

# 合同抵押经营贷(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 合同抵押经营贷篇一

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以\_\_\_\_\_ (出租、转包、互换、转让、入股)形式将座落\_\_\_\_\_，等级\_\_\_\_\_等，面积\_\_\_\_\_亩的承包地(其中：水田\_\_\_\_\_亩；旱田\_\_\_\_\_亩)流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)，流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，付款时间每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用

于非农建设;依法保护和合理利用土地,不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 等义务。

第四条:流转期最后一年,乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后,方可使用流转土地,否则,甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条:流转期满,乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条:因土地承包经营发生纠纷的,双方当事人可以通过协商解决,也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁,也可以直接向人民法院起诉。

第七条:双方约定条款。

第八条:违约责任。

第九条:本合同自签订之日起生效,合同一式四份,流转双方各执一份,发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条:合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

农村土地承包经营权转入委托书\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_。转入的土地主要从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。本委托人现授权委托贵单位与有关转出方协议确定符合以上条件的农村土地承包经营权流转具体事宜,并代表本委托人签订《土地承包经营权流转合同》。流转土地的权利和义务按《中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律、政策

和流转合同约定条款执行。委托有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

委托人或单位(签字或盖章):

住址或地址:

法人代表身份证号:

联系电话:

年月日

## 合同抵押经营贷篇二

当前，农村金融服务薄弱已成为制约现代农业发展、美好乡村建设、新型城镇化推进的重要因素。开展土地承包经营权、宅基地使用权抵押融资，是挖掘整合农村资源、促进农村资源资产化、实现资产资本化的重要途径，对于增加农民收入、解决“三农”问题具有重要的推动作用。以下是本站小编整理的土地经营权抵押合同，欢迎参考阅读。

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，乙方同意将坐落在的土地经营权流转给甲方，乙方并同意甲方将此荒山地出租给使用。

一、山坡地流转的位置、范围、面积:

乙方土地流转的地理位置位于 ，该宗土地四至为：东至 ，西至 ，南至 ，北至 。土地面积流转面积约为 亩(详见红线图，实际流转面积以双方实地丈量勘测确认为准)。

## 二、土地经营权流转年限：

乙方该宗土地经营权流转年限为叁拾年，即从20xx年 1 月1日起至2039年12月31日止，期满后协议的终止或者续签由三方在协议期满前6个月内进行协商。

## 三、土地经营权的流转价款及支付方式：

1、土地经营权流转价格为每亩每年10元(含地表附着物等一切费用)，甲方不再支付乙方任何补偿费。

2、本协议签订20日内，甲方将流转费，按每户的实际面积支付80%，用于支付乙方土地经营权流转费，待实际面积确认后再一次性支付完毕。

四、乙方同意甲方将该宗土地的经营权出租给江西省养猪育种中心有限公司，以用于原种猪繁殖商品猪的生产经营，乙方不得以任何理由和借口，不得设置任何障碍去干扰对方的经营活动，否则乙方应承担一切责任。

五、此协议一式两份，甲方、乙方各一份，自甲、乙方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（贷款人）

乙方：（借款人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国物权法》及有关法律、法规，当事人各方经协商一致，订立本协议。

一、甲方于 年 月 日向乙方发放借款 元，(大写： )借款期限 年 月 日起到 年 月%，乙方在每月日前支付当月利息，利息一月一结。

二、乙方同意用 的土地使用权做该笔借款的质押，土地使用权证号为： 使用权人为：

三、乙方应按甲方要求妥善保管质押财产，如有政府征用的情况，甲方有权对于补偿款予以提存或者乙方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定还款期限已到，乙方未依约归还甲方借款及利息的，甲方有权依法定方式处分乙方担保抵押财产。

1、甲方处理抵押所得借款，按乙方购买每亩土地价格的的价格索取土地使用权，抵押价格按每亩 万元，共 亩，共计人民币万元整。

2、甲方处理抵押所得借款，不足以偿还借款本息的，甲方有权另行向乙方索偿。

五、乙方未返还甲方借款或不能按时付利息前，该抵押具有不可撤销性。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是乙方的意思表示、承诺。

六、本协议自甲、乙双方签字之日起生效，自协议生效之日乙方无权变卖、转移、转赠、转卖、抵押财产。

七、在抵押协议期限内，乙方抵押财产因其保管不善造成损毁，甲方有权要求乙方恢复抵押财产原状，或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同约定，擅自处分抵押财产的行为无效。甲

方有权要求乙方恢复原状，并提前收回主合同项下的借款，并可以要求乙方支付借款总额的10%的违约金。

九、使用权人对抵押物必须拥有充分、无争议的所有权或者处分权。乙方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给甲方造成经济损失的应给甲方赔偿，并赔偿甲方主合同借款总额的10%的违约金。

十、本协议未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同一式 份，其中甲方 份，乙方 份，效力相同。

十二、提示

甲方已提请乙方注意对本协议条款作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本协议含义认识一致。

本协议系无异义债权文书，如乙方不履行或不完全履行还本付息义务时，甲方有权依据本协议项下第四条和第五条中约定进行解决，乙方自愿接受。

甲方(贷款人)盖章： 乙方(借款人)盖章：

负责人 法定代表人

或授权代理人 或授权代理人

共2页，当前第1页12

## 合同抵押经营贷篇三

甲方(抵押人)：

身份证号码：

地址：

联系方式：

乙方(抵押权人)：

身份证号码：

地址：

联系方式：

根据《担保法》、《民法典》、《城市房地产管理法》和《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

## 一、抵押宗地基本情况

本宗地座落于\_\_\_\_\_镇(乡)\_\_\_\_\_村(集镇、社区)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，甲方于\_\_\_\_\_年以\_\_\_\_\_方式取得\_\_\_\_\_土地使用权，土地使用证号为：\_\_\_\_\_公用( )字第\_\_\_\_\_号。登记土地使用权面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>用途为\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_年，使用终止日期为\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>建筑面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

## 二、抵押贷款情况

本宗地土地使用权评估价额为人民币\_\_\_\_\_元，抵押金额为人民币\_\_\_\_\_元，欠缴土地使用权出让金为人民币\_\_\_\_\_元，抵押期限为\_\_\_\_\_年，(抵押期限以抵押登记的批准之日起计算)。

### 三、双方权利和义务

- 1、抵押合同签订后15日内，甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记，未经登记的土地使用权抵押权不受法律保护。
- 2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。
- 3、甲方在抵押期间应保护好抵押物，保证抵押物不受毁损。
- 4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后，甲、乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

### 四、违约责任

- 1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额\_\_\_\_\_%的违约金。
- 2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。
- 3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲方恢复土地的原价值或赔偿损失。
- 4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

### 五、其它

- 1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。



2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。

4、抵押双方当事人在履行合同过程中发生争议，不能协商解决时，均应提交\_\_\_\_\_仲裁中心，按照申请仲裁时，现行有效的金融争议仲裁规则进行仲裁。

甲方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 合同抵押经营贷篇四

现今社会公众的法律意识不断增强，合同的用途越来越广泛，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么常见的合同书是什么样的呢？以下是小编精心整理的经营权抵押合同，欢迎阅读与收藏。

出质人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_

质权人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方于年月日签订的《借款合同》（以下称主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条甲方用作质押的财产：\_\_\_\_\_（附质物清单及出质人所有权证明）

(1) 质物名称：\_\_\_\_\_

(2) 规格：\_\_\_\_\_

(3) 数量：\_\_\_\_\_

第二条本合同项下质押财产共作价人民币，质押率为\_\_\_\_\_%，实际质押额为\_\_\_\_\_。

第三条甲方保证对本合同项下的质物依法享有完整的所有权或处分权，且不存在任何权属争议或权利瑕疵。本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记，运输及保管等费用由甲方承担。

第四条甲方应在本合同签订后立即将质物及相关单据移交乙方占有。乙方有权委托第三方保管或监管质押物。

第五条甲方质押担保的范围为借款本金、利息、费用、违约金、乙方为实现债权而发生的诉讼费用、律师费（按诉讼标的额3%计算）、登记费等。

第六条在本合同有效期内，甲方如需转让质物，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿债务。

第七条发生下列情形之一的，乙方可以提前行使质权，并将因此所得的款项用于提前清偿借款本金、利息、综合费用等：

(1) 甲方拖欠利息或费用的；

(2) 甲方违反本合同的约定，拒绝履行本合同约定的义务，危及乙方的质权；

(3) 甲方有诉讼、仲裁或重大行政案件，可能对质物有不利影响；

(4) 甲方被宣告破产、歇业、被申请破产重整、被撤销；

(5) 出现本合同项下的债权难以实现或无法实现的其它情况。

第八条甲方不履行本合同约定的义务的，乙方可自行选择实现债权的途径，可以选择不经诉讼程序直接向人民法院申请拍卖、变卖质物。

第九条主合同债务人按合同约定的期限履行合同的，质权即自动终止，乙方应返还质物及有关单据。

#### 第十条违约责任

(1) 甲方因隐瞒质押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或其它类似情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

(2) 甲方违反第四条约定，未及时将质物及相关单据移交乙方占有的，甲方应向乙方支付主合同项下债务总额的20%\_作为违约金。

第十一条争议解决方式：协商调解不成，由乙方所在地法院管辖。

第十二条本合同由甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

质物清单及有关证书、单据一式\_\_\_\_\_份。

## 合同抵押经营贷篇五

质权人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方于年月日签订的《借款合同》（以下称主合同）的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条甲方用作质押的财产：\_\_\_\_\_（附质物清单及出质人所有权证明）

（1）质物名称：\_\_\_\_\_

（2）规格：\_\_\_\_\_

（3）数量：\_\_\_\_\_

第二条本合同项下质押财产共作价人民币，质押率为\_\_\_\_\_%，实际质押额为\_\_\_\_\_。

第三条甲方保证对本合同项下的质物依法享有完整的所有权或处分权，且不存在任何权属争议或权利瑕疵。本合同项下有关公证、保险、鉴定、登记，运输及保管等费用由甲方承担。

第四条甲方应在本合同签订后立即将质物及相关单据移交乙方占有。乙方有权委托第三方保管或监管质押物。

第五条甲方质押担保的范围为借款本金、利息、费用、违约金、乙方为实现债权而发生的诉讼费用、律师费（按诉讼标的额3%计算）、登记费等。

第六条在本合同有效期内，甲方如需转让质物，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿债务。

第七条发生下列情形之一的，乙方可以提前行使质权，并将因此所得的款项用于提前清偿借款本金、利息、综合费用等：

(1) 甲方拖欠利息或费用的；

(2) 甲方违反本合同的约定，拒绝履行本合同约定的义务，危及乙方的质权；

(3) 甲方有诉讼、仲裁或重大行政案件，可能对质物有不利影响；

(4) 甲方被宣告破产、歇业、被申请破产重整、被撤销；

(5) 出现本合同项下的债权难以实现或无法实现的其它情况。

第八条甲方不履行本合同约定的义务的，乙方可自行选择实现债权的途径，可以选择不经诉讼程序直接向人民法院申请拍卖、变卖质物。

第九条主合同债务人按合同约定的期限履行合同的，质权即自动终止，乙方应返还质物及有关单据。

第十条违约责任

(1) 甲方因隐瞒质押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或其它类似情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

(2) 甲方违反第四条约定，未及时将质物及相关单据移交乙方占有的，甲方应向乙方支付主合同项下债务总额的20%\_作为违约金。

第十一条争议解决方式：协商调解不成，由乙方所在地法院

管辖。

第十二条本合同由甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

质物清单及有关证书、单据一式\_\_\_\_\_份。