

# 2023年建筑改造合同(汇总10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑改造合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方将本公司鱼塘改造工程承包给乙方施工。经双方协商签订以下鱼塘改造施工合同条款，以资共同信守。

一、施工时间：\_\_\_\_\_年 月 日——年 月 日

二、施工内容：\_\_\_\_\_

1、2、对部分鱼塘进行清淤(改塘底)，所清出的淤泥用于塘基的加固和护坡，其中需要清淤的鱼塘约有31个，共计面积亩。

三、工程款计算和支付方式：\_\_\_\_\_

1、工程款按台班计算，一台班8小时，由当班司机和甲方现场代表在当天停机后共同签单确认(台班价钱由甲乙双方根据施工机械共同商定)。

2、乙方施工完毕后，经甲方验收合格，甲方需在七天内统计并支付全部工程款。

四、违约

同期利率计算)

2、如乙方不能在合同约定限期内完成该工程，须赔偿甲方违约金200000(贰拾万元)及由此给甲方造成的损失，并不得收取该合同定义之工程款。

五、该合同一式二份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

年\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑改造合同篇二

甲方:

乙方:

一、甲方将秀水山庄别墅的拆除及改造建筑施工任务委托给乙方施工，在其不能独立完成或者是遇到较难的施工任务也可提出由甲方自行完成，例如（钢筋的制作与加工等）。

二、施工技术方面甲方派专门的施工技术负责人把关与乙方共同协调处理。

三、工程计价方式：工程价款按03定额结算（因为定额人工与现实人工费差别太大，所以人工费按工程项目定额人工含量乘以现市场人工费结算）。

四、付款方式：按每完成一个分项工程后的实际工程量结算在2周内结算。

五、安全方面：各方的施工人员各自承担安全责任，危险的施工作业，乙方负责人一定要亲自在场，发现问题及时解决。房屋拆除施工项目，要求乙方给拆除的施工人员购一份保险，用以降低风险带来的损失。乙方要在施工人员进场时对施工人员进行安全交底，防偷盗的交底。施工场地要保持整洁、材料堆放有序，严格按文明施工的要求去施工。

六、工作联系：由于甲方离施工现场较远，对本区块的环境条件、当地的习惯等沟通较为不便，所以由于因工程的原因需要与周围的各部门协商和调解由乙方承担，甲方将付给乙方每月3000元的报酬。

本协议一式两份，双方各执一份，自双方代表签字后生效，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

### **建筑改造合同篇三**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、〈中华人民共和国建筑法〉及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地址：

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

资金来源：业主自筹

承包范围：全部工程内容

工程质量标准合格

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

工程竣工验收合格后付至合同价款的70%，待工程竣工验收并决算审计后付至审计决算价的95%，剩余5%作为工程质保金，本工程缺陷责任期为12个月，质保金待缺陷责任期满后15日内无息退还。

乙方应当于竣工验收合格后30日之内上报工程送审资料（一正两副，共三份），逾期未上报者每逾期30天按最终审计价的1%扣除工程款。

乙方应实事求是编制工程结算资料，乙方上报甲方的竣工结算须经审计且审减率不得超过5%。工程竣工结算审减率及审核费用的计算办法按照川价发〔2008〕141号文规定执行。所产生费用由乙方承担。

乙方对工程总造价进行控制，乙方上报甲方的竣工结算不得超过合同价款的10%。如有新增工程量（项）需将全部情况报甲方认可后，方可实施。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 建筑改造合同篇四

甲方： 乙方：

根据国家相关法规规定，经甲、乙双方友好协商，甲方将兴隆xx临xx三间平房改建工程包工给乙方施工，并达成以下协议：

### 一、工程概况

- 1、两层为砖混结构，一层向前补建及地基处理，二层新建，屋顶为钢筋混凝土现浇面。
- 2、建筑面积约为140多平方米。
- 3、一层补建混凝土地座和混凝土地面及内外墙体粉刷水光。
- 4、室内钢筋混凝土现浇楼梯一座。
- 5、临xx墙面全部贴瓷，原一层前窗门及有关墙体需拆除活路。
- 6、格式及地平界限和南邻家相同。
- 7、一层所有地面及院内地面全部升高压光处理。

一、二层卫生间内贴磁处理，并配合上下水路安装施工活路。

其它活路以简图说明为准。

### 二、承包方式

- 1、包工不包料。

2、一切施工设备、机具由乙方承担。

### 三、付款形式

1、全部工程总包价为35000元（叁万伍仟元整），室内现浇楼梯另计。

2、合同签订后，施工人员设备进入工地，开始施工，甲方付给乙方3000元工程预付款，主体完工付给乙方10000元工程款，剩余部分待竣工验收合格后全部结清。

3、室内楼梯待竣工验收合格后即时结清。

### 四、双方责任

甲方责任：

- 1、向乙方提供施工草图；
- 2、提供水电到现场，确保顺利施工；
- 3、向乙方提供所需施工材料到场；
- 4、确保乙方施工人员、材料、机械顺利出入；
- 5、有权对乙方不符合安全质量标准等情况进行监督、整改。

乙方责任：

- 1、严格施工进度，杜绝材料浪费，确保施工用料。
- 2、严格按建筑标准规范施工，确保施工质量。
- 3、严格按照安全操作规程进行施工，施工期间一旦发生任何机械、人身等事故，一切由乙方自行承担和处置。

- 4、施工人员施工时，随时清理各处落地沙灰及物品材料堆放。
- 5、严格教育施工人员遵纪守法，否则后果自负。
- 6、竣工后如出现任何质量问题，造成一切后果，损失自行承担处理。

## 五、工期

- 1、开竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。
- 2、总日历工期：1个月，共计\_\_\_日历天。（特殊情况除外）

## 六、其它事宜

- 1、未尽事宜由双方友好协商解决；
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份；
- 3、施工期间，如需补充，合同同样具有法律效力；
- 4、本合同经甲乙双方签字之日即生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 建筑改造合同篇五

甲方：

乙方： \_\_\_\_\_

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包方式：

## 二、甲方工作

1、向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明壹份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电等设施，并说明使用注意事项。

2、指定边强为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查。

## 三、乙方工作

1、按甲方施工图纸及做法说明拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指定\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严

4、务必做好施工现场安全防范工作，施工期间造成的安全问题由乙方承担。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

## 四、关于工期的约定



1、完工时间以乙方承诺的工期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

2、不能按期开工或中途无特殊原因无故停工，影响工期，工期不顺延。

3、因不可抗拒因素(工作用电、地震、雷雨等)导致施工无法进行，工期随之顺延。

4、工期可根据实际情况适当调整或宽限。

## 六、关于工程价款及结算的约定

1、按市财政局核定的价款作为付款依据。如由乙方一次性包段为人民币\_\_\_\_\_元，如按工期日计算，为人民币\_\_\_\_\_元/天。

2、工程验收合格后一次性付清。甲方不再收取押金，但自竣工之日起1年内如出现线路问题属于乙方施工责任，由乙方负责维修及更改。

## 七、违约责任

1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现有线路，如造成损失，须照价赔偿。

2、超出工期乙方须向甲方缴纳违约金，违约金按日结算，金额按工程造价的10%进行扣除。

## 八、附则

1、本合同一式2份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：

电话：

乙方：

电话：

年 月 日

## 建筑改造合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：

身份证号码：（以下简称乙方）

一、甲方将秀水山庄别墅的拆除及改造建筑施工任务委托给乙方施工，在其不能独立完成或者是遇到较难的施工任务也可提出由甲方自行完成，例如（钢筋的制作与加工等）。

二、施工技术方面甲方派专门的施工技术负责人把关与乙方共同协调处理。

三、工程计价方式：工程价款按03定额结算（因为定额人工与现实人工费差别太大，所以人工费按工程项目定额人工含量乘以现市场人工费结算）。

四、付款方式：按每完成一个分项工程后的实际工程量结算在2周内结算。

五、安全方面：各方的施工人员各自承担安全责任，危险的施工作业，乙方负责人一定要亲自在场，发现问题及时解决。房屋拆除施工项目，要求乙方给拆除的施工人员购一份保险，用以降低风险带来的损失。乙方要在施工人员进场时对施工

人员进行安全交底，防偷盗的交底。施工场地要保持整洁、材料堆放有序，严格按文明施工的要求去施工。

六、工作联系：由于甲方离施工现场较远，对本区块的环境条件、当地的习惯等沟通较为不便，所以由于因工程的原因需要与周围的各部门协商和调解由乙方承担，甲方将付给乙方每月3000元的报酬。

本协议一式两份，双方各执一份，自双方代表签字后生效，未尽事宜双方另行协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 建筑改造合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_

一、工程项目：\_\_\_\_\_旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用\_\_\_\_\_塑钢材料，洞口超过\_\_\_\_\_米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至\_\_\_\_\_米处。

3.5、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、院内用水泥抹平。

3.6、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

3.8、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平方米造价\_\_\_\_\_元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：\_\_\_\_\_一层上板后，付乙方\_\_\_\_\_万元；二层上板后，付乙方\_\_\_\_\_万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方\_\_\_\_\_万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完

毕后，付乙方\_\_\_\_\_万元;室内瓷砖、门窗安装完  
毕后，付乙方\_\_\_\_\_万元;施工全部结束后除扣除  
总价的\_\_\_\_\_ %质保金外，其余的工程款全部付清。

五、从签订合同之日起，乙方必须在三个月内完工，否则扣  
除\_\_\_\_\_ %的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

## 建筑改造合同篇八

甲方：

乙方：

一、甲方聘用乙方从事食堂厨师工作，合同期限为一年，自  
签订之日起生效;每月25日发放上一个月工资，工资每月人民  
币2400元。

二、甲方为乙方提供相关岗位的劳动工具及工作场所，包食  
宿。

三、乙方应服从甲方管理安排，严格遵守国家的法律、法规  
及甲方制定的各项规章制度;严格遵守岗位的操作流程及规程，  
保证安全工作。

四、乙方责任：\_\_\_\_\_

- 1、乙方承诺其身体健康，能够胜任食堂厨师工作，每半年常规体检一次。
- 2、乙方保证食品的清洁、卫生、新鲜、无腐烂。如果属乙方责任导致场内员工食物中毒，责任由乙方全部承担。
- 3、聘用期间如乙方患病或非因公负伤的，医疗费用由乙方自行承担，医疗期间甲方不支付乙方工资。
- 4、如乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度，或严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的，甲方可以随时解除本协议。
- 5、负责协助食堂的采购工作；保证每月不少于一次对冰柜、冰箱的清理，应确保冰冻食品的卫生和合理使用，杜绝食品长时间积压不用现象的发生。
- 6、掌握菜的份量，调配菜色的品种，保证及时供饭、供菜；洗菜时，蔬菜要去掉老叶、黄叶；瓜果要去皮洗净，不能留有沙、虫子其它杂质。
- 7、刀和砧板等工具用完后应洗净放回原位置，常用工具要定期沸水蒸煮消毒。
- 8、负责打扫厨房卫生，保持食堂餐具、调味台、地面清洁卫生，尽量做到餐厅内无苍蝇，蚊，蟑螂等，餐厅不能留有卫生死角和灰色地带。
- 9、尽量经常变换饭菜的`花色品种，菜肴用料、配料要恰当，做到味道适口，一菜多做；工作时应注意个人卫生，接触食品前要洗手，操作时，严格掌握卫生要求。
- 10、保证养殖场职工能够准时开饭和场领导临时交办的工作。

六、甲方和乙方如因特殊原因解除劳动合同，应提前30日以书面或口头方式通知对方。

七、如有不尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 建筑改造合同篇九

甲方：

乙方：

旧房改造，将原有旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

汤王头村。

经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工过程中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过1.5米必须做过梁。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面贴瓷砖，一楼和三楼的卫生间、厨房贴至1.5米处。

3.5、在施工过程中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一楼和三楼地面用水泥抹平。东山墙和西边路面、院内用水泥抹平。

3.6、原地基有空虚的地方，乙方必须在打地梁时挖到实处，以保证房屋的承载力。

3.7、房屋的所有防水都由乙方负责材料和施工。

3.8、三层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责任何一层预制板，其余各层都由乙方负责。

3.9、经双方协商每平方米造价320元，阳台按一半计价，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.10、建筑施工中安全第一，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

一层上板后，付乙方叁万元；二层上板后，付乙方叁万元；三层屋顶用小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元；室内墙面抹灰、水暖电安装完毕后，付乙方两万元；室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元；施工全部结束后除扣除总价的5%质保金外，其余的工程款全部付清。

甲方签字：

乙方签字：

## 建筑改造合同篇十

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；

b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；

c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；

d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；

e□教学楼二、四楼天井封闭处理；

f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币： ，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的`60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价

的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

为管理目标。

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合

格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

## 1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字：

签订日期： 签订工期： 代表签字：