

最新门面房租赁合同(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

门面房租赁合同篇一

出租方(甲方)：有效身份证号：

承租方(乙方)：有效身份证号：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标的：乙方自愿租赁甲方座落于 门面房，建筑面积 平方米，作为店铺使用(不包括餐饮)。

二、租赁期限：房屋租赁期限为 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

三、租金：房屋租金每年为 元人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于20 年 月 日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

门面房租赁合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ，达成协议如下：

1、租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物

及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

门面房租赁合同篇三

乙方：_____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止(即：___年)。

三、年租金_____万元整，乙方于每年___月份向甲方交清___年的租金，(支付时间与金额双方协商)

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

门面房租赁合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：

租赁时间从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限为 年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为 元，乙方在合同签订时一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增 ，不准拖欠和以各种理由拒交。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的`门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

六、违约责任：

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，门面租金由甲方决定，对乙方无权作主，否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切都由乙方负责。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

具有同等法律效力。 甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

门面房租赁合同篇五

乙方： _____

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落于_____面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年___月___日起至_____年___月___日止（即：_____年）。

三、年租金_____万元整，乙方于每年___月份向甲方交清___年的租金，（支付时间与金额双方协商）

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应，产生的水、电、物业费用由乙方承担。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

身份证号：_____身份证号：_____

签订日期：_____

门面房租赁合同篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如次协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁刻日自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月，门面房租房合同协议。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每岁岁初X日内，乙方向甲方付出全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或者改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前XX个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后X天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合约。划一前提下，乙方享有优先租赁的.权利。

六、租赁期间，不论什么一方提出终止合约，需提前XX个月书面报信对方，经双方协商后签订终止合约书。若一方强制进行中止合约，须向另外一方付出违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友善协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合约连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之

日起生效，合同范本《门面房租房合同协议》。

甲方：

乙方：

年月日

范本二：

租房合约

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房 间，位于 ，达成协议如次：

1 租房时间： 年 月 日至 年 月 日止。水费由 方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房 元。由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3 乙方必需正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4 现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

门面房租赁合同篇七

出租方(甲方)：有效身份证号：

承租方(乙方)：有效身份证号：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标的：乙方自愿租赁甲方座落于 门面房，建筑面积 平方米，作为店铺使用(不包括餐饮)。

二、租赁期限：房屋租赁期限为 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

三、租金：房屋租金每年为 元人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于20 年 月 日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方

支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的
剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

住址： 住址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日