

# 最新转让协议合同书(精选8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 转让协议合同书篇一

商标权受让方：(乙方)上海乘胜实业有限公司

甲方拥有国商标局注册使用于商品/服务国际分类 第 六 类商品上的第 7897844 号 henkinwood 商标，乙方希望受让其权利，甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议：1、甲方应保证是上述商标的注册所有人。甲方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用、作为抵押、并保证没有第三方拥有该商标所有权。

2、商标权转让的性质： 永久性的商标权转让。

3、商标权转让的时间： 办妥商标转让注册手续后，该商标权正式转归受让方。

4、商标转让合同生效后的变更手续： 由乙方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由乙方承担。 5、商品质量的保证：甲方要求乙方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平。

6、付款方式：在甲方所拥有的如合同第1条所述的商标变更成功时，乙方在得到甲方变更成功后三日内支付 50万 元人民币。

7、双方的违约责任：

(1). 乙方不正确使用甲方转让的注册商标的，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(2). 甲方不是商标的真实所有人。 如因其不真实性导致乙方损失的，应承担赔偿责任。

8、合同纠纷的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，提交合同签订地的人民法院处理。

9、本合同自甲乙双方签订之日起生效。一方违约，则向另一方承担合同价款如合同第6条所述百分之二十的违约金；但如果甲方的商标变更不成功或转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效，甲方需退还乙方如合同第6条所述全部商标转让款，乙方则退还甲方拥有的商标证原件。

10、本协议一式三份，甲方、乙方、国家商标局各一份。

甲方：（章） 乙方：（章）

合同签订地点：上海

20\_年07 月25 日

## 转让协议合同书篇二

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有

房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

### 转让协议合同书篇三

根据《商标法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，对本

合同所涉及的商标权转让事宜达成如下一致协议：

一、 本合同所涉及的被转让商标详细资料如下：

- 1、 转让的商标名称：
- 2、 商标注册号：
- 3、 商标所指定的商品或服务类别：
- 4、 商标申请的商品或服务项目： 。

二、 注册商标转让的转让费与付款方式： 双方约定本合同所涉及的商标转让费为： \_\_\_\_\_。

三、 甲方的权利与义务

- 1、 应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。
- 2、 甲方同意将上述商标的所有权永久转让给乙方，并保证在类似商品(服务)上没有其他相同或近似商标，否则将予以一并转让，乙方不再支付任何转让费用。
- 3、 转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与乙方商品的产、销相竞争的活动。
- 4、 合同生效后，甲方应及时将被转让商标的相关资料交付乙方，由乙方负责向国家商标局提出商标转让申请.并在即日起向国家商标局办理商标转让申请手续所需的一切资料文件，直至转让手续完成。（取得国家商标局的商标转让证明为止。）

四、 乙方的权利与义务：

1、被转让商标在向国家商标局办理申请转让手续，乙方即成为该被转让商标的权利所有人。

## 五、双方的违约责任：

1、本合同生效后，甲方仍在继续使用、许可他人使用、质押或向第三人再转让该被转让商标的，应立即停止外，并赔偿相应的损失。

2、乙方全额付清转让费后，甲方另将商标转让给第三方或拒绝转让给乙方的，甲方同意按乙方已付转让金额的十倍金额赔付给乙方，乙方有权解除本合同，并追回所支付的全部款项。

3、在合同约定的时间内，乙方未付清全额商标转让费用，甲方有权拒绝转让该商标所有权并通知乙方解除合同。乙方已付转让款作为违约金不退还乙方。

## 六、合同的解除

1、由于某一方的原因或行为导致本合同商标转让申请未能被国家商标局核准，转让无法继续进行，无过错方有权终止合同、过错方应赔偿无过错方因此所造成的损失。

2、因其他不可抗拒原因，商标转让无法继续进行的，本合同自然失效，甲乙双方应及时各自退回已交付对方的全部款项和资料。

七、合同纠纷的解决方式：双方协商解决，无法解决的，由原告所在地人民法院管辖。

八、本合同自签订之日起传真后即生效。本合同自上述商标拿到商标局核准签发的《转让证明文件》终止。

转让方：\_\_ 受让方：\_\_

(签章) (盖章)

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 转让协议合同书篇四

商标权受让方：(乙方)\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：\_\_\_\_\_

二、商标图样：(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)

四、该商标下次应续展的时间：\_\_\_\_\_

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、商标权转让方保证是上述商标的注册所有人。

在本合同签订前，该商标曾与 签订过非独占(或独占)的商标使用许可合同。本商标转让合同生效之日起，原与 签订的商标使用许可合同转由受让方为合同当事人，原合同所规定的全部权利和义务由受让方享有和承担。所有权转让事宜由转让方通告 方。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：\_\_\_\_\_

2. 可以使用该商标的地域范围：\_\_\_\_\_

八、商标权转让的性质：（可在下列项目中作出选择）

1. 永久性的商标权转让（ ）；

2. 非永久性的商标权转让（ ）；

九、商标权转让的时间：

自本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、商标转让合同生效后的变更手续：

由甲方(或乙方)在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由\_\_方承担。

十一、商品质量的保证：

商标权转让方要求受让方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平，转让方应向受让方提供商品的样品，提供制造该类商品的技术指导或技术诀窍(可另外签订技术转让合同)；还可提供商品说明书、商品包装、商品维修法，在必要时还应提供经常购买该商品的客户名单。

属非永久性转让的，转让方可以监督受让方的生产，并有权检查受让方生产情况和产品质量。

十二、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务；受让方在合同期内及合同期后，不得泄露转让方为转让该商标而一

同提供的技术秘密与商业秘密。

十三、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十四、商标权转让的转让费与付款方式：

1. 转让费按转让的权限计算共\_\_\_万元；

2. 付款方式：

3. 付款时间：

十五、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十六、双方的违约责任：

1. 转让方在本合同生效后，违反合同规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

十七、其他条款或双方商定的其他事项：

十八、合同纠纷的解决方式：凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，应提交华南国际经济贸易仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同自签订之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效；责任由双方自负。

转让方：（章） 受让方：（章）



法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 传真： 电 话： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

合同签订地点：

合同签订时间： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 转让协议合同书篇五

各方：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下  
一致意见：

### 第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于\_\_\_\_\_房屋的所有  
权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权  
等权利瑕疵或负担。诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：诚信履行本合同书的项下的合同义务。

### 第二条 标的物

甲方自愿转让的房屋座落于\_\_\_\_\_。

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

### 第三条 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价\_\_\_\_\_。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

### 第四条 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方支付所有房款\_\_\_\_\_。

### 第五条 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

### 第六条 协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

### 七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

## 八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

## 九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 转让协议合同书篇六

甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_

平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

## 第一条转让土地基本情况

- 1、土地座落位置： \_\_\_\_\_
- 2、土地使用权面积： \_\_\_\_\_
- 3、已批准的容积率为： \_\_\_\_\_
- 4、已批准的建筑面积： \_\_\_\_\_（其中：非住宅 \_\_\_\_\_平方米，住宅 \_\_\_\_\_平方米。）
- 5、土地规划用途： \_\_\_\_\_
- 6、土地使用期限： \_\_\_\_\_
- 7、土地现状： \_\_\_\_\_
- 8、国有土地使用证号： \_\_\_\_\_
- 9、国有土地使用权出让合同书号： \_\_\_\_\_
- 10、地号： \_\_\_\_\_

## 第二条土地项目开发权状况

- 1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
- 3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

### 第三条其他权利状况

2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

### 第四条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

（1）投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

（2）工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

### 第五条转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

### 第六条转让价格

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

## 第七条支付方式

### 1、支付

(1) 在本协议生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本协议转让价款\_\_\_\_\_ %给甲方。

(3) 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_ %给甲方。

(4) 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_ %给甲方。

(5) 在乙方获准开工后\_\_\_\_\_天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：\_\_\_\_\_。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

## 第八条资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

《土地转让协议合同书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 转让协议合同书篇七

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有人\_\_\_\_\_同意，达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本状况

东邻：\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_

该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：房屋后两分的茶园一块，房屋前后的所有果树，原先的老水池及其水源一个，房屋后的一亩菜地及其后山5分的一块耕田一并转让，并且允许乙方家人过世以后能够在甲方家的林权山内安葬，到时不收分文安葬地块钱。

第二条：房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的10%时，房价款持续不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的50%时，甲乙双方同意另协商处理。

第三条：土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

#### 第四条：价格

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写即人民币小写元。其中(小写：为房屋实际价款，(小写：用于购买房屋后的地块(面积为平米)作为道路，(小写：用于购买家地块(面积为平米)作为道路，(小写用于购买徐家地块(面积为平米)作为道路。乙方在合同生效时一次性付清所有款项。

甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、有线电视费等。

#### 第五条：付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

#### 第六条：交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条：乙方逾期付款的违约职责乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日



止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约职责。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条：甲方逾期交付房屋的违约职责除人力不可抗拒的自然灾害等特殊状况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约职责。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如

因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

第十条：甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部职责。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由村委会仲裁。

第十四条：本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十五条：本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让协议合同书篇八

甲 方：

乙 方：

甲方单位预建职工住房，位置初步定在长江北路与昆仑山路交界地段，房源信息详细信息详见附件《\_职工住房订购意向书》。甲方为\_内部职工，享有优惠购房的指标。

现乙方通过甲方购买该指标，甲方同意以价格转让该指标，乙方在一次性给甲方转让价格后，乙方享有通过该指标以优惠的价格购买甲方单位的职工住房的权益，并且由乙方负责《住房订购意向书》中规定购买房屋过程所需要缴纳的费用。

双方约定，乙方将享有甲方的购买本次单位的职工住房权利，甲方不得再转让给他人。鉴于甲方单位尚未拍得建房土地，如果由于甲方所在单位的承建商无法取得建房土地而导致乙方不能购买到本次指标房的话，将由乙方自行负责向收款单位追回所缴纳的费用，在乙方追回所支付的费用后，甲方将全部退回该笔转让金；如果乙方由于其它原因而不愿购买的话，该笔转让金将不予退回。

签订本合同后，可认为乙方已充分理解《\_职工住房订购意向书》所定义的购房条款，以及本次指标购房所存在的利益和风险。签订本合同后乙方将享受其中的利益和承担可能的风险。甲方仅承担指标转让后由于甲方单位承建商无法取得建房土地而退还指标转让金的义务。乙方完成购房合同签署后视为本合同的终止日期。

乙方不得将该指标向第三方转让，否则视为违约，本合同约定的退款条款视为中止，转让金不予以退回。

本合同签署后甲方将本次购房指标的权益转让给乙方，并协同乙方办理购房相关手续。