

最新建筑设备安装施工方案(优质5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

建筑设备安装施工方案篇一

为认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》，坚持“安全第一、预防为主”的方针，根据南宁市城乡建设委员会《关于做好20xx年春节后建设系统安全生产工作的紧急通知》文件精神，不断提高建设安全管理水平，结合我县建设安全工作现状，现制定20xx年xx县建设工程安全生产工作方案：

以科学发展观为指导，坚持“安全第一，预防为主、综合治理”的方针，以《安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等有关安全生产法律、法规和标准为依据，建立安全生产长效机制和遏制建筑施工重特大安全事故为目标，抓住重点，集中整治，务求实效，推进建筑施工安全形势的进一步稳定好转，坚决遏制重、特大安全事故的发生。

为稳步有效推进全县建筑工地安全生产工作，我局决定成立工作领导小组，负责全县建筑工地20xx年安全生产工作的组织，领导工作，成员名单如下：

1、组长□xx县住建局局长。

2、成员：质安站全体监督员。

领导小组下设办公室，设在县住建局办公室，办公室主任由

县住建局办公室主任xx兼任，负责组织协调，督查、指导等具体工作事项。

进一步加强建筑安全监管工作力度，完善建筑施工安全监管体制和机制，强化企业的安全生产主体责任，落实安全责任制，集中解决建筑施工安全管理中存在的突出问题，提高建筑施工安全生产的总体水平，进一步提高从业人员安全意识和防护自救能力，坚决杜绝施工中违章，指挥违章作业，确保我县建筑工地安全生产平稳运行。

（一）巩固建筑施工安全生产长效管理机制。

20xx年继续按照县委县政府“开展专项整治”的指示和“从集中整治向规范化、制度化转变”的整治方针，不断巩固和完善建筑施工安全生产长效管理机制，紧紧围绕并严格遵循以下体系：组织领导体系，工地动态实时信息安全监管体系，安全巡查、重点查体系，建筑施工劳务培训体系，建筑施工市场诚信体系，安全监理员管理体系，开展整治工作。根据新形势和新要求及时调整联席会议结构和运作方法，力求高效、务实、平稳推进，提升专项整治成效。

（二）积极开展巡查、互查、抽查以及各项重点查、专项查。

20xx年继续坚持安全巡查、互查、抽查体系，同时结合去年不同时期、不同季节特点，充分利用专项整治优势，合理调配安全监察力量资源，认真布置落实各项重点查、专项查，确保了重要时期或事故易发时期的安全总体平稳。检查过程中并鼓励建筑施工工地争创各类标化、文明工地，全面提升我县建筑施工工地形象。具体工作如下：

1、每月按照惯例对在建工程项目实施安全巡查、抽查。

2、春节、五一、国庆等节日或重大活动期间工地安全生产大检查，对检查中发现的安全隐患都能及时下发整改通知书、

限期整改，使我县建筑施工工地安全生产呈现平稳态势。

3、落实县安委安全生产会议有关精神，组织夏季高温季节防汛防台、施工用电和防高处坠落的专项检查。

（四）继续开展紧紧围绕“安全第一，预防为主”的主题安全生产工作会议。

（五）针对目前我县建筑存在的安全隐患，我局将在全县范围内检查工作重点如下：

1、深基坑：开挖深度及形象进度，监测（观测）支护结构变形情况。

2、塔吊：安装使用（含安装告知手续）、顶升加节、拆卸情况及装拆单位的资质情况。

3、人工挖孔桩：对我县的在建工程项目的人工挖孔桩进行重点检查，检查提供经有关管理部门同意使用人工挖孔桩的手续、现场安全管理的检查情况（如施工队伍的组织管理和安全教育、安全防护设施、井内气体检测手段和记录、施工用电、渣土的堆放、应急救援预案的制定及演练等）的情况。

4、其他项目的安全状况：主要反映“施工用电、各种建筑机械使用、外脚手架、模板工程、四口和临边防护、起重吊装”等方面存在的问题。

（六）强化建筑工地务工人员安全管理。

从业人员违章违规、安全意识差等因素是导致建筑工地事故发生的主要原因，为进一步加强建筑工地务工人员安全管理，提高务工人员安全意识，我局强化建筑工地务工人员管理，增强务工人员的安全知识和自我保护意识。

（七）制订措施，进一步加强建筑工地安全管理。

我局实施建筑工地安全专项整治工作以来，不断总结整治过程中好的方法和经验，加强研讨，制订措施强化管理，进一步规范 and 严肃安全生产事故的处理程序。

（一）提高认识，加强领导。

充分认识建设安全生产的重要性，结合我县实际，精心组织、周密部署，切实加强组织领导。充分发挥新闻媒体的作用，大力宣传安全生产工作的重要性和紧迫性，把安全生产工作的目的、要求和内容传达到各企业负责人和项目负责人。

（二）突出重点，注重实效。

（三）督促落实主体安全责任。

（四）严肃查处安全违法行为和事故责任单位、责任人。

加大对安全生产违法行为的处罚力度，依法严肃查处，决不手软。对发生安全生产伤亡事故的，要认真分析事故原因，及时召开事故警示现场会，积极参与事故调查，严格责任追究，依法从重从严查处有关责任单位和责任人。

建筑设备安装施工方案篇二

紧扣“追赶超越”目标和“五新”战略任务，牢固树立质量兴业、质量强省的强烈意识，认真查找工程质量监管中存在的薄弱环节，围绕“落实主体责任”和“强化政府监管”两个重点，坚持企业管理与项目管理并重、企业责任与个人责任并重、质量行为与工程实体质量并重、深化建筑业改革与完善质量管理制度并重，严格监督管理，严格责任落实，严格责任追究，着力构建质量安全提升长效机制，全面提升我市工程质量安全水平。

推动高质量发展 建设质量强省

（一）开展工程质量专项监督检查

各县（区）质安站要组织有关人员深入项目施工现场，对在建工程质量安全进行监督检查，督促各方参建单位认真落实主体责任，提高参建人员质量意识，促进项目管理水平不断提升；加强建筑工程各分部分项工程验收及单位工程竣工验收的监督管理，确保工程质量整体水平稳中有升；严格落实建筑工程质量通病治理，确保治理工作取得实效；开展全市工程监理专项监督检查，对监理项目部配备人员、方案审批、监理规划和实施细则、材料构配件设备报验、质量过程控制、安全生产监理、进度和投资控制、监理资料等方面进行专项检查，切实发挥监理“三控两管一协调”作用，有效加强建设工程质量管控；加强建筑工程原材料进场联合验收、见证取样和复检复验等工作的监督检查；开展装饰装修阶段工程的施工现场质量安全专项执法检查，继续推进建筑施工电气火灾综合治理工作，推动各方参建单位加强实体质量控制，提升质量管理业务水平；全面落实工程参建各方主体质量责任和项目负责人工程质量终身责任制。

（二）加强检测机构和原材料检测的监管

各县（区）质安站要对辖区内从事工程质量检测业务的检测机构加强监管，确保检测数据的有效性和真实性，严厉打击出具虚假报告等行为。加强对原材料进场、见证取样、送样环节的监督检查，防止进场与送检信息脱节失真，对检测过程中出现的不合格试件登记、处置应明确并及时消除隐患，坚决杜绝不合格原材料进入施工现场。各施工、监理单位要制定检测方案并起到实际指导作用，防止少送、漏送现象发生。

（三）积极广泛宣传

各县（区）质安站，各有关单位将质量提升行动与工程质量安全三年提升行动相结合，要根据本区域特点，深入基层、深入项目、深入群众，全面宣贯相关法律法规，可采用编印宣传资料、发布宣传标语、组织知识竞赛等多种形式，开展丰富多样的活动，形成社会关注、民众知晓、全员参与的良好活动氛围。

质量月活动时间为20xx年9月1日至30日，按3个阶段组织实施。

（一）组织动员阶段（9月10日之前）

各县（区）质安站、各施工企业成立质量月活动领导小组，制定实施方案，明确质量月活动目标和活动组织形式，组织、动员相关单位参与质量月活动，立即开展学习活动，并认真贯彻到每位员工。

（二）自查自纠阶段（9月11日至9月20日）

建设项目各方主体按照实施方案的要求，开展自查自纠工作，及时发现整改存在的质量安全隐患，纠正违规违章行为，并按规定上报自查表。

（三）检查提高阶段（9月21日至9月30日）

在建设工程各方责任主体自查自纠工作基础上，各县（区）质安站对在建工程的基本建设程序、各方主体质量行为、工程实体质量及质量资料开展一次大检查。对检查中发现的问题，认真督促各方建设主体落实整改措施，对于整改不力的，将按有关规定，严格追究有关单位和责任人的责任。

（一）加强组织领导，明确管理职责

本站成立20xx年“质量月”活动领导小组。组长□xx□副组长□xx□成员□xx□领导小组下设办公室（办公室设在监督一室），

办公室主任由xx兼任。

（二）加大宣传力度，确保活动质量

从思想上高度重视“质量月”活动，把“质量月”活动抓出特色，抓出成效。紧扣主题，积极扩大活动的宣传和影响范围，深入现场，深入群众，采取各种形式进行丰富多彩的宣传教育活动，营造良好的质量风尚。

（三）加强监督，确保落实到位

各有关主体按照本工作方案的要求，由建设单位牵头组织，针对工程特点进行自查自纠，对基本建设程序执行情况以及勘察、设计、图审、施工、监理、检测及验收等环节执行相关法规和规范标准情况进行全面检查。

对质量大检查中发现的未按要求组织自查自纠、存在严重的质量安全隐患以及拒不落实整改回复的单位及个人，将根据情况对相关单位及个人予以通报批评或信用评价记录扣分，情节严重的，予以立案查处。

建筑设备安装施工方案篇三

为了全面提升东莞城市形象和综合竞争力，给广大市民创造一个环境优美、整洁的城市环境，我市全面开展了“四清理”工作。而在这次清理违法搭建的工作中，规范和整顿建筑工程文明施工是其中的一项重要任务。

按照《东莞市违法搭建专项清理工作方案》的要求，我局经研究，决定对全市建筑工程文明施工进行整顿和规范，进一步提高我市建筑工程的安全生产和文明施工管理水平。整顿和规范建筑工程文明施工工作的具体安排和要求如下：

分三个阶段进行：

第一阶段：各镇区规划建设办要将本《工作方案》印发给每一个工地的施工单位和监理公司，形成强大的舆论氛围；同时组织对辖区内的建筑工程施工现场进行检查摸底，提出整改意见。

施工单位必须严格按照本《工作方案》要求对本企业所有的建筑工程项目进行彻底的检查并做到及时整改。

监理单位应督促和协调施工单位做好文明施工工作。

第二阶段：各镇区规划建设办在五一节后，要组织对辖区内的建筑工程施工现场进行彻底清查。对不符合要求的临时设施坚决进行改造或拆除重建，保证所有建筑工程施工现场的文明施工能够按期达标。

第三阶段：在9月12日后，我局将组织检查组，对照《工作方案》的整治内容和验收标准，对全市的建筑工程施工现场进行检查验收。对按时或提前完成任务的镇区规划建设办、责任单位和责任人给予表彰，对没有按时完成任务的给予通报批评并责令限期整改。

11月1日后，市清理违法搭建领导小组办公室将按照全市“四清理”工作的标准逐一进行检查、验收。

（一）现场围挡

1、施工现场实行封闭式施工。施工现场周边除设置必要的人员、车辆进出口通道外，施工企业应当在施工现场设置连续封闭的围挡。市区或镇中心区主要路段的工地周围的围挡不低于2.5米，一般路段的工地周围的围挡不低于1.8米。

2、大门的设置高度要与围挡相适应，宽度不宜小于5米。大门内侧应当设置门卫室。大门外侧应当在围挡的醒目位置上悬挂五牌一图，包括工程概况牌、组织网络牌、消防保卫牌、

安全生产牌、文明施工管理牌和施工总平面布置图。工程概况牌应当列明工程名称、规模、开工和竣工日期、施工许可证号以及建设、设计、施工、监理、质量和安全监督单位等内容。

3、围挡设置可采用围墙或围板，要求坚固、稳定、整洁、美观。

围墙应当采用砖砌24厘米厚墙并做压顶。围墙形式力求美观，与周围环境协调。砌筑围墙时应当砌筑基础底脚和墙柱，基础底脚埋地深度不小于50厘米，墙柱与墙柱之间距离不大于3米，墙柱与墙体连接应当牢固、安全、可靠，外墙面应当抹灰和刷白，并绘制与周围环境协调的图案和美术字体。

围板应当砌筑30厘米高、18厘米厚砖墙护脚作为界线，防止余泥、污水溢出围板外。围板应当采用压型钢板或镀锌钢板，并刷上与周围环境协调的油漆和图案。

（二）施工场地

1、施工现场应当在适当位置悬挂质量管理、安全生产和文明施工标语，危险区域应当设置危险警示标牌和警示灯。标语和标牌要规范、整齐、美观。

2、工地出入口应采取砼进行硬地化处理，应当设置洗车场和沉淀池，并配备高压冲水枪，驶出工地的机动车辆必须在工地出入口洗车场内冲洗干净后，方可上路行驶。洗车场和沉淀池应当是用混凝土浇捣的由宽30厘米、深40厘米沟槽围成的宽3米、长5米的矩形场地。

3、施工现场推行硬地化。施工现场办公区、生活区等临时设施的地面，材料堆放场、加工场、仓库等的地面以及外脚手架的基础应当浇捣厚度不小于10厘米、强度不小于c10的混凝土硬底。机动车通道应当浇捣厚度不小于20厘米、强度不小

于c15的混凝土路面，通道的宽度不小于3.5米。其他地面可铺石粉、炉渣或砾石。施工企业应当在工地内空地实施适当的绿化。

4、施工现场应当设置连续、通畅的排水设施，场地内不得大面积积水。在距离脚手架外排立杆15厘米处，围绕在建工程应当设置排水明沟。泥浆、污水必须经硬底硬壁沉淀池沉淀或经其他必要的处理后方可排出，未经处理禁止排入下水道。

5、施工现场应当设立垃圾池，施工和生活垃圾分别集中堆放并及时清运。

（三）临时用房

1、施工现场设置的办公室应当采用混凝土硬底的活动板房；宿舍、厨房、厕所、浴室等临时设施应当采用混凝土硬底、砖砌墙体、轻钢屋架、压型钢板盖顶的临时房屋或活动板房、集装箱等型式的活动房屋。其中，市区、各镇中心区以及主要道路、街道两旁的临时设施应当采用活动板房。禁止使用竹料、木材、油毡、石棉瓦等易燃和对人体有害的材料搭建临时设施。临时设施的搭设应避开易发生危险的山坡和低洼地等地段。

2、施工现场办公区应当与施工作业区明显分隔。办公室内应当在醒目处张贴施工许可证、规划许可证等证件的复印件，悬挂质量管理、安全生产、文明施工制度和组织机构图、施工总平面布置图。

3、严禁在在建工程内住人。生活区必须与施工作业区、现场办公区明显分开。生活区应当设置学习和娱乐设施。

4、宿舍及周围环境要求卫生、安全，距离厨房要有10米以上。宿舍门宽度不小于1.0米，高度不小于2.0米，并向外开启；窗应设置合理，窗口宽度不小于0.9米，高度不小于1.2米。

每个房间居住人数不应超过12人，人均占有宿舍面积不小于2平方米，通道宽不小于1.2米，并保持空气流通。应当使用双层铁架床，做到单人单铺，严禁设置通铺。宿舍用电应当设置独立的漏电、短路保护器和安全插座，禁止电线乱拉乱接。宿舍要有管理制度，并落实治安、防火和卫生管理责任人。

5、应当设置统一的集体厨房，厨房距离作业场所和厕所、污水沟、垃圾站等污染源要有20米以上，厨房内不得存放有毒有害物品。

厨房要求通风、卫生，地面排水良好。内墙面铺贴高度2米的白瓷片，其余抹平刷白。厨房内加工、灶台、售饭、食物储藏等设施应适当分隔，并应铺贴白瓷片，门窗设置窗纱。

6、厕所应当设置洗手盆、蹲便器和冲洗装置，蹲位数量与使用人员比例不低于1：25，厕所内墙面应当铺贴高度1.5米的白瓷片，蹲位之间设置隔墙，隔墙高度不低于1.2米。必须设置加盖化粪池，禁止将粪便直接排入下水道和河道。

浴室内墙面应当铺贴高度1.5米的白瓷片，淋浴龙头数量与使用人员比例不低于1：15。

（四）材料堆放

施工现场的建筑材料、构件和工具应当严格按照施工总平面布置图分类堆放。材料堆放要求整齐，散料要设栏，块料要叠放，叠放高度不宜超过1.6米。料堆应当设置标有材料名称、品种和规格等内容的标牌。

（五）施工围护

在建工程的外围应当全封闭，使用的封闭围网应当统一采用阻燃的密目式安全网，要求每100平方厘米的安全网不小于20xx目。安全网应当挂于脚手架外排钢管内侧，要求平整、

绷紧、密拼连接、整齐美观，不得漏挂、松脱。脚手架、安全网的高度应当高出施工作业面1.5米。

各镇区规划建设办、各施工企业、监理公司要切实抓好这次整顿和规范工作之后的施工现场文明施工的长效管理，以迎接11月1日后市清理违法搭建领导小组办公室的检查验收。各镇区规划建设办在日常的监督检查工作中要对施工现场的文明施工情况进行专项检查，并将检查情况及时通报市建设局，由市建设局汇总印发到责任单位。责任单位要对照《检查通报》列举的问题，立即组织整改。

这次建筑工程文明施工整治规范工作纳入各镇区规划建设办、各施工企业、监理公司年度评比先进的考核内容，并实行一票否决，对达标没有按时完成或验收不合格的，年度评比不能评为优秀和先进。

建筑设备安装施工方案篇四

甲方：

乙方：

经双方充分协商，由乙方承担新建兰州市畜牧局职工住宅楼的施工任务，现将有关事宜特定如下协议：

一、工程概况：住宅楼砖混六层土建安装，建筑面积2399.64m²，另外地下室建筑面积377.57m²□

二、工程内容：按图纸规定要求施工，同时须按下列条款执行：

1. 外墙装修为白条瓷砖贴面；窗户为普通白铝合金；阳台间不封闭、不贴瓷砖；内墙、天棚为白灰抹面（不含涂料）；楼梯为水泥抹面；室内地面为毛地面；水泥踢脚；单元门、防盗门由甲方自理。

2. 卫生间内墙砖贴面，卫生洁具为普通型，即：面盆单价为60元，坐便器单价为250元左右；浴盆由甲方自理。

3. 电照：普通开关、插座，灯具为软线吊灯，弱电只敷管不穿线。

三、工程期限：9月1日开工至6月30日竣工。

四、材料供应：材料由乙方自采为主，但必须符合质量要求，主要材料应有合格证或材料试验报告。

五、工程造价：工程从垫层开始施工，按建筑面积地下室每平方米400元、正负零以上每平方米650元结算。工程总造价为1710794元。

六、基坑内外土方由乙方回填，其费用在工程总造价之外，由甲方负担。

七、付款方式：根据工程形象进度付款，即：

1. 筏片基础完成后，预付12万元，每层主体封顶后预付12万元，即：主体完成后8次共预付96万元。

2. 内墙抹灰每层预付款3.5万元，即：内墙抹灰完成后7次共预付24.5万元。

3. 外墙装修完成后预付25万元。

4. 水、暖、电、门窗安装完毕后预付12万元。

5. 总造价5%的质量保证金8.55万元，于20底前付清。

6. 剩余工程款竣工验收后一次性付清，不留尾欠，否则由甲方按国家银行现行贷款利率额支付给乙方。

八、双方职责：

1. 施工前甲方负责施工现场“三通一平”即：水、电、路通，场地平。需要修整时，由甲方负担费用，并组织设计人员、施工单位及有关人员进行设计交底和图纸会审。
2. 乙方应严格按图纸施工，若需要变更图纸，相应增加或减少工程造价。
3. 坚持规范管理、文明施工、安全生产，若发生意外情况，由乙方负担全部责任。

九、其它：

1. 双方应按协议条款自觉遵照执行，否则违约方承担相应责任。
2. 未尽事宜双方协商解决，若再行补充协议，与此有同等效力。

十、此协议一式两份，双方各执一份，从签字之日起生效，工程竣工付清工程款后自行失效。

甲方：负责人：

乙方：负责人：

年月日：

建筑设备安装施工方案篇五

每个行业都会产生各种垃圾，尤其是建筑行业每年都会产生大量的各种建筑垃圾。目前我国建筑垃圾的数量已占到城市垃圾总量的30%-40%，建筑垃圾产生的污染相当于汽车排放尾

气的两倍！建筑垃圾的带来的危害如此巨大已经得到了各界充分重视。所以，推进建筑垃圾综合利用，实现经济效益、生态效益和社会效益的同步推进、协调发展，是今后的发展方向。建筑垃圾的资源化利用牵涉到社会、经济、环境等多项问题，是个系统工程。

建筑概况：观山悦小区1#地下车库、3#、4#、5#楼工程位于信阳市羊山新区新六大街东。

建筑面积：1#地下车库7430平方米，3#楼地上34330.52平方米，地下365平方米，4#楼地上4326.66平方米，地下365平方米，5#楼地上2776.16平方米，地下703.55平方米。

结构形式：3#、4#楼框架结构地下1层，地上9层，5#楼地下1层，地上5层，基础形式为柱下筏板基础。本工程建筑场地类别二类，抗震设防烈度6度，建筑安全等级二级，抗震等级三级，建筑耐火等级为一级，工程设计合理使用年限为50年。

质量等级：合格。

建筑垃圾处置核准包括建筑垃圾的倾倒、运输、中转、回填、消纳、利用等。

1. 建筑施工垃圾

在施工现场中，不同结构类型建筑物所产生的建筑施工垃圾各种成分的含量有所不同，但其主要成分一致，主要有散落的砂浆和混凝土、剔凿产生的砖石和混凝土碎块、打桩截下的钢筋混凝土桩头、废金属材料、竹木材、各种包装材料，约占建筑垃圾总量的80%，其它垃圾成分约20%。

2. 建筑拆除垃圾

旧建筑拆除垃圾相对建筑施工单位面积产生垃圾量更大，旧

建筑物拆除垃圾的组成与建筑物的结构有关：旧砖混结构建筑中，砖块、瓦砾约占80%，其余为木料、碎玻璃、石灰、渣土等现阶段拆除的旧建筑多属砖混结构的民居；废弃框架、剪力墙结构的建筑混凝土块约占50%—60%，其余为金属、砖块、砌块、塑料制品等，旧工业厂房、楼宇建筑是此类建筑的代表。随着时间的推移，建筑水平的越来越高，旧建筑拆除垃圾的组成会发生变化，主要成分由砖块、瓦砾向混凝土块转变。

2. 提高建筑垃圾回收利用率，建筑垃圾分配现场的施工人员分拣，提高可以回收的资源；

3. 采用新技术、新工艺、新设备，垃圾处理采用填埋、焚烧、分类循环利用等；

4. 提高建设工作者的环境意识，宣传垃圾处理的重要性；

5. 施工现场配备一名工人专门负责垃圾的管理，将垃圾类别的标志牌尽量做到清晰易识别，项目负责人对其进行不定期检查和监督，争取切实做好施工人员的环境意识和资源合理利用的观念，保护好现场的环境。

1、建筑垃圾的减量化：

第一，加强建筑施工的组织和管理工作的，提高建筑施工管理水平，减少因施工质量原因造成返工而使建筑材料浪费及垃圾大量产生。在施工现场中，施工人员大多数以民工为主，他们普遍素质不高，施工技术水平偏低，这对现场的施工管理提出了更高的要求。加强现场管理，做好施工中的每一个环节，提高施工质量，将可以有效地减少垃圾的产生。在工地产生的建筑垃圾中，因建筑施工质量返工引起的垃圾量比例较大，而且造成材料浪费。施工技术人员应该尽可能的应用总结出来的办法，把施工质量隐患防范于未然。

第二，加强施工现场施工人员环保意识。在施工现场上的许多建筑垃圾，如果施工人员注意就可以大大减少它的产生量，例如落地灰、多余的砂浆、混凝土、三分头砖等，在施工中做到工完场清多余材料及时回收再利用，不仅利于环境保护，还可以减少材料浪费，节约费用。

第三，推广新的施工技术避免建筑材料在运输、储存、安装时的损伤和破坏所导致的建筑垃圾；提高结构的施工精度，避免凿除或修补而产生的垃圾。避免不必要的建筑产品包装。

第四优化建筑设计。建筑设计方案中要考虑的问题有：建筑物应有较长的使用寿命；采用可以少产生建筑垃圾的结构设计；选用少产生建筑垃圾的建材和再生建材；应考虑到建筑物将来维修和改造时便于进行，且建筑垃圾较少；应考虑建筑物在将来拆除时建筑材料和构件的再生问题。

2、建筑垃圾的开发和利用

(1) 建筑垃圾中砖、瓦经清理可重复使用, 废砖、瓦、混凝土经破碎筛分分级、清洗后作为再生骨料配制低标号再生骨料混凝土用于地基加固、道路工程垫层、室内地坪及地坪垫层和非承重混凝土空心砌块、混凝土空心隔墙板、蒸压粉煤灰砖等生产。

(3) 建设工程中的废木材, 除了作为模板和建筑用材

(4) 废金属、钢料等经分拣后送钢铁厂或有色金属冶炼厂回炼；

(5) 废玻璃分拣后送玻璃厂或微晶玻璃厂做生产原料；

(6) 废油毡填埋处理基坑土及边坡土送烧结砖厂生产烧结砖碎石经破碎、筛分、清洗后做混凝土骨料。

3、与其他垃圾的处理方式之间的区别

建筑垃圾属于特殊垃圾，它的处理方式与其他垃圾的处理方式的不同点在于以下几点：

(1) 排放的单位必须提前向所在地城市环境卫生管理部门申报；

(3) 从收集到处理处置的过程，由经专门培训的人员操作或由专业人员指导进行，严禁在专门处理处置设施外随意混合、焚烧或处置。

(4) 建筑垃圾一般为无污染固体，国内一般采用填埋法处理，部分回收利用，少部分进行焚烧。

1、事先将垃圾进行分类，建筑工地垃圾：分为剩余混凝土(工程中沒有使用掉的混凝土)、建筑碎料(凿除、抹灰等产生的旧混凝土、砂浆等矿物材料)以及木材、纸、金属和其他废料等类型。将废料统一进行堆放，配备专业清运工人进行清运处理。且分类堆放应符合下列要求：

(1) 建筑垃圾可采取露天或室内堆放方式，露天堆放的建筑垃圾应及时苫盖，避免雨淋和减少扬尘。

(2) 建筑垃圾堆放区应至少保证3天以上的建筑垃圾临时贮存能力。如无专用提升设施，建筑垃圾堆放高度不宜超过3m□

(3) 建筑垃圾堆放区地坪标高应高于周围场地不小于15 cm 堆放区四周应设置排水沟，满足场地雨水导排要求。

(4) 放区应设置明显的分类堆放标志。

2、建筑垃圾运输单位必须经当地建筑垃圾管理部门核准，并应满足如下要求：

- (1) 运输车辆、船舶应有合法的行驶证，并通过年审；
- (2) 运输单位应具有当地主管部门颁发的准运证或营运证；
- (3) 具有建筑垃圾经营性运输服务资质。

3、建筑垃圾运输车辆应按核准的路线和时间行驶，并到核准的地点处理处置建筑垃圾。具体要求如下：

- (1) 建筑垃圾运输车运行时间安排应避开交通高峰时段，以减少对交通的影响；
- (2) 建筑垃圾运输车辆的运输路线，应由当地建筑垃圾主管部门会同交通管理部门规定；
- (3) 运输单位将建筑垃圾倾倒在核准的处理地点后，应取得受纳场地管理单位签发的回执，交送当地建筑垃圾主管部门查验。

4、建筑垃圾运输车辆型式和载重量选择应遵循如下原则：

- (1) 工程渣土运输宜采用载重量大于8t的密封式货车；
- (2) 装修及拆迁垃圾运输宜采用载重量5-15t的密封式货车；
- (3) 工程泥浆运输宜采用载重量大于8 t的密封罐车。

5、建筑垃圾运输车厢盖应采用机械密闭装置开启、关闭时动作应平稳灵活、无卡滞、冲击现象。

- (1) 厢盖与厢盖、厢盖与车厢侧栏板缝隙不应大于30 mm□
- (2) 厢盖与车厢前、后栏板缝隙不应大于50 mm□

(3) 卸料门与车厢栏板、底板结合处缝隙不应大于10 mm□

6、建筑垃圾运输车辆应容貌整洁、外观完整、标志齐全。

(1) 车辆车窗、挡风玻璃、反光镜、车灯应明亮，无浮尘、无污迹；

(2) 车辆车牌号应清晰、无明显污渍距车牌15 m处应能清晰分辨车牌上的字迹；

(4) 车辆底盘无大块泥沙等附着物，轻轻敲打时，应无块状泥沙等污渍脱落。

(5) 建筑垃圾装载高度应低于车厢栏板高度，装载量不得超过车辆额定载重量。

(6) 车辆装载完毕后厢盖应关闭到位并检查车厢卸料门锁紧装置，保证锁紧有效、可靠。

(7) 车厢液压举升机构及厢盖液压、启闭机构的液压部件各结合面无明显渗漏。

(8) 运输单位应定期对车辆进行维护和检测保证车况完好。

7. 清运中注意的问题

(1) 清理施工垃圾时使用容器吊运，严禁随意凌空抛撤造成扬尘。施工垃圾及时清运，清运时，适量洒水减少扬尘。

(2) 易飞扬的废料尽量保持湿润，如露天存放时采用严密苫盖。运输和卸运时防止遗洒飞扬。

(3) 在清运过程中应注意安全。

工程结束后应及时进行清理，平整地面尽量恢复原有地貌，以达到与周边自然环境相协调，减少或消除对周边景观的视觉污染。

(1) 清运场地设备。施工结束应及时撤离施工机械，对拆除的固体废物应集中收集处理；

(2) 清理场地表层。施工场地的废弃物，特别是垃圾、废弃土等不得就地倾倒或堆放，应及时清运弃于当地允许的地点。

(3) 将建筑垃圾清运后，对施工现场应进行一次清理，尽量恢复原有地貌。

(4) 施工现场清理完成后，应有项目负责人审核批准，方可。