

2023年租房协议书合同样本图 幼儿园租房合同协议书样本(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租房协议书合同样本图篇一

租房合同是租房必备的文件，下面小编整理了幼儿园租房合同协议书样本，欢迎阅读！

订立合同双方：_____

出租方：_____，以下简称甲方

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检

查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()

第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1.....

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：_____（盖章） 承租方：_____（盖章）

法定代表人：_____（签名） 法定代表
人：_____（签名）

委托代理人：_____（签名） 委托代理
人：_____（签名）

租房协议书合同样本图篇二

随着社会一步步向前发展，我们用到协议书的地方越来越多，签订协议书可以保障自身的权益不被侵害。一起来参考协议书是怎么写的`吧，以下是小编为大家整理的解除租房合同协议书样本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

一、解除租房合同协议书

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方):

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同,经双方友好协商一致,同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同,双方达成如下协议:

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租,每逾一天,需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常,乙方不得损坏铺内设施和原装修,损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失,甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商解决,本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): 乙方(签字):

租房协议书合同样本图篇三

乙方(承租方): _____

甲乙双方经充分协商,同意就下列房产租赁事项,订立本租房合同,并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____区_____路(街)_____号的房产(房屋建筑面积_____平方米,使用面积_____平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解,愿意承租该房产。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月(季)结算,由乙方在每月(季)的_____日内交付给甲方。付款方式:

二、房产租赁期内,甲方保证并承担下列责任:

三、房产租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;

2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时,必须取得甲方同意;

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿或给以修复;

四、违约责任:任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定,另一方有权提前解除本协议,所造成的损失由责任一方承担,乙方逾期交付租金,每逾期一日,由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

五、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的,双方互不承担责任。

六、本协议在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时,任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解,也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、其他约定事项：

八、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

九、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十、本租房合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，租房合同副本_____份，送房地产租赁管理机关。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

负责人：_____ 负责人：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

租房协议书合同样本图篇四

乙方(承租方)：_____

甲乙双方就乙方租赁甲方房屋相关事宜经友好协商，达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：房屋地址：_____，房屋面积_____平方米。

第二条：承租方租赁房屋用途为：_____，不得用于违法活动。如改变用途，须经甲方同意。

第三条：租期年：从年月日至年月日止。本合同租赁期满后如续租，由双方根据当时的市场价格协商确定租赁。

第四条：租金为每月元。双方签订本合同之日，乙方向甲方

支付一个月的租金。交付租金时间为每月的____日，在每月的日前，缴交下一个租赁月度的租金。依此类推。

签订合同之日乙方向甲方交纳押金，押金数额为三个月的租金即元。

乙方交付了一个月的租金和押金后，甲方把房屋交付给乙方使用。

第五条：承租期内乙方承担房屋的水、电费以及政府部门捆绑在水电费上收取的相关费用(如垃圾费、排污费等)。由乙方原因导致房屋内外部设施和物品损毁，包括房内外防水、门窗、水电、空调、电视、灯饰等的维修费由乙方负责或折价赔偿。

乙方申请安装的电话、宽带、有线电视等费用，乙方自行承担。灯饰、水龙头等易耗物品损毁后，乙方更换。

房屋的物业管理费由____负责。

第六条：乙方可对房屋进行装修，装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构(包括墙体、厕所、水电管网、天花等)时，须向甲方申请，得到甲方书面同意后方可施工，施工单位要符合资质要求，并向有关部门备案，乙方确保施工安全，施工期间和施工后出现任何与装修有关的事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同收回房屋，并由乙方赔偿损失。

承租方在租赁期间的装修及修缮由承租方自行负责。如承租方不再租赁后，承租方不得拆毁破坏已装修固定的设施及房屋构架。

第七条：甲方有权监督乙方正确使用房屋，在乙方有以下行为时，甲方有权提前终止合同强行收回房屋，并要求乙方赔

偿损失：

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用房屋进行违规及违章经营和非法活动或损害甲方利益的；

拖欠租金或水电费超过15天的。

第八条：经甲方同意后承租方可用于经营活动。如承租方需向有关部门办理经营证照，甲方可提供房屋产权证复印件给承租方，但承租方不得将房屋产权证复印件用于其他用途或借给他人使用。

承租方不得使用本房屋经营_____业。

第九条：若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同，应提前15天通知对方。双方协商后再确定提前解除合同。

第十条：合同解除或终止后乙方应在5天内清场退出。逾期不清场退出，甲方可强行收回房屋，并可将乙方存放在房屋的物品视为废弃物(垃圾)予以扫除或销毁，其后果由乙方承担，甲方可以要求乙方赔偿清场费。

乙方清场退出并注销了以本房屋为地址的工商登记、营业执照登记后，甲方退回押金(无息)。

第十一条：送达地址条款。本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。双方确认的送达地址如下：

甲方地址：_____

乙方地址：_____

第十二条：本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，向肇庆仲裁委员会申请仲裁解决。

第十三条：本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(签章)_____

签字时间：_____

签字地点：_____

承租方(签章)_____

签字时间：_____

签字地点：_____

租房协议书合同样本图篇五

出租方：_____(以下简称合同甲方)

承租方：_____(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立_____公司而租用合同甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、合同甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳，合同甲方有权收回该房屋，并按实际

迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果合同甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经合同甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、合同甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求合同甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，合同甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

合同甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签章)： 代表人(签章)：

签订时间： 签订时间：