

2023年土地房屋转让协议书(大全10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地房屋转让协议书篇一

甲方：（以下简称甲方）

身份证号：

乙方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲方将坐落于_____村的房屋二至三层，新建的'一个外壳，作价转让给乙方，所有权属永归乙方所有。

1、该房屋四至如下：东至：_____屋合墙为界；南至：_____规划道路以该屋滴水为界；西至：_____合墙为界；北至：_____以山体水沟为界；上至天，下至地。

2、现该房屋的水电安装、门窗、内外粉刷、装修以及四楼一屋都是乙方自建，甲方无权干涉。

3、双方协议作价为人民币柒拾捌万元整，（78万）元付款方式，甲方交出房屋所有权属后，乙方签字后一次性付清。

4、本协议书，乙方付清房款后，双方签字，按印后生效。双方永远不得反悔，任由乙方作任何使用，包括居住、办厂或

再行出卖。如果甲方执意反悔，甲方退还本金给乙方，还须支付20%违约金给乙方。利息按_____定期利息计算。

5、房屋转让后，如今后国家和集体需要征用该房屋地基时，一切赔偿包括地基补偿统归乙方，甲方不得以任何理由提出异议，索取任何款项。

6、甲方应将上述房屋现有一切审批证件交由乙方，永已保管，日后乙方需要办理转户等有关证件，甲方必须配合乙方办理。但其费用均由乙方自负。

7、如果发生房四至方面和村道路使用权等争议，甲方无条件支持配合乙方，解决好矛盾纠纷。

8、甲方保证对转让之房屋不存在任何权属争议。被查封、被扣押等情况，甲方保证房屋交接时，没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋，由甲方设定的抵押权如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

9、甲方签字代表全户愿意，如妻儿、子女等另有异议一切责任由甲方承担。

10、本协议一式三份甲乙双方各执一份，见证人一份经甲乙双方、见证人签字后即生效。

甲方代表全户签字：

乙方代表全户签字：

见证人签字：

转让协议书签订日期：_____年____月____日

土地房屋转让协议书篇二

甲方：

合作社

住所地：

法定代表人：

乙方：

合作社。

住所地：

法定代表人：

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于__县的 房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元（大写 元整）。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的 %向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的 %向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部

门__县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书

2、 转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方__县__农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

土地房屋转让协议书篇三

合同是当事人经过平等协商达成一致意思后订立的. 协议, 规定了相互之间的必须履行的义务和应当享有的权利。接下来为大家介绍一下关于转让房屋的协议书，欢迎阅读。

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致, 甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方, 双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款, 以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清,如有尚未交纳或拖欠的费用,由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定,未能在约定时间内交付上述房屋的,每逾期一日,甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时,乙方有权单方解除本合同,甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

甲方： 乙方：

___年___月___日 ___年___月___日

土地房屋转让协议书篇四

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位：住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于嘉峪关市五一街66d楼2单元4层402室，房屋结构为框架结构，建筑面积135平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、地下室)，实际使用面积120平方米。

双方商定该房屋转让价格为每平米2600元，135平米*2600合计 351000元整，大写：叁拾伍万壹仟元整。

证同时由乙方全部支付291000元（大写：贰拾玖万壹仟元整）。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起 20日内，将上述房屋全部钥匙交付乙方，并在双方在场情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在 7天内办理该房屋过户手续，将该房屋产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%违约金。

甲 方： 乙 方：

年月日 年月日

土地房屋转让协议书篇五

双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：工作单位：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：工作单位：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于兰州市区路号单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全

部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日

土地房屋转让协议书篇六

出售指标方_____（简称甲方）

买指标方_____（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在的房产住宅（包括地下室），建筑面积为平方米。（详见购房合同）

第二条乙方一次性支付甲方人民币元，大写人民币，自房屋让售之日起《转让房屋协议书》双方签字后生效，并获得该房屋的产权和使用权。

第三条交付房屋后，甲方不再享有该房屋的任何权利和义务，房屋产权过户时由乙方负责，甲方必须到场签字，出具相关证明，费用由乙方支付。如政策不给过户时发下的房产证甲方应及时无条件给乙方。

第四条房屋交付时，甲方务必结清费用包括水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费用。甲方将钥匙交与乙方。清点钥匙，包括：水电卡、房间钥匙、单元大门钥匙、防盗门钥匙等。

第五条甲、乙双方合同签订后，双方不能反悔，如有反悔，违约方支付另一方违约金（按照市场价格的40%支付）

第六条甲方保证上述房产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成的经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条本合同一式三份。甲方产权人一份，乙方一份，中间人一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同自签字之日起生效。

甲方签字_____

乙方签字_____

中间人签字_____

____年____月____日

土地房屋转让协议书篇七

甲方：李xx□工作单位：

乙方：高xx□工作单位：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于____房屋（____栋____门____号）转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续；办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金____万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20__年__月__日20__年__月__日

土地房屋转让协议书篇八

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

一、甲方作为原购房者，购买_____房地产开发有限公司建设的_____小区_____栋803号房，住宅总建筑面积105平方米，房屋转让协议书(标准简洁通用版)。

二、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币50000元（伍万元）。

三、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

四、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

五、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行贷款购房。

六、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，

不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

七、若违约，应向乙方支付200000元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

八、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

九、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：_____ 乙方：_____

____年__月__日 ____年__月__日

土地房屋转让协议书篇九

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条甲方所售房屋位于_____。

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币_____大写。

第四条付款方式签约本协议后乙方一次性付完全给甲方。

第五条乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自签约之日起转移给乙方。

第七条如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿等均归乙方所有，与甲方无关；

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十二条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方(签字)：_____住址：_____

乙方(签字)：_____

住址：_____

公证人(签字)：_____

签订日期：_____

土地房屋转让协议书篇十

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于，房屋结构为钢筋混凝土，

建筑面积170平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为：（人民币）_____元整，
大写（人民币）：_____。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起三日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日