

湖南省农村土地承包经营权转包租赁合同 (精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

湖南省农村土地承包经营权转包租赁合同篇一

接包(承租)方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每_____

年_____元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第_____种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为_____。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：_____，支付时间为_____。

五、交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转包(出租)土地_____或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方

另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前_____月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的

数额为_____。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请_____仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：_____乙方代表人(签章)：_____

鉴证单位(签章)：_____

湖南省农村土地承包经营权转包租赁合同篇二

合同编号：

甲方(转包方或出租方): 法定代表人身份证号: 住所: 联系方式: 乙方(接包方或承租方): 法定代表人身份证号(或营业执照号): 住所: 联系方式:

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定,在原承包关系不变的前提下,甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,经协商一致,就土地承包经营权转包/出租事宜,订立本合同。

一、转包/出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附表)的承包经营权生产经营。

二、转包/出租期限

土地承包经营权转包/出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转包/出租期限为 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转包/出租价格与支付方式

(一)转包/出租按下列第 种形式计价:

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方 公斤(大写:)转包/出租给乙方,转包/出租土地为农业用途,主营项目是__(稻谷、玉米、小麦等),共计每年支付 公斤(大写:)(稻谷、玉米、小麦等),按该品种当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币 元(大写:),共计每年支付人民币 元(大写:)。

3. 其它。_____。(二)转包费/租金按下列第
种方式支付:

1. 逐年支付。于每年 月 日前支付 (当年度/下年度)转包费/
租金, 且每年递增 %(约定不递增的填写零), 或每隔 年增加
元。

2. 其它方式。_____。 四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益, 有权按照合同约定的期限到期收
回流转的土地。

2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地, 有权制止乙方损
坏流转土地和其他农业资源的行为, 并有权要求乙方赔偿由
此造成的损失。

3. 乙方不按合同约定使用土地, 改变土地用途、违反城乡环
境规划、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的,
甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时, 除按投资权属明确为乙方
或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方
享受。

5. 甲方于 __ 年 月 日之前将土地交付乙方。 6. 不得干涉乙
方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

7. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。 五、乙
方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处
置权。 2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定, 并报经
有关部门批准, 可以在流转的土地上修建直接用于农业生产
和管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包/承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转的土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 合同期满或中途终止合同，应及时交还接包/承租的土地。需继续接包/承租的，在同等条件下享有优先权，并于接包/承租期满前 个月与甲方平等协商，重新订立合同。

7. 法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。 六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的 %承担违约责任;给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2. 乙方逾期支付转包费/租金，每日按当年应支付金额的 %承担违约金;甲方逾期交付土地，每日按当年转包费/租金的 %承担违约金。

3. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复;不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5. 乙方接包/承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担;由此给甲

方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1. 签订合同时，对甲方留在转包/出租土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定： ；合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定： 。
2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。
3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。
4. 乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。
5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请（是或否）鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
6. 其他需说明的事项： 。
7. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求 村民(居民)委员会、 乡(镇)人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向 ___县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向 县(市、区)人民法院起诉。
8. 本合同一式 份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)人民政府或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字、盖章)：

年 月 日 年 月 日

湖南省农村土地承包经营权转包租赁合同篇三

合同编号：

甲方(代表)：

住所： 联系电话

乙方(代表)：

住所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权互换及相关事宜，订立本合同。

一、互换土地基本情况及用途

甲方将其承包的位于 等地共 亩(详见下表)，互换给乙方从事(主营项目) 生产经营。

流转的土地承包经营权为甲方通过以下方式取得：

1、以家庭承包方式取得的耕地；

3、土地承包经营权证号为 。

二、互换期限、交付方式和时间

甲乙双方互换土地期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

互换土地的交付方式为 或实地一次性全部交付。交付时间

为 年 月 日。

三、互换双方的权利和义务

- 1、甲乙双方互换土地后，互换双方均取得对方互换地块的土地承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。
- 2、甲、乙双方土地互换后，对互换土地原享有的承包权利和承担的义务也相应互换。
- 3、土地互换后，甲乙双方应报发包方备案，可以向乡(镇、街道)人民政府(办事处)土地承包管理部门申请办理农村土地承包经营权证变更登记手续。
- 4、经甲乙双方依法登记获得土地承包经营权证后，可以依法采取转包、出租、互换、转让或者其他符合法律、法规和国家政策规定的方式再流转。
- 5、甲乙双方在互换后的地块上具有使用权、收益权、自主生产经营权和产品处置权。
- 6、甲乙双方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。
- 7、因互换地块存在面积、地力、作物等差异，双方可协商约定适当的经济补偿如下： 。

四、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

五、其他约定

1、如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

2、本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，双方当事人一致同意选择以下第 方式解决纠纷：(1)提交土地所在地农村土地承包仲裁委员会进行仲裁；(2)直接向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日起生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡(镇、街道)备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

4、其他需要说明的事项： 。

5、本合同一式 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章) 鉴证人：(签章)

年 月 日

湖南省农村土地承包经营权转包租赁合同篇四

合同编号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于____镇____村____组的_____亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)_____生产经营。

转包(出租)土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计(大写) 亩 (小写) 亩

二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为____年,自____年__月__日起至____年__月__日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于____年____月____日之前将土地交付乙方。

三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第__种方式计算:

1. 每亩每年支付(实物名称)_____公斤,共_____公斤。

2. 每亩每年支付人民币_____元,共_____元(大写:)

3. 考虑物价等因素的约定: _____。

转包(出租)价款按下列第__种方式支付:

1. 分期支付:

.....

2. 一次性支付：于_____年_____月_____日前全部支付完毕。

3. _____ □

四、甲方的权利和义务

1. 甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
2. 有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
3. 有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地，制止乙方损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
2. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设。
3. 依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成

永久性损害。

4. 依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

6. 转包(出租)到期时, 及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的, 除依法可免除责任外, 应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动, 给乙方造成损失的, 应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用, 每延迟一天, 按应支付费用的___%承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地, 每延迟一天, 按流转费用的_____%承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地, 改变土地用途、破坏水利等基础设施或给土地造成永久性损害的, 甲方有权解除合同, 并由乙方向甲方支付赔偿金。

七、其他约定

1. 本合同订立后, 双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案; 乙方对土地进行再流转, 需经得甲方书面同意。

2. 合同期满后, 若甲方继续流转该土地的, 乙方在同等条件

下有优先权;若不继续流转的,乙方对土地进行投入提高地力的,及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物,能拆除而不影响流转土地生产的,由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的,不得拆除,通过协商折价给予乙方经济补偿。

3. 其他需说明的事

项: _____。

4. 本合同在履行过程中发生争议,双方协商解决。协商不成,可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解,不愿调解或调解不成的,可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

5. 本合同自双方签字后生效。经协商,决定__(是或否)鉴证。未尽事宜,双方经协商一致后可订立补充协议,与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式__份,双方各执一份,发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证,相应增加一份)。

甲方(签字): 乙方(签字):

身份证号: 身份证号:

年 月 日 年 月 日

鉴证单位: (签章)

鉴证人: (签章)

年 月 日

湖南省农村土地承包经营权转包租赁合同篇五

入股方：

受让方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权入股事宜协商一致，订立本合同。

一、入股面积

甲方将其承包经营的乡镇村组亩土地向乙方入股，从事生产经营。前述入股土地折合成股份后为股。

二、入股期限

入股期限为年，即自__年__月__日起至__年__月__日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、股权分红与支付方式

乙方可以采取下列第种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方公斤作为股权红利。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方支付甲方人民币__元作为股权红利。如果原来约定以第1种方式支付股权红利，甲方要求变更为以现金方式支付的，乙方应当同意，并参照当地当年中等市场价格折算。

四、支付时间

乙方可以采取下列第种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年__月__日之前支付，且每年递增__%。

2、逐年支付，即于每年__月__日之前支付，且每年递增__%。

3、一次性支付，即于_年__月__日之前全部支付完毕。

五、交付土地的时间甲方应于_年__月__日之前将拟入股的土地交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

8. 乙方应当向甲方开具股权证明书，并依照合同规定按时足额支付股权红利。乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；应当加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，由其自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10. 其它约定：

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

八、合同的变更或解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1. 经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；
2. 订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；
3. 一方违约，使合同无法履行的；
4. 乙方丧失经营能力使合同不能履行的；
5. 因不可抗力使合同无法履行的’。

乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1. 不按合同规定用途使用土地的；
2. 荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；
3. 不按时限支付股权红利的。

九、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。
2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。
3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

十、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十一、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

十二、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人： 乙方代表人：

身份证号： 身份证号：

住址： 签约日期：

鉴证意见： 鉴证人： 负责人：

鉴证单位：

鉴证日期：