

# 房屋续租协议需要缴纳印花税吗(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋续租协议需要缴纳印花税吗篇一

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

- 1、甲方出租给乙方的房屋：\_\_\_\_\_。
- 2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米，中等以上装修。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件。

该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

- 1、乙方应提供有效身份证复印件、工作单位或家庭地址等情况证明材料，所有复印件仅供本次租赁使用。
- 2、乙方要遵守\_\_\_\_\_小区的管理规定；不得在休息期间大声喧哗，严重扰乱邻居；不得随意带无关人员进入小区；不得做违法违规的事情等。
- 3、乙方对甲方住房及内部设施、物品要自觉爱护，妥善使用，

保持墙面、地板和物品等清洁。如所属甲方的各类物品发生损坏或污染，由乙方按价同质赔偿或清洁。

4、未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构及其附属设施和物品摆设等。

5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火、用水安全。

1、该房屋租赁期共个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用，乙方存在违法违规时，甲方有权终止房屋租赁行为。

3、甲方不再出租时，需提前一个月通知乙方；乙方退租时，需提前一个月通知甲方。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

5、租金：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，租金总额为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

6、房屋租金支付方式：乙方以“押一付三的方式”向甲方付给房租，逾期2周不续交的话，甲方将视乙方为退租或违约。

7、乙方应按时交纳自行负担的电费、水费、煤气费、网络费、电视费等租赁期间的相关费用。

8、协议签订后，甲乙双方均不得随意更改相关事项。

1、双方可以协商变更或终止本协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋及其设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法违规活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租超过1周。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常

使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，协商解决。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好状态交还甲方。若有损伤或破坏的. 设施、设备和物品等，乙方有责任同质等价赔偿。

4、乙方交还甲方房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份，自双方签(章)后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房屋续租协议需要缴纳印花税吗篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：\_\_\_\_\_号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号止。房屋租金额为\_\_\_\_\_元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 房屋续租协议需要缴纳印花税吗篇三

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于\_\_\_\_\_的房屋，面积\_\_\_\_\_平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房屋租金为每月\_\_\_\_\_元整，缴租方式为\_\_\_\_\_支付一次，计人民币\_\_\_\_\_，下次付款提前\_\_\_\_\_天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前\_\_\_\_\_天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事情，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的`水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 房屋续租协议需要缴纳印花税吗篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的`租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期\_\_\_年（从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）；每月租金为\_\_\_元正（人民币）。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。



2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方；若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方（除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。）

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效；合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方（出租方）签字：

乙方（承租方）签字：

签订日期：

## 房屋续租协议需要缴纳印花税吗篇五

根据《中华人民共和国协议法及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议，以资共同遵守。

### 第一条 甲方房屋说明

1、甲方出租给乙方的房屋：\_\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米，中等以上装修。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见协议附件。

该附件作为甲方按照本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条 乙方要约

1、乙方应提供有效身份证复印件、工作单位或家庭地址等情况证明材料，所有复印件仅供本次租赁使用。

2、乙方要遵守\_\_\_\_\_小区的管理规定；不得在休息期间大声喧哗，严重扰乱邻居；不得随意带无关人员进入小区；不得做违法违规的事情等。

3、乙方对甲方住房及内部设施、物品要自觉爱护，妥善使用，保持墙面、地板和物品等清洁。如所属甲方的各类物品发生损坏或污染，由乙方按价同质赔偿或清洁。

4、未经甲方同意，乙方不得随意改变房屋结构及其附属设施和物品摆设等。

5、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

6、乙方在使用房屋过程中，不得造成下水道、厕所堵塞，同时要注意用电、用火、用水安全。

## 第三条 租赁要约

1、该房屋租赁期共个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用，乙方存在违法违规行为时，甲方有权终止房屋租赁行为。

3、甲方不再出租时，需提前一个月通知乙方；乙方退租时，

需提前一个月通知甲方。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

5、租金：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，租金总额为 元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

6、房屋租金支付方式：乙方以“押一付三的方式”向甲方付给房租，逾期2周不续交的话，甲方将视乙方为退租或违约。

7、乙方应按时交纳自行负担的电费、水费、煤气费、网络费、电视费等租赁期间的相关费用。

8、协议签订后，甲乙双方均不得随意更改相关事项。

#### 第四条 协议的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本协议。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋及其设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本协议约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法违规活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租超过1周。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

## 第五条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出，协商解决。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备完好状态交还甲方。若有损伤或破坏的设施、设备和物品等，乙方有责任同质等价赔偿。

4、乙方交还甲方房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第六条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份，自双方签(章)后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_