

最新自建房购房合同丢了办(优质6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

自建房购房合同丢了办篇一

乙方：_____

就乙方希望购买甲方精装修办公房的请求，现双方达成如下协议：

2、65平米）精装修办公房，双方自愿达成此协议；

3、乙方签约时须付总房款50%的首付款即人民币44万元整；

4、甲方负责将乙方所购房屋按乙方要求进行设计及装修，达成如下要求：

1) 办公房内部豪华装修标准；

2) 办公设施齐全，达到入住即可办公的标准，（装修及设施基本标准见附页1）

3) 房屋交付时水、电、电话、宽带已接通可正常使用；

5、房屋交付时间：_____年___月___日；

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份；补充条款：

2、如上列第4条款产生异议，双方本着友好协商的原则进行补充及更改；

自建房购房合同丢了办篇二

身份证号：_____

买方（乙方）：_____

身份证号：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议：

一、甲方位于地皮，土地编号为

的土地使用证，建设许可证编号为_____，该地皮面积为平方米，现甲方将建成房屋一空三层出让给乙方，该房屋建筑面积_____平方米，乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋_____平方米，共计元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时（签订协议时）需一次交付

房款_____元，待乙方取得两证（房产证和土地使用权证）后付清余_____额房款_____元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产

安全，否则，乙方可向甲方获得购房款200%的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响；针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况（包括居住期间

生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实,乙方可以向甲方提出50000.00元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时,甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付,如有罚款部分,应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

1、双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;

2、乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理;

3、由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

4、由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

5、双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理,代办费用由甲、乙各支付50%。

6、经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第种方式办理;办理过程中双方均需积极配合,如有怠慢视违约处理,违约方须一次性支付办证及过户费用100%的违约金。

七、甲方责任与权利

1、须具备该房屋的相关法律认可文件;

2、本合同签订后,不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

3、保证上述房产无债权债务纠纷。

4、甲方需配合乙方办理好房产过户及取得两证,如果甲方不

得有任何理由怠慢，否则，乙方可以扣留余额房款而且甲方还需一次性支付乙方违约金500000元。

八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上所有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还所有购房款并一次

性支付乙方违约金500000元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

自建房购房合同丢了办篇三

购买方(甲方):

销售方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,经甲乙双方协商,订立本合同,以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方订购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房____楼____单元____室,建筑面积____平方米,房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时,按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第____种方式:

1、甲方一次付清购房款元,乙方于收款后年月____日交付房屋。

2、甲方分期付款,乙方应于屋。甲方于年月日交纳购房定金元。甲方应于____年____月____日之前交清购房款。

四、双方责任与权利____甲方责任:

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后,应与房屋管理部门办理房屋管理协

议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的时间交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购房面积正负不超过____%)购买商品房屋时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的'不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国合同法》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

甲方：

乙方：

_____年____月_____日

自建房购房合同丢了办篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条【转让标的】

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于：_____。

土地使用权证号：_____，房产权证号：_____，登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：_____平方米。

该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第_____项：

- 1、该房地产没有租约；
- 2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

第五条【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：_____（小写：_____元）。

第七条【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条【付款方式】

买方于_____年_____月_____日前一次性付清全部房款。

第九条【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

第十条【房地产交付】

卖方应当于_____年_____月_____日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙；

3□_____

第十一条【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产

交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条 【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条 【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起_____日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条 【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十五条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

第十六条 【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条【合同附件】

本合同共有附件_____份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条【合同数量及持有】

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具有同等法律效力。

第二十条【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字)：_____

____年____月____日

买方(签字)：_____

____年____月____日

自建房购房合同丢了办篇五

买方：

身份证号：

联系地址：

电话：

卖方：

身份证号：

联系地址：

电话：

共有权人：

身份证号：

联系地址：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买方和卖方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋状况

(一) 卖方所售房屋(以下称“该房屋”)为楼房/平房，具体地址为_____，该房屋所在楼总层数

为_____层，该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米，以房地产权证登记为准。

(二)该房屋规划设计用途为_____。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为_____，共有权证证号为_____，填发单位为_____。房屋共有权人对出售该房屋的意见见附件二(共有权人本人在签署时需到场)。

(二)该房屋土地使用权证号为：_____，填发单位为：_____。

(三)该房屋性质为下列选项中第_____种情形：

1. 商品房；
2. 已购公有住房；
3. 向社会公开销售的经济适用住房；
5. 其他房屋。

(四)该房屋的抵押情况为第_____种：

1. 该房屋未设定抵押；
2. 该房屋已经设定抵押，抵押权人为：_____，抵押登记日期为：_____年_____月_____日，他项权利证证号为：_____。卖方应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

(五) 该房屋的出租情况为第_____种：

1. 卖方未将该房屋出租。
2. 卖方已将该房屋出租，买方为该房屋承租人/承租人已放弃优先购买权。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条成交价格、付款方式

(一) 该房屋成交价格为：人民币_____元(大写_____元整)。买方在签订本合同的同时支付定金人民币_____元(大写_____元整，不高于成交价格的20%)。该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

(二) 买方采取下列第___种方式付款：

1. 全款支付，合同签订时支付定金元人同币，年月____日前支付元人民币。
2. 贷款

(三) 关于贷款的约定

买方向_____银行/公积金管理中心申办抵押贷款，买方因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第_____种方式解决：

- (1) 买方自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给卖方；
- (2) 买方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费

用由买方自行承担；

(3) 本合同终止，买方支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买方承担。

第四条房屋产权及具体状况的

卖方应当保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担相应责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方，买方对卖方出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

年月日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额转移至买方名下。

买方和卖方对房屋目前的质量状况表示认可，卖方保证没有隐瞒房屋潜在的质量问题。

第五条房屋的交付

卖方应当在____年____月____日前将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列手续：

2. 买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
3. 移交该房屋房门钥匙；
4. 其他

第六条违约责任

(一)逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按照本合同约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照下列第_____种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理（(1)和(2)不作累加）。

(2)逾期超过_____日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的_____%向买方支付违约金。

(二)逾期付款责任

买方未按照本合同约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1. 按照逾期时间，分别处理。（(1)和(2)不作累加）

(2)逾期超过____日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的_____%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款，卖方在退还款项时，可直接将违约金扣除。

2. _____□

(三)房屋质量状况发生变化的处理

%的违约金，另一方有权解除合同。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件四。

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款_____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由卖方/买方缴纳。

第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，自本合同签订之日起_____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买方未能在房屋交付之日起_____日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

%作为违约金。买方不退房的，自买方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，卖方按日计算向买方支付全部已付款万分之_____的违约金，并于买方实际取得房屋所有权证书之日起_____日内向买方支付。

2. _____□

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起_____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买方支付_____元的违约金；逾期超过_____日未迁出的，自逾期超过_____日起，卖方应当按日计算向买方支付全部已付款万分之_____的违约金。

第十条不可抗力

1. 因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的

影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_____日内向另一方当事人提供证明。

2. 双方确认，国家法律、法规、政策的变化及市场行情的变化均不构成不可抗力。

3. 上述房屋风险责任自该房屋所有权转移/转移占有之日起转移给买方。

第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

(二) 提交仲裁委员会仲裁。

违约方承担守约方为维护自身合法权益而支出的一切合理费用，包括但不限于律师费、诉讼(仲裁)费用、差旅费。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同内容进行变更或补充，对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 各方确认，本合同中书写的联系方式作为各方日后联系的依据，任何一方变更联系方式应当书面通知其他方，否则，他方在按照合同中约定的联系方式送达相关文书时，视为送达。

第十四条 本合同及附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，其中卖方_____份，买方_____份，房屋

权属登记部门一份，_____份。

卖方：

____年____月____日

买方：

____年____月____日

自建房购房合同丢了办篇六

身份证号码：_____

买方：_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____县_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整。

第三条付款时间与办法：

1、首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整甲乙双方同意以

一年之内付余款方式付款。如果房屋出现任何质量或其他问题，一切责任有甲方负责。

第四条甲方应于收到乙方首付房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将一切费用结清。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方：_____

购买方：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人： _____

代理人： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：_____年_____月_____日

鉴证日期：_____年____月____日