

2023年物业公司与业主装修协议(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

物业公司与业主装修协议篇一

尊敬的`业主（住户）朋友：

大家好！

于20xx年3月1日至3月15日在小区范围内进行了公示。根据《物业管理条例》第54、55条相关规定，小区会所装修改造的费用共计柒万贰仟圆整：该费用将由小区公共收益资金支出伍万贰仟圆，其余不足部分由万科集团出资贰万圆（不算入项目成本费用）。园物业服务中心祝您及家人生活愉快！

□xxx

20xx年xx月xx日

物业公司与业主装修协议篇二

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

乙方(合伙人)：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

住址：_____

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营_____装饰公司，总投资为_____万元。甲方以人民币方式出资_____万元，乙方以人民币出资_____万元及技术和客户资源。

第二条 本合伙依法组成合伙企业，在合伙期间合伙人的出资为共有财产，不得随意分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条 本合伙企业经营期限为_____年。如果需要延长期限的，在期满前_____个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由全体合伙人。

第五条 企业固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方_____%、乙方_____%的比例分配。

第六条 企业债务按照甲方_____%、乙方_____%比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在_____日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条 每年项目产品总销售利润的百分之_____进行固定投入。销售利润分红，_____年结算。

第八条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第九条 合伙期限

本协议有效期暂定_____年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第十条 争议处理

- 1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决；
- 2、如果双方通过协商不能达成一致，依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前_____个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十二条 违约处理如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十三条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议。
- 2、合作协议期满。
- 3、双方同意终止协议的。
- 4、一方合伙人出现法律上问题及对企业有损害的，另一方有权解除合作协议。

第十四条 本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。本协议

未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十五条 本合同一式_____份，双方各执_____份，具有相同的法律效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

合同签订地点： _____

合同签订时间： _____

物业公司与业主装修协议篇三

尊敬的业户：

2023

年春节将至，为了给广大业户营造一个舒适、整洁、宁静的居住环境，我中心将对本苑区装修施工时间和装修备案手续的办理等事项作如下调整：

1、春节期间：

2023

年xx月xx日（星期日）至

2023

年xx月xx日（星期二），本苑区将暂停一切装修装饰施工行

为。

2、此期间内禁止所有装修人员、装修物料及工程车辆进入苑区内。

3、节前

2023

年xx月xx日（星期六）18：00点前停工，请装修单位做好各自单元的垃圾清理、材料堆放、施工现场围蔽等相应的卫生清洁和安全防范工作。

4□

2023

年xx月xx日（星期三）装修活动恢复正常。

构建和谐小区有赖您的`参与，感谢您的支持和配合！

XXX

20xx年xx月xx日

物业公司与业主装修协议篇四

甲方：地址：乙方：地址：甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的精神，按《民法典》有关条款规定，经双方友好协商，就甲方向乙方供应材料，合作经营事宜达成一致意见，并签订如下合作协议：

一、合作材料_____。

二、合作期限为_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

三、合作方式甲方授权业务代表与乙方签署相关合作协议，建立合作关系。

四、产品价格及生产安装周期

1、甲方向乙方提供材料的价格为_____。

2、乙方必须严格执行甲方的价格制度，不得低于甲方材料现行市场最低限价销售，不得高于材料供货价的_____倍销售，否则视为无效合同，因此而造成的后果，由乙方自负。

3、甲方保留对向乙方供应材料价格的调整权，并在调整价格前以书面形式通知乙方，同时将该材料的价格提供给乙方。

4、甲方提供材料生产周期为_____天，因不可抗力如战争、严重自然灾害、国家政策或法规等因素造成的工期延误除外。

五、结算方式主材款由甲方与装饰公司按实际发生材料量的订单价格结算，安装完成后甲方及时将结算详单回执乙方，以便进一步办理相关手续。结算周期不得超过____个月。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

六、甲方权利、义务

1、权利

(1) 对于乙方违反甲方价格政策及结算制度的行为，甲方有权向乙方提出警告，直至终止协议。

(2) 对于乙方蓄意扰乱甲方销售市场的行为，甲方有权向乙方提出索赔。

(3) 对于乙方攻击、贬低甲方产品，损坏甲方品牌形象的行为，甲方有权要求乙方做出合理解释，情形严重的，终止合作协议；造成甲方损失的，甲方有权追究乙方的法律责任。

(4) 如因乙方在合作有效期内对甲方产品的技术、价格以及合作的其它机密发生泄漏以致给甲方造成损失，甲方有权追究乙方的法律责任。

2、义务

(1) 甲方应向乙方提供产品目录、产品色卡、价格表等文件、资料；甲方应指定专人与乙方进行接洽。

(2) 甲方向乙方提供产品须符合国家相关标准。

(3) 甲方在产品装卸、运输及安装过程中，应遵守双方约定的要求，并遵守乙方作业环境的要求。

(4) 甲方应对所供产品的安装承担保修义务，保修期为_____年，自安装之日起算，甲方在其所供产品保修期内出现质量问题，由甲方向终端用户履行保修责任及义务。

七、乙方权利、义务

1、权利

(1) 乙方可以指定下属分公司（分店）与甲方进行合作。

(2) 乙方对甲方提供的不符合国家规定标准产品，有权向甲方提出索赔。

(3) 乙方对甲方不能按合同及时安装的可以按民法典的约定，提出赔偿（由乙方或客户原因引起的工期拖延除外）。

2、义务

(1) 乙方积极向终端用户介绍、推荐甲方的产品。

(2) 乙方积极协调甲方与终端用户的主材供需事宜。

(3) 乙方按终端用户需求，应提前七天向甲方订购所需产品，按甲方制定的标准文本进行填写，注明所订产品的名称、规格、数量、交货时间、地点、联系电话及收取的订金金额等。

(4) 对于终端用户订购的产品，乙方应在安装前提前_____天告知甲方安排安装。

(5) 乙方应授权指定专人（含分部）与甲方进行接洽，代表乙方行使权利并对行为负责。如被授权人发生变故（调离岗位、离职等），乙方必须及时书面通知甲方；如因乙方未能及时通知甲方所引起的后果，甲方不承担任何责任。

(6) 乙方有义务对甲方产品的技术、价格及合作的其它机密给予保密。

八、合同的解除

1、本协议规定终止之日前____日，双方协商续约事宜。

2、本协议规定终止之日后没有续签的，本协议自动解除。

3、本协议有效期内，经甲乙双方协商同意解除，本协议自动解除。

4、因不可抗力如战争、严重自然灾害、国家政策或法规等因素使本协议不能正常执行，本协议自动解除。

九、其他条款

1、本协议未尽事宜，双方可协商解决，签署补充协议作为附件；补充协议经双方签字、盖章后与本协议具有同等法律效力。

2、凡因执行本协议过程中发生的争议，参照本协议第九条第1款解决；如经协商不能解决时，可提交_____人民法院，采取法律诉讼解决。

3、本协议附件为本协议不可分割部分，与本协议具有同等法律效力。

物业公司 与 业主 装修 协议 篇 五

亲爱的各位邻居：

你们好！我是xx室业主，现计划于近期对该室进行装修作业(工期预计x个月)，在此期间可能会因噪音、振动等给您以及您的家人造成一些干扰与不便，敬请您和您的家人体谅！装修作业期间，我们会严格遵照小区物业管理的各项要求进行作业，按上午8:00~12:00，下午14:00~18:00作息时间进行施工，其他时间段不从事敲、凿、刨、钻等产生噪声、振动的装修活动，以尽量减少对邻居们的影响。

再次向诸位邻居表示歉意！

装修过程中如您有任何问题和意见，可随时与我联系。

祝诸位邻居：身体健康，家庭幸福！

XXX

XX年XX月XX日