

# 最新个人私有房屋买卖合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人私有房屋买卖合同篇一

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

### 一、房屋基本情况

- 1、甲方所有房屋，座落于武汉市区，为结构、建筑面积平方米、楼层、房型、权属、装修状况。
- 2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。
- 3、甲方房屋主要转让设施有：。
- 4、甲方房屋产权有效证件有：。

### 二、房屋买卖价格

该房屋买卖价格为人民币(大写)。

### 三、房屋买卖税费

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

### 四、付款方式。

### 五、办理过户期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

20xx年\_\_\_月\_\_\_日\_

20xx年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人私有房屋购买合同篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落在葫芦岛市区(市)路号幢单元户的住房

(房屋所有权证号:土地使用权证号:)计建筑面积平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币元(大写佰拾万仟佰拾元整)。本合同签订之日,乙方向甲方支付人民币元(大写万仟佰拾元整)作为购房定金。

第三条甲、乙双方同意,自本契约生效之日起日内,将上述房屋价款分次付给甲方,购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条甲方应于将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

第六条甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条本契约签订后,乙方中途悔约,应书面通知甲方,甲方应在内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋,每逾期一日,由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的,视为悔约,违约方应按本条第一款的规定承担责任,但双方另有约定的.除外。

第八条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需

缴纳的税费,由甲乙双方接有关规定承担。

第九条甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条甲、乙双方经协商一致,在不违背本契约上述条款原则的前提下,就本契约未尽事宜订立的补充条款,为本契约不可分割之一部分,与本契约具有同等效力。

第十二条本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条本契约连同附件一式三份,甲、乙双方各执一份,房产交易管理部门一份,均具有同等效力。

甲方:(签章)

乙方:(签章)

身份证/法定代表人:

身份证/法定代表人:

地址:

地址:

联系电话:

联系电话:

委托代理人:

委托代理人：

20xx年\_\_月\_\_日

## 个人私有房屋购买合同篇三

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

身份证号码： 买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好

协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产个单元，坐落在市第座楼单元，合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整（原楼价为币佰拾万仟佰拾元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第（）项方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

买方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人私有房屋买卖合同篇四

甲方(卖方): 身份证号:

乙方(买方): 身份证号:

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定,甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就下列房屋买卖,订立本合同,共同信守。

### 一、房屋基本情况

1、甲方所有房屋,座落于武汉市区,为结构、建筑面积平方米、楼层、房型、权属、装修状况。

2、甲方保证上述房屋权属清晰,甲方房屋产权现状为,经甲、乙双方核实,同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有:。

4、甲方房屋产权有效证件有:。

### 二、房屋买卖价格

该房屋买卖价格为人民币(大写)。

### 三、房屋买卖税费

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

### 四、付款方式

□

### 五、办理过户期限

甲、乙双方约定此协议签定后日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 个人私有房屋买卖合同篇五

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_ (附四至平



面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的.房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订于\_\_\_\_\_市(县)