

住建部商品房买卖合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

住建部商品房买卖合同篇一

卖方：（以下简称甲方），身份证号：

买房：（以下简称乙方），身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第三条付款方式：签订合同之日一次性付清；

第四条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条本合同附二、三楼平面图；

第十一条本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份；

住建部商品房买卖合同篇二

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于_____建筑面积_____平方米，房屋用途为_____。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额_____万元。

(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付首付款_____万元。

(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款_____万元。

(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

乙方保证房屋过户后_____个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用

由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

住建部商品房买卖合同篇三

原告：_____北京_____技术有限公司，住所北京市海淀区中关村南大街_____号。

法定代表人：_____张_____，总经理。

电话：_____010-_____

被告：_____北京_____有限公司，住所地
北京市海淀区_____路_____号。

法定代表人：_____李_____，总经理。

电话：_____010-_____

案由：_____买卖合同纠纷

诉讼请求：_____

2、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：_____

20__年2月10日至3月12日，原告与被告以传真的方式签订三份《产品购销合同》，合同均约定原告为被告供应cisco交换机，货物总价款为162100元。双方约定了交货地点、验货及付款时间，逾期付款应自逾期之日起每日支付合同总额的3%的滞纳金。合同签订后，原告依约于当日将货物发出，并由被告签收。但被告并未依约履行付款义务，仅支付货款1万元。经原告多次催促，被告均以账户无足够现金为由予以拖延，并于20__年6月7日向原告出具《承诺书》一份，其承诺自愿按合同条款支付违约金。被告至今尚欠原告货款162100元。

此致

_____人民法院

具状人：_____

____年____月____日

住建部商品房买卖合同篇四

订立合同双方：购货单位：_____以下简称为甲方；供货单位：_____以下简称为乙方。经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格、数量、价格、质量

5.3215;6

6.1215;

8.5重量： 11

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(3)项执行：

- (1) 按国家标准执行；
- (2) 按部颁标准执行；
- (3) 由甲乙双方商定技术要求执行。

第二条产品的包装标准和包装物的供应与回收产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第三条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位：乙方
2. 交货方法，按下列第(2)项执行：
 - (1) 乙方送货；

(3) 甲方自提自运。

3. 运输方式：由乙方定

4. 到货地点和接货单位(或接货人)甲方公司(经理)(甲方如要求变更到货地点或接货人,应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方,以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的,应在合同明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸,应按有关规定与运输部门办理交换手续,作出记录,双方签字,明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第四条产品的交(提)货期限

1. 交货时间：_____年___月___日

2. 如乙方不能及时交货,需及时与甲方联系,商量延长交货期限。

第五条验收方法

1. 验收时间：货到验收

2. 验收手段：现场验收

3. 验收标准：符合手机规格标准

4. 负责验收和试验：经理验收,技术人员配合试验

5. 在验收中发生纠纷后,由甲方主管产品质量监督检查机构执行仲裁

第六条对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中,如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定,应一面妥为保管,一面在30天内向乙方提

出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第七条违约责任

1. 乙方应负的违约责任

(1) 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期___日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的_%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合合同规定包装价值35的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之-的罚金。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的违约责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值35%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延____日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4) 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

(5) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

(6) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第九条其他

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

1)

(1) 提交清远仲裁委员会〔仲裁委员会〕仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十一条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十二条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执正本一份、副本1份。

购货单位(甲方)广州xx公司(公章) 供货单位(乙方)河源xx公司(公章)

开户银行：广东xx银行 开户银行：广东xx银行

住建部商品房买卖合同篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

一、甲方自愿将其位于的房屋以人民币拾万仟元整()的价款出售给乙方(一次性付清，附收款收据，其中含甲方转交安装煤层气20__元在内)，甲方将所交村委出具购房款收据一并转交于乙方，由村委、公证人见证，更正为乙方名下。

二、本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

三、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。立
字为据，由村委，中证人见证。

四、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：年月日乙方：年月日见证人：年月日本合同一式5份，
甲乙双方各执一份，见证人各一份。