

# 宅基地申请书农村样板书(通用7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 宅基地申请书农村样板书篇一

xx市国土资源局：

我村村民在有宅基地一处，总面积为平方米，东西：米，南北米，宅基地证号为：，地号为：，经协商于年月日（过户时间与上报时间不能超过一个月）过户个我村村民，未办理过户手续。

现经村街同意，将该处宅基地使用权过户给，在本村没有其他住宅，也为出卖，出租过本村住宅，符合宅基地申请条件，请办理变更手续。

如出现法律纠纷，由村街承担。

村委会（章）

（村长或会计签字）年月日

## 宅基地申请书农村样板书篇二

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

甲乙双方本着分清责任、自愿缴纳的原则，经充分协商，就甲方转让给乙方的宅基地的土地使用权(长期使用)权属达成如下协议，双方共同遵守。

一、甲方同意将平方米的宅基地使用权有偿转让给乙方。

二. 宅基地相邻:东、西、南、北。

iii .双方的' 责任。

1. 甲方保证宅基地使用权属于甲方，在转让使用前，甲方保证未抵押宅基地使用权，不存在其他纠纷、债权债务纠纷。宅基地使用权转让、交接后，转让前存在债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，视为甲方违约。

2. 如果国家政策允许登记，甲方应免费协助乙方办理登记手续，双方发生的费用由乙方承担。

3. 乙方责任:服务期内，如国家或相关政策部门依法征收土地，所有补偿资金由乙方赚取，所有相关费用由乙方承担..

四. 转让价格为人民币2万元(大写:人民币2万元整)。

5. 本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张该场地的使用权和所有地上建筑物的使用权，单方违约金为人民币20万元整。

不及物动词本合同未尽事宜，由双方协商解决。签署的补充和修改与本协议不可分割，具有同等法律效力。

七. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方:身份证:

签署日期:

乙方:身份证:

签署日期:

公众证人:身份证:

签署日期:

### 宅基地申请书农村样板书篇三

转让方:(以下简称甲方)

身份证号:

受让方:(以下简称乙方)

身份证号:

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成如下转让协议:

#### 一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于宅基地转让给乙方,具体位置位于,该宅基地东边界,南边界,西边界,北边界。面积\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头,同时涉及该宅基地所有产权人,必须在协议上签字,否则,视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷,如签定后,发

现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的. 转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元(大写: )。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

# 宅基地申请书农村样板书篇四

转让方:(以下简称甲方)

受让方:(以下简称乙方)

甲乙双方经自愿、平等、友好协商,就宅基地所有权的转让达成如下协议:

## 一、宅基地和面积

甲方将乡镇规划取得的居住用地转让给乙方,具体位置位于东边界、西边界、北边界、南边界,面积平方米。上述宅基地的所有权和使用权自本合同签订之日起归乙方所有。

二、甲方出售的宅基地必须是甲方的户口,宅基地所有者必须签订协议,否则视为违约。

三、甲方必须保证出售的宅基地不存在权属争议。签约后如发现无担保,甲方应在三日内将本金返还乙方,同时支付银行利息。

四、甲方必须保证乙方不会因各种原因干扰该建筑,如发生,甲方应予以协调解决。

## 五、转账金额

物业基地转让价格为人民币万元。(大写:元整)

## 六、支付方式和期限

甲乙双方签订合同后,首付款为人民币30万元整的定金。

甲方押金到位后,由甲方负责办理交房手续。当全部手续交

付给乙方建房时，乙方应向甲方第二次支付总额的`70%。

甲方必须保证乙方在建房时没有争议和任何干扰，使乙方能够顺利完成建房，八个月后乙方将把剩余资金全部支付给甲方。

## 七. 违约责任

1. 本协议签署后，任何一方不得反悔。
2. 如甲方反悔，应退还乙方购买宅基地的全部款项人民币万元，并赔偿乙方违约金人民币万元及乙方建筑装饰工程款(损失由第三方评估)。

## 八. 未完成的事情

本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，经双方签字后具有同等效力。

## 九. 有效协议的条件

本合同经双方签字盖章并加盖收银机章后生效。

十. 本协议一式两份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：姓名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宅基地申请书农村样板书篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的.基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_宅基地，四至坐落如下：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式：乙方分别于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以现金方式支付甲方人民币合计\_\_\_\_\_万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地申请书农村样板书篇六

甲方: 身份证:

乙方: 身份证:

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则,经双方充分的协商,现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的'房产所有权事宜达成如下协议,由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至:东邻: \_\_\_\_\_、西邻: \_\_\_\_\_、南邻: \_\_\_\_\_、北邻: \_\_\_\_\_。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用,在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押,也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷,如上述宅基地使用权转让交接后因甲



方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证：

签订日期：

乙方： 身份证：

签订日期：

公证人： 身份证：

签订日期：

# 宅基地申请书农村样本书篇七

赠与方(下称甲方): 身份证号:

受让方(下称乙方): 身份证号:

甲、乙方在平等互利的基础上,经充分协商,就宅基地赠与事宜,达成以下一致条款:

## 一、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为:东至:西至:南至:北至:该宅基地上建有间房屋以及其他建筑物。

## 二、赠与情况

甲方将该宅基地及其上所建房屋全部所有权赠与给乙方,并承诺如果以后发生拆迁补偿事宜,不再为针对此房屋的补偿事宜主张权利。

乙方同意接受甲方的’赠与,并承担办理房屋产权和土地使用权的变更登记手续所产生的相关费用。

## 三、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地”及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

四、甲、乙方应互相配合,根据相关部门的要求及我国相关法律的规定,办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。

五、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

六、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

七、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

八、本合同一式份，甲方和乙方各执份，均具有同等的法律效力。

赠与方： 年 月 日

受让方： 年 月 日

证明人：村民委员会