

最新厂房转让的合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

厂房转让的合同篇一

甲方： ，身份证号： 住址： 乙方： ，身份证号： 住址：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况 该土地位于 ，土地面积为 平方米。四方界址为东南 西北 。土地性质为集体所有。因该地块上已建成永久性房屋，现甲方自愿将该房屋建筑面积 平方米，敞坝面积 平方米转让给乙方。

二、转让价款：甲乙双方对上述房屋协议价格为人民币贰拾贰万捌仟元整，房价款的支付方式和支付时间为乙方已向甲方支付定金拾陆万捌仟元整，余款人民币陆万元整一次性付清，即乙方于年____月____日前支付甲方陆万元整。

三、甲方权利和义务： 甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用；甲方保证该房屋权属清楚、有合法的土地使用权，且无任何担保；在能够办理产权手续的前提下，甲方还须协助乙方办理相关产权登记。

四、双方权利和义务： 甲乙双方签订本协议后，待甲方交付房屋后，因建设该房屋的土地属于集体所有，甲方应协助乙方办理完善该房屋的相关手续。鉴于该土地属于集体所有，仅由甲方承包经营，甲方保证该土地的所有的使用权人自愿

将该土地上的一切附着物的所有权转让给乙方，该土地的使用权一并由乙方支配使用。该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益（即地上附着物，房屋、前后院坝及该房屋所占用的土地的补偿款等）归乙方所有。

五、违约责任 本协议生效后，如甲方不能按约定交付房屋则应向乙方支付违约金拾万元整。如乙方不能按时付清相应房款则甲方有权不退回乙方支付的定金。任何一方无权单方解除本协议。

六、其他 本协议一式叁份，甲乙双方各执一份，村上保留一份。

未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。本协议自双方签字按印之日起生效。

甲 方： 乙 方： 见证人： _____年____月____日

厂房转让的合同篇二

转让方(甲方)：

身份证号：

电话：

受让方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的工业用地使用权及

厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、工业用地及厂房、设备、材料等基本情况

工业用地1、位

于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地及地上物租赁协议书，地上物移交清单，曾华方占地平面图)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年__月__日至_____年__月__日。2、位于_____，用途为工业，土地面积约为_____平方米(约_____亩，四至详见附件：土地租赁协议)，甲方因_____取得对该工业用地的使用权，使用期限自_____年__月__日至_____年__月__日。

厂房位于_____，建筑面积

为_____平方米，办公用房位

于_____，建筑面积为_____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。厂房内主要大型设备：航吊车__台。(厂房及办公室内设备、材料等详见附件：厂房租赁协议)。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整(金额大写_____元)。

三、转让价款的支付方式

甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

四、承诺与保证

1、甲方承诺并保证其对本协议项下的工业用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的工业用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的厂房、办公用房及设备无关。

4、甲方在本转让协议签订前与左森林签订的“厂房租赁协议”继续有效并继续履行，“厂房租赁协议”下的甲方的权利义务由本协议的受让方及乙方享有。

五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、本协议自双方签字盖章之日起生效3002

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

厂房转让的合同篇三

转让方（甲方）：

地址：

电话：

受让方（乙方）：

身份证号：

电话：

甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况

公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。

公司用地1、位

于_____，土地面积约为____平方米（约_____亩），甲方因_____取得对土地的使用权，使用期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

厂房位于_____，建筑面积

为_____平方米，办公用房位

于_____，建筑面积为____平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

二、转让标的及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等。

2、转让价款共计_____元整（金额大写_____元）。

三、转让价款的支付方式

1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

厂房转让的合同篇四

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

保证人：_____（以下简称丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人_____、_____之介绍各方面同意议定转让契约条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于_____市_____区_____路_____号_____工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税转让标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币_____元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币_____元整。

（三）发电机议价为人民币_____元整。

(四) 厂内水电设施施工费补贴金议定为人民币_____元整。

共计价金人民币____万____仟____佰____拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及_____政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自_____年___月___日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

（一）本转让契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下：_____

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：_____

身份证统一号码：_____

地址： _____

买方（乙方）： _____

身份证统一号码： _____

地址： _____

保证人（丙方）： _____

身份证统一号码： _____

_____年_____月_____日

厂房转让的合同篇五

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的.有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市区街(路)号建筑面积：平方米；转让面积：平方

米

占地面积:平方米;房屋用途:工业厂房

房屋权利来源: 土地使用权来源: 划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让, 该产权清晰, 无纠纷。否则, 甲方违约, 该合同无效, 并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)_____元整。

四、本合同经双方同意、盖章, 并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后, 乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整, 经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款:

2、乙方一次性付清全部购房款: (大写)仟佰拾万仟佰拾元整, 并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后, 甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后, 双方应认真履行, 如甲方中途反悔不卖, 须以定金的两倍赔偿乙方, 如乙方反悔不买, 则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规, 并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项, 甲、乙双方可另行协议, 其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日