

# 最新房屋及土地租赁合同(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 房屋及土地租赁合同篇一

四、租赁期间的其他约定事项:

- 1、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构，否则应按价赔偿。
- 2、 甲方的牛棚等其他区域，可以改动或增加护栏等设备区域。
- 3、 水、电费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水吨，电 度。每月乙方应按时之付。
- 4、 乙方不得私自转租或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。
- 5、 甲方在租赁期内不得随意提高租金。
- 6、 合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 7、 因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防

盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

9、 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

10、 甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金 5000 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、合同签订地：

甲方(签字)： 联系电话：

乙方(签字)： 联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方的房屋坐落于丽江市 乙方租用 平方米。

二、乙方租房用途： 。

三、租房合同期为 年，即 年 月 日至 年 月 日。

四、租赁期间租金为每年叁万元人民币，付款方式为一年一付，甲方在租赁期间不得以任何理由任意调整租金。

五、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：电费、水费、保安费、卫生费。

六、乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在租用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方无关。

七、甲方在租赁期间不得干涉乙方经营活动，但乙方必须遵守国家法律法规，不得作违法经营活动。

八、乙方租赁期满后，若乙方有意向继续经营的，在同等条件下，甲方有义务优先向乙方作出租赁。

九、乙方租赁期满，乙方将租赁期间所作装修房屋及所建房屋无偿赠与甲方使用。

十、双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同书仍有效。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳五万元作为违约金。

十一、本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、补充协议：

甲方(签章): 乙方(签章):

电话: 授权代表(签章):

身份证号:

年 月 日

共2页, 当前第2页12

## 房屋及土地租赁合同篇二

出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 承租方(乙方):

身份证号: 身份证号:

根据国家有关法律法规规定, 甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 通过协商, 就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜, 达成以下协议。

### 一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于, 面积约亩, 地上房屋面积为 平方米, 共 间, 结构为 。

### 二、租赁期限

2.1 租赁期限为年, 自年月日起至年 月日止。

2.2 租赁期满前三个月, 乙方向甲方提出书面要求, 经甲方同意后, 甲乙双方重新签订租赁合同, 在同等承租条件下, 乙方具有优先权。

### 三、租赁价格及租金支付

3.1 租赁价格：租金每年为人民币元（大写：）。

3.2 租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，乙方每年分

季度支付租金。本协议签订后，乙方支付甲方前两季度租金，租金为元（大写：）。租金结束前15天内乙方支付第三季度租金元。第三季度租金结束前15天内支付第四季度租金租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的%的滞纳金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方 的年租金。

### 四、责任与义务

4.1 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 利用承租房屋进行违法活动的；
4. 故意损坏承租房屋的；
5. 其他违反-政-府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

4.2 租赁期间，如遇征地、拆迁（包括不限于道路规划、修建等），乙方不享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.3 租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.4乙方改建或新建房屋，基础设施及其他固定舍需经甲方同意，租期结束后甲方对乙方所新建的房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有所有权。

## 五、协议的解除

5.1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

## 六、争议的解决

6.1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决；经协商或调解无效，任何一方有权向享有土地管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他

7.1本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除（包括国家征收土地等）如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

7.3本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

日期： 日期：

承租方： （以下简称甲方） 出租方： （以下简称乙方）

本合同租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_村\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_号。产权证编号

## 第二条：租赁土地权属、位置、面积

乙方将属于乙方依法所有的房屋及附属设施和土地及附着物出

《房屋土地租赁合同样本》全文内容当前网页未完全显示，  
剩余内容请访问下一页查看。

1. 本合同租金为甲方向乙方租赁房屋和土地及全部设施设备的  
合计租金，合计每月租金\_\_ \_\_元，大写\_\_ \_\_。

2. 交纳方式：甲方在合同生效之日起 日内向乙方支付半年租  
金，半年以后租金按月支付，由甲方每月 之前支付给乙方。

## 第五条：双方权利和义务

### 乙方的权利和义务

1、乙方应做好出租房屋范围内及周边的社会治安管理，及时  
制止村民的阻工、闹-事行为，确保甲方的正常生产、生活和  
工作秩序，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

2、租赁期限内未经甲方允许的情况下乙方不得进入甲方所  
租赁房屋，如果乙方强行进入，造成甲方无法进行正常生活、  
办公以及造成甲方各种文件、办公用品、工器具、个人物品  
丢失情况的，乙方需赔偿甲方由此所造成的损失。

3、租赁期间，甲方享有在居住村内使用车辆停放、工器具、  
设备放置等所需场地的权利及使用村属道路的权利。

4、租赁期间，甲方有权免费使用居住村内所有水源，乙方不  
得因甲方使用水量过大而阻止甲方使用。甲方租赁房屋内所

有电费由甲方自行向有关电力部门支付。

5、租赁期内，若甲方所租房屋出现漏水、墙面自然脱落、水电

无法正常供应等对甲方正常使用房屋具有影响的情况，乙方应在接到甲方通知的当天内予以解决。否则甲方有权提前解除合同，并有权要求乙方支付违约金并赔偿损失。

6、甲方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构，否则视为违约，应向乙方支付违约金。

7、租赁期内，乙方需将现有房屋内甲方所需办公用具及家具免费提供给甲方使用，并将甲方不需要使用的其他物品转走，以免造成不必要的纠纷。

8、甲方可在租赁仓库后乙方已建好房屋地基上新建厨房一间，采用空斗墙围护，彩钢瓦及木檩条封顶，并保证有一门一窗。租赁期间，该厨房由甲方使用，租赁期满后，甲方将厨房无偿赠送给乙方，由此，甲方厨房排污使用乙方原有水沟，如对乙方水沟沿线有污，乙方不得以此为由向甲方提出费用补偿。

## 甲方权利与义务

1、乙方必须保证该租赁区域场地平整度、压实度、有效使用面积能够达到甲方使用要求。

2、乙方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍甲方。

3、乙方应做好出租土地范围内的社会治安，确保甲方的正常生产、生活和工作秩序，及时制止村民在出租地内放牧、葬坟等妨碍甲方正常、生活和工作秩序的行为，及时制止村民



的阻工、闹-事行为，由此造成甲方损失的，乙方应负责赔偿。

4、乙方在租赁场地附近应免费提供给甲方施工所需水源，由甲方自行使用。

5、乙方出租给甲方的土地，租金中已包含了该土地上的青苗及一切附着物的一切赔偿费用，乙方不得以任何理由要求甲方再行支付其他费用，该土地上复绿、复耕工作由乙方完成，与甲方无关。

6、甲方机械设备车辆进出便道应由乙方无偿提供给甲方使用，并允许甲方对便道进行扩宽及维修。乙方保证此道路在租用期间畅通。

7、租赁期限内，甲方拥有对所租用土地的唯一使用权，乙方人员不得干预。如该土地所在地社员对甲方的建设、生产等进行干扰，乙方应制止及调解。

8、合同期满后，属于甲方的财产，乙方不得扣押、强行占有，甲方有权处理该场地内属于自己的动产与不动产，若甲方建设的不动产乙方需要，可以按建设期市场价折旧给乙方，但须双方同意。

9、甲方只负责支付乙方土地租赁金（注：土地租赁金已含复绿复垦费）。甲方有权拒绝支付除租金以外的一切费用。

10、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

## 第六条：合同的变更、终止和延续

1、在租赁期间内，若需变更合同或补充约定的，须由双方共同协商一致，在签订书面的`变更协议或补充协议，该变更协议和补充协议与本合同具有同等效力。

2、经甲乙双方共同协商一致的可以终止本合同。 第七条：  
免责条件

因不可抗力原因导致合同无法履行时，双方互不承担责任。  
实际租金按入住天数计算，多退少补。

第八条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如  
协商不成时，可以向甲方公司所在地法院提起诉讼。

第九条：合同自双方签字之日起生效。 一式两份，双方各执  
一份。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方：（以下简称甲方）嘉祥县金穗粮食购销中心

承租方：（以下简称乙方）嘉祥大汉纸制品有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确  
甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、 甲方将位于梁宝寺镇桐庄村的嘉祥县金穗粮食购销中心  
桐庄直属库的土地使用权及地上建筑物、附着物等出租给乙  
方使用。

二、 乙方承租本宗土地及地上建筑物必须进行合法经营，否  
则甲方有权终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地及地上建筑物的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权终止合同。

四、如果遇到不可抗拒的原因或政府规划，需征用土地或对房屋进行拆迁时，合同自行终止，双方不承担责任，甲方应退还给乙方未租赁年限相应的租赁费。拆迁补偿按双方对应的物权分享。

五、因乙方责任造成的合同终止，甲方不退还租金。其它原因造成的合同终止双方根据租赁时间及原因，协商解决。、双方应恪守本合同，如单方面违约，按租金的双倍补偿及造成的相应的经济损失。

六、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的仓库建筑物、附着物等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施。租赁期间地上建筑物、附着物等的维修由乙方负担。租赁期满，经甲方同意后在原址上改建的房屋与原房产相同的所有权归甲方所有，新建的房产、设施和生产用设备由乙方自行处理，如甲方需要，可适当作价。

对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用由乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

七、租赁期间所发生的消防、安全保卫、卫生、水、电、物业及国家行政性收费等相关费用由乙方负担。

八、乙方在租赁期间因生产经营所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

九、甲方在合同约定起，负责清理租赁范围内现有住房和设施。合同约定的期限界满或双方协商致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤

离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。合同到期后若乙方继续租赁，应于合同到期日前六个月重新签订新的合同。

十、 本合同租赁期限为叁拾年，自2017年3月1日起至2043年2月28日止。、

十一、经甲乙双方商定，租金的交纳采取趸交的方式，租赁期叁拾年总租金为人民币 ，由乙方于2017年3月20日之间交纳给甲方。甲方为乙方出具款项收据。

十二、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章或签字）： 乙方（盖章或签字）：

2017年3月1日 2017年3月1日

### 房屋及土地租赁合同篇三

房屋租金标准的建立房屋租金是房屋租赁合同必须具备的重要内容,房屋及土地租赁合同怎么写呢?以下是本站小编整理的房屋及土地租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：吴广炎（出租方）

乙方：吴焕明（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

## 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

## 二、租赁年限

租赁期限为8年，从20xx年10月05日起至20xx年10月04日止(以公历为准)。

## 三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地

的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物 and 附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

#### 四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自 20xx 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 10 月 05 日，承包费为每月 80000 元，每年共计 960000 元（大写：玖拾陆万元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前 6 个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

#### 五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的 10% 交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，

并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字： 乙方签字：

20xx年10月04日

甲方(出租方) 身份证号码

乙方(承租方) 身份证号码 现经甲乙双方协商，甲方将自有住房和土地出租给乙方并达成如下出租合同：

一、房屋及土地位于 ；房屋数量： ；房屋面积： ；土地面积： 。

二、租赁期限： 3年 ，即 20xx 年 01 月 01 日至 20xx 年 12 月 31 日。

三、租金及交纳时间：每年 7000 元，乙方应每 一 年付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

## 房屋及土地租赁合同篇四

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

### 一、转让区域

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。



2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意,并由甲方办理有关手续,在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系,变更土地经营权证书,签订新的土地承包经营合同,方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地,不得掠夺性经营,不得给土地造成永久性损害,并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途,不得用于非农建设。

8、其他约定:\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋及土地租赁合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_（身份证复制件见本页背面）

身份证号码：\_\_\_\_\_（身份证复制件见本页背面）

双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方友好协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

一、现甲方\_\_\_\_\_同意将位于\_\_\_\_\_地段面积为\_\_\_\_\_平方米的宅基地使用权租用给乙方永久性使用（以双方签订日期开始），其四至图（村委红线图）范围如本协议附图所示。附图及协议经双方签字确认后，本合同立即生效，同时乙方同意一次性支付清租用费给甲方，共合计人民币：\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_（其中费用包括村委规划费和宅基地配套费用）

二、甲方将宅基地使用权租给乙方永久使用后,除了与本合同产生法律责任外,宅基地此后产生的一切法律责任、安全事故及所有费用由乙方承担,与甲方无关。

三、由于目前国家政策不允许土地租用,如以后政策有所变动,允许以乙方名义办理土地使用权证或房产证,又或者可以宅基地过户的,甲方在收到乙方书面通知并由甲方签名作实为准,甲方五日内必须配合办理相关手续,否则视为违约,甲方向乙方支付租用期间所有费用总金额的50%违约金。

四、甲方隐瞒该宅基地已知现存争议、共有、现租、抵押、已查封造成影响乙方正常使用宅基地的情况,则视为甲方违约。甲方应退回乙方支付的宅基地使用权租用金额,并向乙方支付宅基地使用权租用总金额50%违约金和地块内乙方已投资所有费用金额的二倍违约金。

五、甲方依约履行合同后,如乙方以后将宅基地使用权租用给第三方,甲方必须配合乙方将原租用协议重新与第三者签订,租用协议签订与甲方、乙方双方签订的合同协议为准。

六、乙方受让后,要在宅基地四至图范围内建房,甲方无权干涉。本着互利互惠的原则,在乙方施工期间,甲方必须协助乙方处理好有碍于施工的因素以保障施工正常运行。

七、在不涉及甲方利益的前提下,如乙方需暂时以甲方名义到相关部门审批、办理相关手续,甲方必须配合,所产生全部费用由乙方承担。

八、如果国家或当地政府对该地征收,乙方必须服从,该地所有补偿款项归乙方所有,甲方无条件配合乙方及有关部门办理相关手续。如果国家或当地政府对该地征收不予补偿,甲方不负任何责任,甲方无需退回宅基地使用权租用金额给乙方。

九、本协议书一经签订后,在使用期内任何一方不得反悔,如

甲方反悔,则按甲方反悔现时当地房地产小区最高商品房2倍价格赔偿(按整栋建筑物的投影面积计算)和退回租用地的租金给乙方,付款完毕后原住宅地(四至图)及整栋建筑物的使用权和设施立即无条件归甲方,与乙方无任何关系;如乙方反悔,甲方不用归还租用金额。

十、甲、乙双方在履行合同中产生争议,由双方协商解决。协商不成,直接由吴川市人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜,可双方签订补偿协议,与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议正本一式四份,甲乙双方各执二份,经双方签名(注:凡是手写处均按手模)后具有法律效力。

甲方(签名):\_\_\_\_\_ (签名人手指模)

身份证号码:\_\_\_\_\_

乙方(签名):\_\_\_\_\_ (签名人手指模)

身份证号码:\_\_\_\_\_

## 房屋及土地租赁合同篇六

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益,规范土地管理和承租方经营行为,根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定,经公开协商讨论同意,甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则,签订本合同,共同信守。

律师注:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,通过了《中华人民共和国民法典》,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起施行。婚姻法、继承法、民法通则、收养法、担保法、合同法、物

权法、侵权责任法、民法总则同时废止。(删除)

## 第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的耕田土地位于 田，共计 亩，四至界限方位如下：

南  
至：\_\_\_\_\_。

具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

## 第二条 耕田土地用途

土地用途：耕田土地租赁期内，乙方可以自由选择生态养殖项目经营为主。

## 第三条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限内耕田土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。耕田土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

第1年：租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)

第2年：租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计：\_\_\_\_\_亩人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)

第4年 :租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计: \_\_\_\_\_亩人民币  
\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)

第5年 :租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计: \_\_\_\_\_亩人民币  
\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)

第6年 :租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计: \_\_\_\_\_亩人民币  
\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)

第7年 :租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计: \_\_\_\_\_亩人民币  
\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)

第8年 :租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计: \_\_\_\_\_亩人民币  
\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)

第9年 :租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计: \_\_\_\_\_亩人民币  
\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)

第10年 :租赁费用为每亩\_\_\_\_\_元/年共计: \_\_\_\_\_亩人民币  
\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_元)

本合同履行期间乙方必须于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ (遇法定节  
假日顺延)前

(2)向甲方交纳本年租赁费、上月、水费、电费到甲方财务账  
号为准,甲方收取租金后,开具收据,如乙方需要发票的,  
税点由乙方负责。履约保证金:

(3)乙方签订合同之日向甲方交纳履约保证金人民币\_\_\_\_\_   
万元,本协议终止后在结清乙方应付甲方费用的情(大写:  
元)况下, \_\_\_\_\_日内由甲方无息返还乙方、但乙方与甲方  
纠纷情况下可以此保证金抵付最后一期租金,乙方有违法约  
定情形之一导致合同解除的,则甲方不退保证金,情况严重  
可追究乙方法律责任。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租耕田土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包使用经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的耕田土地使用进行监督，保证耕田土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害耕田土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用及使用过后的水电费用，在合同约定期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格应高于本村村民用水用电的价格\_\_\_\_\_%，保证在村内无偿使用通往承租地的道路，损坏应给予修复及赔偿。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方合法的经营管理权，包括在该耕田地上的所有收入、支出和合法临时建筑物、植树设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该耕田地块，在租赁期限内，如因承包范围出现耕田土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失严重，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受无法无理干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其它同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的耕田土地。

2、乙方对其所承包的耕田土地按合法独立自主经营和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的耕田土地上合法建设临时性与合同约定用途有关的养殖、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的耕田土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的耕田土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的项目经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其它生态环境污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

9、租赁合同结束后，乙方负责将稻田内的杂物清理走，并把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，如乙方不把该耕田地块土地回垄(恢复正常耕田地状态)，乙方需支付甲方



每亩\_\_\_\_\_元回垄(恢复正常耕地状态)费用及没收履约保证金。

## 第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

## 第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金当年度租金，并退还乙方所付的履约保证金费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费及履约保证金费用，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

## 第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

## 第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

联系手机：\_\_\_\_\_

甲方(签盖)：\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

联系手机： \_\_\_\_\_

乙方(签盖)： \_\_\_\_\_

## 房屋及土地租赁合同篇七

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

为合理利用空闲房屋及土地，甲方愿意在社区居委会的房屋及土地出租，乙方自愿承租。双方根据枣阳市有关房产管理规定，经过友好协商，签订合同条款如下：

一、甲方将座落在枣阳市襄阳路粮站东边院内的门面贰楼房屋，壹楼西边两间门面房、壹间门卫房及院内车间叁栋，仓库壹栋和土地及所有附属物租给乙方做工厂使用。

二、院内面积 ，租期 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

三、院内的规划、绿化由乙方负责，乙方在租赁期间投资的设备由乙方支付。未经甲方允许，乙方不得擅自在所租土地上施工建设。若有自建设施合同期满乙方拆除。甲方概不负责。

四、乙方每年缴纳租金支票，一次性付清给甲方。

五、所有因租赁所产生的税费由乙方承担。

六、租赁期间门面房楼顶、车间、仓库若有自然损坏，如漏水等，均由乙方负责管理维修。

七、租赁期间，甲乙双方不得借故解除合同。乙方若出现的一切安全和经济责任事故，甲方概不负责。

八、合同期满，同等条件下乙方优先续约。

九、本合同发生纠纷，甲乙双方通过友好协商解决，不能解决时提请法院解决。

十、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方代表签字盖章生效。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋及土地租赁合同篇八

乙方（转租方）：\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

### 第一条、租赁土地范围、面积

位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

### 第二条、租赁土地用途

丙方开设汽车销售中心。

### 第三条、租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 第四条、租金及支付方式

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金为3万元/年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

#### 第五条、续租

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

#### 第六条、合同终止

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

#### 第七条、合同解除

- 1、乙、丙双方协商一致，合同解除；
- 2、甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同；
- 3、丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

#### 第八条、违约责任

- 1、丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_万元；
- 2、乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_万元；

3、乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_万元。

## 第九条、其他

- 1、该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合；
- 2、租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途；
- 3、租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

## 第十条、争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决；协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋及土地租赁合同篇九

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

经甲乙双方共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

### 一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于丰顺县丰良镇丰良大桥西北角a1土地3284.7平方米及a1房屋4801.4平方米□a2土地1116.5平方米□a3土地1039.1平方米租给乙方作为酒店综合用地发展和温泉游泳池经营。

## 二、租赁年限

租赁期限为8年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(以公历为准)。

## 三、甲方的权利与义务

- 1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。
- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按商业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

## 四、乙方的权利和义务

1、乙方自20\_年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的10月05日，承包费为每月80000元，每年共计960000元(大写：玖拾陆万元整)

2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经甲方同意。

3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。

4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须经甲方同意。

## 五、违约责任

1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。

2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。

3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。

4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

## 六、其他

1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据广东省国有土地租赁办法



协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日