

# 最新房子个人转租合同(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房子个人转租合同篇一

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

### 第一条基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

### 第二条转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

### 第三条租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同

意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

连带保证人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房子个人转租合同篇二

依据《中华人民共和国合同法》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋的有关事宜达成协议，并订立本合同。

### 一、出租房屋情况

权属证书号

座落

权属人

抵押状况

面积

结构

用途 甲方依照按房屋租赁合同(备案登记号: \_\_\_\_\_)的转租约定, 并经房屋原出租人书面同意, 由甲方将上述房屋的\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_转租给乙方。该部分的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求; 现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需经双方约定的其它有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。

甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋, 和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用, 并遵守国家和无锡市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证, 在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定, 甲方于\_\_\_\_\_前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。

租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。若乙方需要继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月, 向甲方提出书面续租要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定, 房屋租金按以下第\_\_\_\_\_种方法计算:

租期内租金合计为\_\_\_\_\_元, 大写

为\_\_\_\_\_。

甲、乙双方约定，租期不满一个月的房屋租金按一个月计算。同时约定租金标准在\_\_\_\_\_内不变。自\_\_\_\_\_起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于\_\_\_\_\_前向甲方支付租金，逾期支付的，需按\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

甲、乙双方约定，租金支付的补充约定如下：

## 五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方在向乙方交付该房屋时，乙方应向甲方支付一定数量的房屋租赁保证金，保证金的额度为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_承担。

上述费用的计算或分摊办法、支付方式和时间约定：

## 六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。如乙方拒不维修，甲方可代为维修，所发生费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以积极配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件所列设施外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，乙方应按\_\_\_\_\_向甲方支付该房屋占用使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、分割租赁、换租、出售

双方约定，同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定与承租方订立书面的转租合同，并按规定向市房地产交易管理中心或其委托派出机构办理登记备案。

在租赁期内，若乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租

的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。在达成协议后，由出租方和该房屋承租权的受让人重新签订租赁合同并进行合同备案登记。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；
- (三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

(六)

\_\_\_\_甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋如不符合本合同的约定,致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途,致使房屋损坏的;

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的;

## 十、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的,甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

因甲方未在该合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙



方\_\_\_\_\_。

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按合同规定月租金的\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自网上签立、提交打印后即刻生效，并同时完成登记备案，本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的 15 日内，向原登记机构办理租赁合同变更登记备案手续。如因甲方未办理房屋租赁备案登记变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷由甲方承担一切责任。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同的过程中如发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第种方式解决：

( 一 ) 、提交无锡市仲裁委员会仲裁；

(二)、依法向人民法院起诉。

本合同连同附件一式\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，无锡市房地产交易中心或其委托派出机构一份，以及\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。(以下无正文)

甲方： 乙方：

证件号码： 证件号码：

籍贯： 籍贯：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

联系电话： 联系电话：

代理人： 代理人：

证件号码： 证件号码：

联系电话： 联系电话：

### 房子个人转租合同篇三

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

## 第一条基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

## 第二条转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

## 第三条租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

## 第四条使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 房子个人转租合同篇四

承租人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方),

当事人就房屋一部转租达成以下协议:

第一条 转租人经得出租人的同意, 就承租的坐落\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 地号(门牌\_\_\_\_\_ 市\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ 号\_\_\_\_\_ 转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限: 自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起, 至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止, 计\_\_\_\_\_ 年。

## 第三条 租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_ 元, 每月\_\_\_\_\_ 日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_ 元, 于转租期满交还房屋时无息返还。

## 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意, 乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还, 不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用, 或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要, 乙方取得甲方的同意后得自

行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方): 承租人(乙方): 连带保证人:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人房屋转租合同(二)

转租人(以下简称甲方): 身份证:

联系电话:

受转租人(以下简称乙方): 身份证:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规,甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则,经协商一致,达成如下条款:

### 第一条 房屋情况

1-1该房屋原出租人是 ,甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的,本合同无效。

1-2 甲方将座落于 区、县 路、道、街房屋出租给乙方。该转租房屋面积平方米(建筑面积、使用面积),产别,结构,房屋类型(平房/多层/高层/写字楼),设计用途。

1-3房屋交付时装修、家具、设备情况,返还时状态及违约责任(见附件一)。

### 第二条 租赁用途

2-1乙方所承租房屋用于 (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

### 第三条 转租期限和交付日期

3-1房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日元向甲方支付违约金。

### 第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币)；

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为



元(人民币);

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)为 元(人民币)。

## 房子个人转租合同篇五

房屋转租，是指房屋承租人将承租的房屋再出租的行为。房屋转租有非法与合法之分。非法转租是指承租人不经出租人许可，擅自转租的行为，它违反了法律规定和租赁协议的约定，侵犯了财产所有人的法定权益，除需依法赔偿产权人的经济损失外，行政主管部门或人民法院还可以给予行政处罚或刑事制裁。

个人房屋转租的注意事项：

(一)房屋转租的前提是经原出租人同意。

房屋转租是房屋出租后，承租人在房屋租赁期间将其承租房屋的部分或全部再出租的行为。包括以联营、承包经营和合作经营等名义，将承租的房屋再出租给他人使用，不参与经营而获得租金性收益的行为。

私房转租的前提是必须经原出租人同意，其具体表现形式可以是房屋租赁合同中明确约定承租人可以转租房屋，如房屋出租合同未明确这一点，承租人必须在转租房屋前以书面形式征得出租人同意，或者与出租人协商签订一份同意承租人转租房屋的补充合同。否则，属于承租人违约，不仅转租关系不能成立，而且出租人据此有权解除租赁合同，并可追究承租人的违约责任。

(二)什么情况个人不得转租？

1、承租人拖欠租金的；

## 2、承租人在承租房屋内擅自搭建的。

为了保护出租人的利益，即使租赁合同就转租事项作了约定，上述第一、第二种情况发生时，出租人仍可以收回同意房屋转租的意思表示，拒绝同意房屋转租，并按合同约定追究承租人的违约责任。当然，如果原租赁关系当事人之间就拖欠租金和擅自搭建问题达成一致意见，也可以不受上述禁止转租条款的制约，但在违反行政法的情况下除外，例如，当擅自搭建违反房屋规划管理规范时。

### (三)个人转租需要注意什么事项？

1、非独立成套房屋承租人转租房屋后，增加了合用部位的使用人，将可能影响相邻使用人对合用部位的正常使用，因此承租人对合用部位的使用应当维持原来的状况，不得随意扩大合用使用部位而影响相邻使用人。承租人要改变合用部位的使用状况需征得原出租人和相邻使用人的同意。

2、房屋转租合同约定租期的最后时限不能超过房屋租赁合同约定的最后租日。私房转租当事人应在签订房屋转租合同后的15日内持下列材料向房屋所在地的区县房地产交易中心办理登记备案：

(1)租赁合同登记备案证明；

(2)转租合同；

(3)转租的承租人的个人身份证明或企业、其他组织的登记注册证明。

3、转租合同当事人登记备案提交的材料符合规定的，房屋所在地的区县房地产交易中心或市房地局在农场系统设置的房地产交易登记受理处应出具转租合同登记备案证明。

4、私房转租的租金，由转租当事人自行协商确定。

出租人可以与承租人约定从承租人转租房屋的租金中获得一定比例的收益；租赁合同中或出租人书面同意转租时未约定转租租金收益分配的，出租人无权获取收益。

个人房屋转租租赁合同\_房屋租赁合同

有关个人房屋转租合同范本

2017房屋转租合同

个人房屋租赁合同

商铺租赁转租合同

个人房屋租赁合同【精】

重庆个人房屋租赁合同

个人房屋租赁合同【推荐】

个人房屋租赁合同【荐】

## 房子个人转租合同篇六

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_根据有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(告知公房

出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人同意),由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积约\_\_\_\_平方米。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,均参照甲方与原出租人的房屋租赁合同(以下简称原房屋租赁合同)。

## 二、转租期限及交付日期

2-1甲、乙双方约定,甲方于\_\_年\_\_月\_\_向乙方交付该房屋。

转租期自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2-2转租期满,本协议效力终止。

乙方若续租,需和原出租方协商,签订房屋租赁协议。

如需甲方居间介绍,甲方须善意履行。

## 三、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定,该房屋月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_元。

(大写:\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整),并支付一个月租金作为押金,使用现金支付,共计\_\_\_\_元。

## 四、其它费用

4-1在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的`水、电、宽带等费用由乙方承担。

4-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间根据原出租方的意见办理结算。

五. 效力范围本转租协议作为甲乙双方处理转租关系优先适用，甲方和原出租房签订的原房屋租赁合同所规定条件对乙方同样具有约束力。

六、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

甲方签字：\_\_\_\_\_ (出租人) 乙方签字：\_\_\_\_\_ (承租人)

身份证件号码：\_\_\_\_\_ 身份证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_