

最新商铺租赁合同协议书(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺租赁合同协议书篇一

承租方（简称乙方）：_____

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

一、商铺地址

甲方将其租赁的位于_____的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于_____试用。

二、商铺面积

转租该商铺的试用面积约为_____平方米。

三、租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租金

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为_____人民币整，租赁押金为_____月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2. 支付方式：_____

租金按_____为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前_____缴纳，先付后用。

3. 如乙方逾期支付租金超过_____个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的_____收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

六、租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在_____天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、不可抗力

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、其他：本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

商铺租赁合同协议书篇二

甲方自愿将归属于自己的店铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，内容如下：

第一条店铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米的店铺出租给乙方。用途_____（以乙方营业执照核准的经营为准）。于本合同生效之日起_____日内将店铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条租赁期限

租期共_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条租金和租金交纳期及条件

租金为_____元每年，租金按年以_____方式支付，下一年度租金应提前_____月支付，乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条租赁期间店铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由_____负担。

由乙方维修的，修理费用由_____负担。

甲方(是/否)允许承租人对店铺进行改善或增设他物。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、使用该店铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳。

4、甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条甲方的权利、义务

1、甲方有权要求乙方按期交付租金。

2、甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3、乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1)擅自改变店铺的使用性质；

(2)擅自转租、转让店铺或利用店铺从事非法经营活动；

(3)逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

(4)乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4、甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5、甲方必须给予乙方以同本店店铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1、乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2、乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、乙方对于租用的店铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让。

4、乙方不得利用店铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5、乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6、乙方必须爱护店铺设备，在租赁期间如损坏所租赁店铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条合同的变更与解除

1、租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的店铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出

书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金归甲方。

第九条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2、若乙方拖欠租金_____ 天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十条其他

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签(章)后生效。本合同一式_____ 份，甲、乙双方各执_____ 份。

出租方：_____ 承租方：_____

商铺租赁合同协议书篇三

甲方(出租方)：(以下简称甲方)

乙方(承租方)：(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就使用商铺等租赁事宜达成以下协议：

第一条 商铺位置、面积

乙方承租的场地位于郴州市北湖商业城 3 栋201号商铺，租

赁面积见房产证。。租金、物业管理费用按以上租赁面积计收。

第二条 商铺用途

- 1、上述商铺用于经营：服装，如果乙方要求改变商铺用途(包括改变经营品牌)，应事先征得甲方的书面同意。
- 2、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，招牌的规格必须取得甲方同意，超出指定部分为租赁广告位置，乙方如需使用，应与甲方另行签定广告发布租赁合同(乙方招牌使用位置图附后)。

第三条 租赁期限

- 1、租赁期限为年，租赁期限自月年 月日止。
- 2、甲方于年月日将商铺交付乙方使用。
- 3、乙方应按甲方提供的招牌位置安放招牌，超出指定部分为物业公司管理的广告位置，乙方如需使用应与物业公司另行签订广告发布租赁合同。

第四条 租金、水电和物业管理费及支付方式

- 1、该商铺租金第一年每月元/月，乙方按期支付合同租金，以三个月为一期，合计每期租金壹拾伍王陆仟元整。自签定合同当天一次性付清第一期租金，以后每期租金在每期的第一个月3 日前(节假日顺延)支付当期租金给甲方。如乙方不按时交纳租金则应承担迟延交纳租金的滞纳金(每日按万分之五计算)。租金第二年开始递增5%。
- 2、乙方负责承担因经营所产生的所有费用，包括乙方经营实际发生的水、电、电话、工商、税务等费用。

3、免租装修期自商铺交付给乙方之日起开始计算为天。

第五条 履约保证金

乙方在签定本合同当日支付履约保证金人民币乙方未违约的情况下，自乙方退还铺位之日起10日内甲方须将上述履约保证金(不计利息)返还乙方。如乙方无能力在规定的交纳租金期限内征得甲方同意的情况下，可从履约保证金中抵扣一个月，如第二个月乙方仍不交纳租金则视为甲乙双方的租赁合同自行解除，甲方有权收回乙方所租赁的商铺，剩余的二个月履约保证金作为违约金赔偿给甲方。乙方不得以保证金为由拒付租金、水电及物业管理等费用，未经甲方书面同意，因乙方原因要求退租，则上述履约保证金不予退还，用于补偿甲方的经济损失。

第六条 商铺装修及防护责任

1、租赁商铺由乙方自行装修，费用由乙方承担，乙方须遵守《物业管理公约》，遵守物业管理公司对北湖商业城整体形象的相关规定。乙方因任何原因离场，均需将装修部分无偿并且完整的交付甲方，不得损坏，否则由乙方予以赔偿。

2、乙方装修方案及方案的修改须经甲方书面同意后方可实施，乙方装修时，不得更改租赁铺位内、外的主体结构及任何水、电等公共设施、设施。否则甲方有权解除合同，造成损失的，由乙方赔偿。

3、乙方承担承租期内防火、防盗、消防、计生、卫生及房屋的维修责任和费用。

4、铺面的卷闸门在交付乙方时完好无损，已经乙方确认。铺面的卷闸门因系易损件，故乙方应妥善使用和维护。如出现故障等由乙方负责修理，甲方不承担修理费用。

第七条 商铺转让

乙方在合同有效期内需经甲方书面同意后方可将商铺转让他人，乙方只能在合同约定的租期内进行转让，并且要交清所有应由乙方交纳的费用。鉴于双方在签订合同时，甲方给予了乙方优惠，不存在对第三方优惠问题，故甲方有权从转让中获得收益。

第八条 违约责任

(一)乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，履约保证金作为违约金归甲方所有。因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

- 1、承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；
- 2、承租的房屋未经甲方同意擅自转让、转借他人或擅自与他人调换使用的；
- 4、故意损坏承租房屋的；
- 5、违反法律及相关物业管理规定进行非法经营的；
- 6、法律、法规规定其他可以收回。

(二)因甲方的责任耽误乙方经营时间的，甲方按耽误的天数计算免收乙方租金。

(三)因政策原因或自然灾害等不可抗拒原因而导致违约或合同不能履行的，双方互不追究赔偿责任。

(四)在消防、安全等危及经营业主共同利益的紧急情况下及乙方拖欠费用而关门停业超过10天，甲方有权未经乙方许可而进入乙方租赁商铺进行相应处理或收回商铺。

第九条 合同终止、解除及续约

本合同履行期满，合同自行终止；

因不可抗力的原因导致本合同不能继续履行，由双方结算之后合同终止；

合同自行终止，双方同意终止或解除时，一方应在三日内与甲方结清有关费用，办理退还商铺的移交手续。

合同终止后，不影响一方向另一方索赔的权利。

租赁期届满后，乙方如需继续租用商铺的，在同等条件下有优先承租权，同时应在期满三个月前向甲方提出书面申请，双方重新商议另行签订合同，如乙方未按时递交书面申请，甲方可对外公开招租，乙方应予以配合工作。如乙方既不重新签订租赁合同又不退还商铺，乙方则应从租赁期满的次日起，双倍支付租金给甲方。

第十条 其他事项

本合同在履行过程中如果发生争议，双方应友好协商予以解决，协商不成则可通过诉讼解决，为尽事宜另行协商。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商铺租赁合同协议书篇四

乙方签字：_____

根据我国《民法典》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于_____第二层商铺，实际使用营业面积_____平方米，在良好及可租赁的状态下租给乙方使用。

第二条租赁期限为十年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

第三条租金、保证金：

1租金为____元/平米/月。每月租金为人民币_____元；租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月_____日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币_____元整作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物

品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的_____违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提供产权证、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、

乙双方各执一份。

乙方签字：_____

日期：_____

商铺租赁合同协议书篇五

出租方：（简称甲方）电话：

承租方：（简称乙方）电话：（后附身份证复印件）

一、店面基本情况：

甲方店面座落于；第 店面。建筑面积 平方米。

二、租赁期限和用途

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。租赁用途。（不承租餐饮业）

三、租金

该店面月租为人民币 元（大写：）。

四、付款方式：

乙方应于本合同自签订之日向甲方支付定金 元整（大写：），待乙方开张营业后自行转为押金。租金按（季）、（半年）、（年）结算，由乙方每（季）、（半年）、（年）的前月的 日交付给甲方，金额 元整（大写：）。

五、交付店面期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该店面按现状交给乙方。

六、关于装修和改变店面结构的约定。

1、乙方不得随意损坏店面设施，如需改变店面的内部结构和装修的设备有影响的设施及结构，需先征得甲方书面同意。退租时，除另有约定，甲方有权要求乙方向甲方交纳恢复工程所需费用，所需原样恢复费 元。

2、排烟、排水、排污连通下水道对小区不能产生影响，在小区内不准开门，否则甲方有权随时收回店面。

七、关于租赁期间所需的费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

水、电费；

物业管理所要求的管理费(由负责本小区范围内物管部门制定的标准交纳)。

所有税、费由乙方承担(含工商、房产、营业等税种)。

八、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将店面归还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月书面向甲方提出。甲方在合同期满前 个月内向乙方正式答复。

九、因乙方责任终止的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回店面，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

擅自转租的，调换的；

拖欠租金累计达 个月的。