

建房安全合同协议书(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

建房安全合同协议书篇一

乙方（建房户）：_____（身份证号：_____）

丙方（施工方）：_____（身份证号：_____）

为了进一步加强农村建房安全监督管理，确保农房建筑施工安全，使安全生产责任到人，措施到位，特签订施工安全责任书。

一、按照“分级负责、属地为主”原则，甲方负责本行政村农村建房施工安全监督管理工作，强化村民建房安全宣传，提高村民建房户安全防范意识，切实消除建房安全事故的发生。乙方和丙方必须服从甲方的. 监督和管理。

二、乙方和丙方必须严格按建房审批内容和有资质的设计单位提供的施工图纸施工，不得擅自更改，并采用合格建筑材料，不得偷工减料。丙方必须持有《建筑工匠执业资格证书》。

三、乙方和丙方不得以雇工和帮工的形式，让未成年人和年老体弱者或带病者参与房屋拆除和建造等工作。乙方督促丙方施工人员必做好安全防护如安全帽、安全带等，不得酒后高空作业。

四、施工用脚手架和升降机必须按建筑规范要求设立和操作，涉及人员通行地段必须安装安全防护网。

五、施工用电须请供电部门专业电工安装接线并做到安全操作，提倡用电三级保护。

六、不准在村庄道路上堆放建筑材料及安放施工机械等，施工现场要设置围栏、屏障等，防止非施工人员进入现场造成人员伤害。

七、按“谁用工、谁负责”的原则，乙方、丙方是工程质量安全的第一责任人。乙方、丙方必须为雇佣施工人员购买人身意外伤害保险，保障其人身安全。

八、甲方对乙方和丙方在建房过程中违规和违章行为，有权予以制止，并上报镇城建办视情节作出相应处理，对乙方和丙方不听制止而造成严重后果的，将追究法律责任。

九、本责任书一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，镇城建办存档一份。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

丙方（签字盖章）：

____年____月____日

附：《杨店镇农民建房安全注意事项告知书》

建房安全合同协议书篇二

发包单位：

承包单位：

甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

1、工程名称：

2、工程地址：

3、分包形式：

自年月日起开工至年月日止完工。

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、企业安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关安全生产以及劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

(1) 工程项目应由甲方编制施工组织设计；

(2) 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派同志负责本工程项目的有关安全、安全措施的落实以及防火工作等；甲方指派同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、安全措施以及防火等的落实情况。甲乙双方双方应经常联系，进行项目安全检查等工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产管理的各类规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产管理以及督促定期检查的义务，对于查出隐患，乙方必须限制整改。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的.施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

10、由乙方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合

安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩意，损坏偷盗。动用明火必须有三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活设施内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到指定的专间集中使用。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、遵循先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从

事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线、障碍物及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑工程施工合同后，应自觉地办理从业人员的登记注册手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20、其他：

（1）为认真落实安全管理等规定以及责任制方针，乙方需向甲方交纳安全风险保证金元，以作为甲方对项目的安全监督检查和安全考评的奖罚。

（2）项目工程安全生产奖罚办法具体参照附件。

21、本协议经双方代表签字后盖章即生效：协议作为合同正本的附件一式四份，甲、乙方各执二份。

甲方代表人：

乙方法定代表人：

年月日

建房安全合同协议书篇三

甲方：

乙方：

根据公安部消防安全管理法规第十二条规定：《建筑工程施工现场的消防安全由施工单位负责》、《对建筑进行局部改建、扩建的工程，建设单位应当与施工单位在订立的合同中明确各方对施工现场的消防安全责任》。经过甲乙双方协商一致，共同做到：“预防为主，安全第一”，确保在施工期间人员生命和财产安全。特制定以下管理措施，严格落实安全责任制。

一、乙方必须对所有施工区域、装修现场及施工人员的安全、保卫、消防安全工作负总责。做到：

进入场前消防安全“四个能力”建设安全教育培训工作，达到：“四懂四会”，即：“懂得本岗位的火灾危险性、会报警；懂得预防火灾措施，会使用消防器材；懂扑救火灾方法，会扑救初期火灾；懂逃生方法，会组织疏散”。

2、文明、安全施工。乙方在施工工地需配置必备的消防器材和设施，在施工中要严格按照：建筑装修安全操作规程作业，禁止违章施工、作业否则出现任何不安全事故、人员伤亡，乙方全权负责，甲方该不承担任何责任。

3、加强对进入施工现场的人员的`严格管理，采取安全防范措施如：戴安全头盔、及特种作业人员劳动保护发放到位，避免发生意外事故。对乙方施工人员的安全施工，要严格履行现场管理责任，发现未按照安全管理制度作业的问题、行为、隐患要及时进行严肃批评教育，坚决整改。做到：安全工作有布置、有措施、有检查、有落实，环环相扣，不失控漏管，严防各类隐患事故发生，确保施工期间安全。

二、甲方相关安检、质检、督查人员在施工现场实施跟踪管理：在督、巡、查期间发现施工现场存有不安全隐患或苗头，按照公司有关安全、消防管理制度、或规定有权采取措施、遏制、制止事故发生。实施：安、保、消监督、检查纠违处罚等向管理职责。

1、在现场对温帆施工的现场有权提出：批评教育和惩戒，根据事态发展状况，有权清除不安全因素、并责令其停工整顿。

2、对不遵守施工现场管理制度或规定者，有权提出建议将屡教不改违规者清除现场，以警示他人。

到位的动态管理，决不能存有麻痹大意、侥幸心理、失控漏管现象。否则将按公司责任追究制度严厉处罚。

甲乙双方各级负责人都要严格履行各自的职责，认真负责的在施工中把安全、保卫、消防工作及施工现场管理各工作搞好，遏制、制止、杜绝隐患事故发生，共同营造良好的安全装修氛围而努力工作。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

建房安全合同协议书篇四

乙方□xxxxxx建设工程有限公司

为维护合同双方的共同利益，由xxxxxx建设工程有限公司（以下简称乙方）承担的xxxx发展有限责任公司（以下简称甲方□xxxxxx工程施工事项经双方平等协商，就该工程的有关安全事宜签定本安全生产协议书。

xxxxxx工程施工合同中的所有工作内容。

本安全生产协议书合同时间自xxx工程正式开工之日起，至该工程质保期结束之日止。

为保证和促进本工程施工安全工作的开展，乙方需向甲方缴纳项目安全保证金，金额为合同价款的5%。合同工期内，乙方文明施工，现场施工符合安全要求，未发生安全事故，工程完工后甲方将安全保证金退还乙方；相反情况下，则甲方依据《长江三峡旅游公司安全生产考评细则》对施工安全情况予以罚款处理，款项从乙方的安全保证金中扣除直至扣完，不足款项于工程结算款中扣除，安全保证金余款于工程完工后甲方将其退还乙方。

1、负责对乙方执行xxxx工程施工合同时的安全工作进行检查与监督，及时要求乙方对违章作业或违反甲方的有关安全管理规定的工作方法进行整改并落实。

2、负责为乙方xxxxx工程施工合同时的车辆及其他机械物质进入现场提供办证便利条件。

1、乙方在xxx工程施工的过程中，应按合同规定履行其安全职责，对其工作人员的人身安全负责。加强安全工作的管理，制定安全操作规程，并严格按照国家有关安全操作规程和安全规定进行作业，配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，要求对其职工进行作业安全培训与教育，并做好纪录。

2、乙方应对其工作管辖范围内的人员、材料、设备和交通运输的安全负责。

3、乙方应服从甲方的管理，不得违章作业和违反本协议的有关规定，如乙方有违章行为或违反甲方的管理规定甲方有权停止乙方的工作，造成的后果应由乙方负全部责任。

4、乙方应注意保护工作地点附近过路他人或游客的安全，防止因作业操作不当使附近过路他人或游客的人身和财产遭受

损失，造成的后果由乙方负全部责任。

5、乙方应熟悉并能自觉遵守当地政府有关安全的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障生产工作人员的安全与健康。

6、按照有关规定或甲方的安全指示所进行的各项安全工作及采取的各项安全措施等所需费用均包含在合同价格中，因乙方责任引起的安全事故由此产生的后果和费用全部由乙方负责。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

建房安全合同协议书篇五

乙方□xxxx建设工程有限公司

甲方投资的西都大厦工程发包给乙方施工，为明确责任，特对安全施工措施费用订立如下协议，共同遵守：

一、现场文明施工措施费的基本费、现场考评费按徐建发□xx□77号文件规定执行，甲方积极配合乙方办理相关手续，但奖励费不支付。

二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，合理投入，严禁挪用基本费与现场考评费。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

三、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、临街交通要道

施工等方面采取安全防护措施，由此而发生的防护措施费，经工程师确认后，由甲方承担。

四、施工现场暂时停止施工的，乙方应当做好现场保护保护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

五、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的'安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。因甲方原因导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

六、本协议一式两份，双方代表签字，单位盖章后生效。各执一份，监督执行。

甲方签字：

乙方签字：

签约时间：年月日