

最新物业服务费补贴协议书 空置房物业服务费减免协议(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

物业服务费补贴协议书篇一

xx物业管理中心：

本人系xx小区xx单元据《xx市住宅物业服务收费管理实施办法全文》[201x]之相关规定》由于本人所属房屋需连续空置一年以上，现向物业公司申请办理空置房物业服务费减免手续。

附：

- 1、申请日和截止日时本户的水、电、气、暖计量表表数；
- 2、《空置房物业服务费减免协议》

申请期限： 年 月至 年 月

申请人签字确认：

申请日期： 年 月 日

一、申请之日计量表数：

电表底数： 度，水表底数 方，燃气表底数： 立方。

物业方抄表人签字（2人以上）： 业主签字：

日期： 年 月 日
日

日期： 年 月

二、截止日计量表数：

电表数： 度，水表数： 方，燃气表底数： 立方。

物业方抄表人签字（2人以上）： 业主签字：

日期： 年 月 日
日

日期： 年 月

物业服务费补贴协议书篇二

1. 目前本小区住宅楼物业服务费标准：每月每建筑平方米0.55元，非住宅为每月每建筑平方米0.60元，地表以上其他建筑物为每平方米0.55元，该标准为暂定价格。遇有市场行情变化或政府调价时，召开听证会商定物业服务费新标准并报政府备案执行。

2. 物业服务费标准的调整，按有关法律程序执行。

3. 业主交纳物业服务费的时间从20_年1月1日起开始计算。20_年1月1日之前的物业服务费由乙方和甲方协商解决。

4. 甲方一次性向乙方交纳物业管理启动资金伍万元。

第二十一条车位使用费由乙方按物价部门规定的收费标准向车位使用人收取露天车位、车库的使用费。

第二十二条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由当事人按

实际发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第二十三条乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准按与当事人的协商价格进行计付。

第二十四条房屋的共用部位、共用设施、设备、公共场地的维修、养护由乙方承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业服务费补贴协议书篇三

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将霸州市学府苑小区委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型：商住复合型

座落位置：裕华道南侧(水榭花都东侧)

四至：

东：南：水榭花都

西：水榭花都北：裕华道

占地面积：平方米建筑面积：约平方米，其中商业平方米，住宅平方米(以竣工图纸资料为准)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的下水管道、共用的落水管、烟风道、共用照明、避雷线、消防设施及配电设施设备。

第六条小区内与市政公用设施及配套的附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车存放架(棚)、停车位。

第七条小区的供水设施设备及自来水一次管网、二次管网等设施管道维修及运行费用由甲方另行委托市自来水公司负责，并由甲方委托市自来水公司承担管理、收费与维护责任。

第八条公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第九条交通与车辆停放秩序的管理。

第十条维持公共秩序，包括安全监控、门岗执勤。

第十一条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十二条组织开展社区文化娱乐活动。

第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

- 1、物业服务费；
- 2、代收垃圾处理费；
- 3、代收电费；
- 4、其他应该收取的费用。

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位需要维修、养护时，在当事人提出委托后，乙方应接受委托并合理收费。

第十五条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施。情节严重的移交执法部门处理。

第三章委托管理期限

第十六条委托管理期限：6年，自20_年1月1日起至20_年12月31日止。

第四章双方权利义务

第十七条甲方权利义务

- 1、负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。
- 2审定乙方拟定的物业管理制度；
3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;
5. 委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。如存在质量问题,按国家相关规定,甲方负责进行整修。
6. 当业主和物业使用人不按规定交纳物业服务费用时,负责催交或以其他方式偿付;
7. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;
8. 负责为乙方提供足够的必要的物业管理用房、安装小区内电子监控及必要的附属配套设施。
9. 乙方因地制宜,尽量为业主提供更多的机动车位。

第十八条 乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定,制订物业管理制度;
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为,提请有关部门处理;
3. 按本合同第十六条的约定,对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理;
7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告;
8. 定期向全体业主和物业使用人公布管理费用收支帐目;
10. 负责登记、调配管理小区内的机动车位。

第五章 物业管理服务质量

第十九条 乙方须按下列约定,实施目标管理。

1. 房屋外观：完好无损；
2. 设备运行：正常、不影响正常使用；
3. 房屋及设施、设备的维修、养护：及时；
4. 公共环境：整洁；
5. 交通秩序：顺畅；
6. 保安：门卫执勤；
7. 公共部位急修：半小时内到达并及时修复；
公共部位小修：在合理的时间内到达并及时修复；
8. 业主和物业使用人对乙方的满意率达到：90%。

物业服务费补贴协议书篇四

委托方：（以下简称甲方）

地址：

电话：

传真：

受托方：（以下简称乙方）

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方根据中华人民共和国《合同法》、《物业管理条例》及其他法律法规相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方对甲方物业服务作顾问（以下简称该项目）一事，达成本合同。

1、双方共识：

（1）、甲方全权委托乙方作为该项目的咨询顾问。乙方是有资格接受甲方委托咨询顾问该项目业务的机构，其资格真实可信（执照编号为：_____）。

（2）、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供日常管理、保安保洁等顾问服务。

2、委托期限：自签订本合同之日起至该项目终止。

3、委托内容：指甲方委托乙方：

4、委托费用：

5、违约责任：

（1）、本合同签订后，双方应认真遵守，任何一方在未得到对方书面许可的前提下均不得擅自解除合同。如一方擅自解除合同或实施使对方不能正常履行合同的的行为，并经对方发出书面通知后仍无法纠正的，对方有权解除本合同。

（2）、如甲方逾期按本合同约定向乙方支付委托服务费用的，且逾期30天仍不能支付的，视同甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付违约金人民币元。

6、争议的解决：因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向常州仲裁委员会申请仲裁。

7、本合同的法律效力：

(1)、本合同壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

(2)、本合同由双方合法代表签署并加盖公章后正式生效。

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8、双方已透彻了解上述条文。如有未尽事宜，双方达成一致意见后，可形成书面意见，作为本合同附件。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业服务费补贴协议书篇五

甲方：

乙方：

为加强对xx小区空置房物业管理，根据《中华人民共和国合同法》和□xx市住宅物业服务收费管理实施办法》的相关规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲乙双方就空置房物业费的相关事宜特订立协议如下：

一、根据201x年xx市物价局和烟台市住房和城乡建设局一起联合下发的□xx市住宅物业服务收费管理实施办法》第十三条房屋交付后空置一年以上的，其物业费按照30%予以减收。

二、乙方要求甲方为其减免空置房屋期间的物业服务费的，必须保证满足以下两个条件：（满足以下两个条件的，可到

甲方处申请办理空置房物业费减免的相关手续)

- 1、房屋已经到甲方处正式办理交付使用的相关手续。
- 2、必须保证房屋交付使用后空置一年以上的。

三、甲方权利和义务

- 1、甲方负责对乙方提出的空置物业减免申请的受理和审核；
- 2、甲方负责对乙方申请房屋是否处于真实空置状态进行监督、确认；
- 4、甲方负责对乙方申请空置物业减免政策的房屋进行水、电、暖的关闭阀门工作；
- 5、甲方在确认乙方符合减免政策标准后，按照协议约定退还乙方应享受的优惠款额；
- 6、甲方有权拒绝未按规定与甲方签订本协议的乙方提出减免空置房物业服务费的要求。
- 7、甲方有权拒绝与甲方签订本协议但一直未配合甲方办理相关手续，关闭水、电、气、暖阀门和核对表数工作的乙方提出减免空置房物业服务费的要求。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方应以书面形式向甲方提出空置房物业费减免申请；
- 6、乙方未按甲方要求签订本协议的或乙方与甲方签订本协议但一直未配合甲方办理相关手续，关闭水、电、气、暖阀门和核对表数工作的，不视为乙方符合减免空置房优惠的条件，乙方无权提出减免空置房优惠的要求。

五、房屋空置物业费减免标准

根据双方约定及相关规定，乙方房屋空置须连续一年（含一年即365天）以上享有减免物业服务费的权利，房屋空置未连续满一年（含一年）甲方不予以减免物业服务费。空置房屋以水、电、气、暖在空置期间均未使用作为衡量标准，如有使用视为该房屋未空置，乙方不享受物业费减免政策。

申请期限： 年 月至 年 月

六、办理程序

1、乙方向甲方提交书面空置房物业费减免申请；

3、首次交房，乙方应按照《前期物业服务合同》约定的物业费元/月·平方米和电梯运行费元/月·平方米标准向甲方预交全额的费用，一年后按照本协议标准，证实乙方房屋自交付之日起空置一年或一年以上，甲方减免乙方30%物业费，减免的物业费延续至次年应缴纳的物业费。

4、如乙方入住空置房屋时需书面通知甲方，由甲乙双方共同完成水、电、气、暖计量表核对及签字确认乙方房屋空置的截止期。如乙方不符合房屋空置物业费减免标准的，乙方将向甲方补缴签订协议时减免额费用。

七、其它约定

2、不符合本协议和政府文件通知要求的，不享受减免政策。

3、甲、乙双方因减免产生的任何争议或纠纷，由双方共同协商解决。协商解决不了的，可以向物业行政主管部门请求协调或向高新区人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

负责人：

房屋使用人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日