

2023年二房东租房合同下载(精选9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

二房东租房合同下载篇一

乙方(承租方)_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。

- 1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质

或供非法用途。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：_____甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)：_____

乙方：(签字)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

二房东租房合同下载篇二

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于****房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为元，第二年租金为元，第三年的租金为元，第四年租金为元，第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金元，年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元，年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元，年月日前支付第三年下半年

年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的

赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日

二房东租房合同下载篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于__市__街道__小区_号楼____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年__月__日至____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同连一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

二房东租房合同下载篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：县小区号楼室，包括号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签订日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持壹份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日

二房东租房合同下载篇五

承租方(下称乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用,为明确甲、乙双方的权利义务,经双方协商,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的座落于房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共平方米,具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的`房屋享有完全的所有权,并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

本合同租赁期为年,自____年____月____日起至____年____月____日止。

1、第一年租金为元,第二年租金为元,第三年的租金为元,第四年租金为元,第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次,具体为:

本合同签订时支付第一年上半年租金元,____年____月____日前支付第一年下半年租金元。

____年____月____日支付第二年上半年租金元,____年____月____日前支付第二年下半年租金元。

____年____月____日支付第三年上半年租金元，____年____月____日前支付第三年下半年租金元。

签名_____

____年____月____日____年____月____日

二房东租房合同下载篇六

甲
方：_____。

第一条本合同的指标为_____。

第二条甲方作为联系人，负责联系房东。乙方向甲方支付租金，享有完全独立的房间和卧室使用权，以及公共区域的. 共同使用权。乙方应保证第二卧室常住人数最多为一人，甲方应保证主卧室常住人数最多为一人。乙方如需增加合租人数，须征得甲方同意并重新订立合同后方可进行。

第三条租金支付形式为：合同订立时，乙方向甲方支付购房定金人民币元(正常解除共享关系时返还定金)，当月租金为人民币元。之后租金支付日为月日，水、电、气、物业管理等其他费用以相关费用清单日期为准。本合同的正常终止期为yy月日。

第四条公共使用区域是指该区域内的客厅、厨房、浴室、阳台及相关设施。

第五条物业管理费和有线电视费由甲乙双方平均分摊，双方各占一半；水、电、气按居民实际人数(本合同约定)分摊，任何一方做饭发生的相关水、电、气费用不另行收取。

第六条共享期间，本着和平友好共处的原则，积极采纳对方

的合理建议，不得随意干涉对方的私人空间。双方应共同维护生活环境的健康和安全，并依法赔偿因对方过错造成的财产损失。

第七条朋友来访时，应尽量保持安静，以不干扰对方的学习和生活为宜。如果两个以上的朋友来访，应该提前通知对方。原则上不允许他们过夜。如有特殊情况，应提前告知，双方可以同意。如果入住超过一周，就需要按比例交水电费和煤气费。

第八条私煮或生火，根据双方的饮食习惯，协商解决。由于生活需要，增加设施的费用视具体情况而定。

第九条租赁期间，双方应坚持节约、珍惜的原则，不浪费水、电、气等。，并应共同维护设施的安全。

第十条乙方如需退房，应提前一个月通知甲方。租金不足一个月的，收取一个月的租金，否则，直至甲方找到合租人。

第十一条共用期间，如有人损坏房间财物、装修或浸泡地板、磕碰门具、弄脏墙壁等，具体赔偿金额另行约定。

第十二条乙方有优先续租权。

第十三条由于共享的特殊性质，当甲方与房东的租赁关系终止时，本共享合同自动终止，甲方不承担违约责任。甲方还必须在与房东解除合同前一个月通知乙方。

第十四条乙方发生下列情况，可视为违反合同原则，甲方可以说服乙方解除合同。

1. 未经甲方同意，留在社会闲散人员
2. 利用房屋做其他违法的事情

3. 拖欠房屋租金及其他相关费用超过10日的

第十五条甲方发生下列情况，可视为违反合同原则，乙方可以提前解除合同

1. 未经乙方同意，留在社会闲散人员。

2. 利用房屋做其他违法的事情

第十六条本合同自签订之日起生效。

第十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附件：电表编号_____。

附件：房屋合同原件及暂住证复印件

甲方签字：_____。

二房东租房合同下载篇七

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月

月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的'费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

二房东租房合同下载篇八

承租方(以下简称乙方): _____

身份证号_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

房屋坐落于成都市武侯区菊乐路5号7楼xx年_____月_____日至_____年_____月_____日。

该房屋月租_____元。

付款方式为: 押_____年_____月_____日前, 支付人民币_____元整。

甲方应于本合同生效之日起日内, 将该房屋交付给乙方。

租用期间, 一般日常维修保养, 均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏, 其维修费用, 由乙方承担, 重大损失, 甲方将追究其责任, 并要求赔偿损失。

租赁期间, 防火安全, 环境卫生, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任, 并听从甲方检查劝告。

租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 乙方应在期满前一个月向甲方提出, 若甲方同意继续租赁, 则续签租赁合同。

乙方有以下情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿;

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的xx%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签约日期： _____年_____月_____日

二房东租房合同下载篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

甲方：

乙方：

年月日