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

承租人：

出租人：

签订日期：

## 房屋解除租赁合同协议篇四

甲方：

乙方：

鉴于：

甲乙双方在上海所签署的关于乙方租赁甲方位于 路 号 号楼单元(以下简称“该单元”)的租赁合同(编号： )，现乙方因自身原因无法继续履行租赁合同约定，于20 年 月 日向甲方提出提前解除合同申请，现经双方协商达成如下一致意见：

1、根据《租赁合同》第 条约定，乙方提出终止《租赁合同》的，甲方可没收乙方交纳的保证金。乙方同意本协议书生效后，甲方没收乙方已交纳的保证金，计人民币 元整；若该保证金低于《租赁合同》违约责任第 条约定的违约金，乙方还须补足其中的`差额。

2、甲方同意乙方于20 年 月 日提前结束该单元的租赁，双方的租赁合同到 20 年 月 日终止。

3、乙方应在本协议书生效之日，向甲方支付 年 月 日至房屋退还之日所产生的水电费及其他费用、20 年 月 日至20 年 月 日物业管理费 元、20 年 月 日至20 年 月 日房屋租

赁费 元。前述水电及其他费用应首先结算至本协议生效之日，同时乙方须另行支付押金 元，根据乙方在本协议生效之日至房屋退还之日实际产生的水电及其他费用，该押金多退少补(不计息)。

4、乙方承诺，于20 年 月 日前根据《租赁合同》第 条约定返还符合正常使用后状态的该单元，并将该单元内的所有物品全部搬清、注销乙方注册于该单元内相关信息(如有，乙方须签署承诺函)，与甲方办理该单元的交房手续(双方特别约定：如乙方注册于该单元的相关信息包括但不限于工商等信息，乙方须于前述时间内办理相关注销手续，并及时提供相关注销办理证明。若未能在前述时间提供出相关注销证明的，则每迟延一日，视作延期交房一日，超过协议生效30日还未注销掉相关信息的，应当另外赔偿甲方相当于第一年3个月月租金的违约金)。20 年 月 日后，乙方遗留在该单元内的物品视为遗弃物，甲方可搬离、丢弃或处理。如乙方延期返还、清空房屋或延期注销相关注册信息，则每延期一日，应按每日30元/平方米收取房屋占用使用费直至甲方占有该单元并清空掉该单元的注册信息为止。

5、双方约定，乙方返还该单元时，应符合甲方要求的正常使用状态。在本协议生效时，乙方应向甲方交纳保持该单元正常使用状态的保证金 元，在乙方返还该单元符合甲方要求的正常使用状态时，甲方退还该保证金(不计息);在乙方返还该单元不符合甲方要求的正常使用状态时，甲方有权没收该保证金，乙方对此无异议。

6、乙方自行承担经营活动所发生的所有债权债务，甲方对此概不负责。

7、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：法定代表人(授权代表人)：日期：

乙方： 法定代表人(授权代表人)： 日期：

## 房屋解除租赁合同协议篇五

承租人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋解除租赁合同协议篇六

原告: \_\_\_\_\_, 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生, 汉族, 户籍  
地: \_\_\_\_\_。

委托代理人: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_律师事务所律师。

被告: \_\_\_\_\_, 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生, 汉族, 户籍  
地: \_\_\_\_\_。

诉讼请求:

- 1、终止原告、被告之间《房屋租赁合同》, 被告搬  
离\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门面房。
- 2、判令被告支付支付违约金2900元:
- 3、诉讼费由被告承担。

事实和理由:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 原告将上  
海市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门面房租给被告使用,  
当时签订书面合同, 约定每月租金人民币2900元。支付方式:  
租金按三个月为一期支付。租赁期限内, 未经甲方书面同意,  
乙方不得将房屋全部或部分转租给第三人, 亦不得将其对该  
房屋享有的承租权转让给第三人, 否则, 甲方有权单方面解  
除合同, 并依据本合同第9条追究乙方违约责任。

10月20日，原告发现被告将系争房屋租给第三人，原告立即通知被告不得转租，但被告不予理睬。第三人从事广告印刷制作，油墨味很浓，且经常销毁废旧油墨，纸张，严重影响了原告的经营安全。

原告多次通过电话、口头等形式通知被告，并要求被告将所有物品搬走，但被告无视原告的解除协议决定，仍然不愿意交出店面钥匙，拒绝搬走。原告无奈，只得提起诉讼，请求人民法院支持原告的诉请。

此致

\_\_\_\_\_区人民法院

## 房屋解除租赁合同协议篇七

手机：

租赁方：

手机：

1、租赁时间即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租赁期限\_\_\_\_\_年，租金每年\_\_\_\_\_元，租赁方每\_\_\_\_\_年交纳一次租金\_\_\_\_\_租金需提前半个月交纳，租赁期限内，租赁方需按时交租，房主方不可以私自涨租，如有一方不履行算违约，违约方需做出相应赔偿。

2、租赁方需交水、电费押金\_\_\_\_\_元，转租或者不续租的情况下，租赁方交清所有水电费后，房主需退还水电费押金。

3、租赁方安全租住，不得搞违法经营，需安全防火，如租方引起火灾，租方负责赔偿水费、电费、卫生费、电视收视费等，租方自负。

- 4、保持清洁卫生，不得私自拉、安装电线，注意防盗安全，卫生间保持清洁卫生，不能乱丢垃圾到卫生间下水道，如租赁方把卫生间下水道堵塞，租赁方负责疏通。
- 5、租赁方要爱护财务，如搞坏门窗、锁、地板、天花板、水表、电表、玻璃窗等，租赁方负责赔偿。
- 6、如邻居无故生事，屋主需出面解决问题。
- 7、合同期内，租赁方可以转让房屋(房租由屋主收)，转让或者合同到期后不续约的情况下，租赁方不可拆除装修布局，屋内全部物品归租方所有，可全带走。
- 8、租赁期满，如不再续租，需提前十天通知屋主。
- 9、租赁方履行本合同所有条款后，屋主不可以提前收回房屋或者转租给他人，如屋主违约应付租赁方违约金\_\_\_\_\_元，合同到期续租优先权归租赁方。
- 10、本合同自双方签字之日起产生法律效应，本合同一式两份。