

# 商品买卖协议书的规定(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 商品买卖协议书的规定篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，现就乙方向甲方供应生产物资事宜，达成一致意见，为明确双方权利和义务，特订立本原材料采购合同范本：

一、订购产品名称：

二、订购产品数量：

三、质量标准：

1、甲方授权乙方供应符合国家质量标准和甲方生产要求的货物。乙方的货物必须符合规定的标准和随货文件要求。

2□\_\_\_\_\_

四、产品规格及价格：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

五、付款方式：双方选择以下第种方式支付货款。

(1) 翻单结算。既第二批货物到甲方厂区指定地点后，甲方向乙方支付第一批货款。以后依次类推下次送货结算上次货款。

(2) 留质保金结算。既乙方前一期货物送达且验收合格后，留下\_\_\_\_\_元作为质量保证金，其余款项货到后当月内付清。合同期限届满，货物没有发生质量问题，质量保证金全部退还乙方。

(3) 货物运到甲方后，经检验合格，卸货后——日内付款。

六、产品包装要求及规格：（包装费用已包含在货物价格内）  
\_\_\_\_\_。

七、交货地点：\_\_\_\_\_。运费由乙方负担。运输过程中货物毁损、灭失等各种风险均由乙方承担责任。

八、供货时间：

1、乙方在收到甲方首批传真订单（或电话、短信通知）\_\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。重复订单，\_\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。

2□\_\_\_\_\_□

九、双方的权利和义务：

1、如果供应的货物行情有较大幅度的变化，经双方协商可根据市场价格对供货产品的价格做出必要的调整。协商不成，仍按原条款执行。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定另行提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责

任。

3、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带生产许可证、产品合格证、化验报告等手续。

4、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等）。

5、因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等），此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

6、如乙方未按照本合同第六条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元。

7、双方都应保守对方的商业机密。

十、补充协议：\_\_\_\_\_。

十一、特别声明条款：\_\_\_\_\_。

十二、此原材料采购合同范本有效期：\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同签订地：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

## 商品买卖协议书的规定篇二

供货单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_。（应注明产品的牌号或商标）

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(\_\_\_\_\_)项执行：

(1)按国家标准执行；(2)按部颁标准执行；(3)由甲乙双方商定技术要求执行。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求；对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间；实行抽检质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例；在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。)

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_。

(国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_。

(产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1、产品的交货单位：\_\_\_\_\_。

2、交货方法，按下列第(\_\_\_\_\_)项执行：

(1)乙方送货；

(3)甲方自提自运。

3、运输方式：\_\_\_\_\_。

## 商品买卖协议书的规定篇三

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同。

一、产品名称、规格、数量、价格。

二、产品质量与质保

1、质量标准：\_\_\_\_\_

2、质保期限：\_\_\_\_\_

三、检验/验收标准、方法

按国家标准与方法。

四、产品价款与结算方式

1、产品总价款为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_圆整)。

2、结算方式：\_\_\_\_\_

五、交付与运输

交付地点：\_\_\_\_\_

运输方式与费用：\_\_\_\_\_

六、违约责任

甲乙双方任何一方违约应支付守约方违约金\_\_\_\_\_元，若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利

的费用等)。

## 七、合同的解除与终止

甲乙双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

## 八、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。

## 九、争议解决

因合同的签订、履行、变更、解除等产生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼解决。

## 十、其他

本合同一式两份，甲方壹份，乙方壹份。

时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商品买卖协议书的规定篇四

卖方（简称甲方）：

买方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售房产及院落一事达成协议：

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在林西县大井镇中兴村四组房屋及院落一处，东至，西至，南至，北至，土地使用

面积约为平方米左右，房屋建筑面积约为平方米左右，双方约定该房产交易价格为人民币叁万元整。

第二条上述房产的土地使用权随该房产的出售而转移给乙方。

第三条甲方必须保证向乙方出售的房屋及院落没有产权和债权债务纠纷(与大经政府纠纷由大井信用社负责协调)，此房屋院落内的树木由甲方负责采伐；房屋由甲方负责拆迁；采伐过程中产生的费用由甲方负责支付；在房屋拆迁及采伐过程中一旦发生事故由甲方承担责任并负责赔偿，与乙方无关。如由甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任，并负责赔偿纠纷给乙方带来的全部损失。

第四条乙方在合同签订之日一次性付给甲方全部款项（人民币叁万元整）；届时该房产必须无任何担保、无抵押、无房产瑕疵，无产权纠纷、无人租住使用；无欠账（如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等）。甲方应自付款之日起五天内将房屋及院落拆迁完毕后交付给乙方。如自付款之日起五日内甲方没有将房屋及院落拆迁完毕，则甲方双倍返还合同款项。

第五条因履行本合同所发生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第六条本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

乙方负责人（签字）：



# 商品买卖协议书的规定篇五

## 乙方

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规之规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买卖达成如下协议：

### 一、标的物

1. 甲方所拥有的坐落于市号房屋，建筑面积为平方米，其现用途为自住。
2. 甲方已于年月取得上述房屋的所有权证，房屋所有权证号为.
3. 甲方已于年月取得上述房屋的国有土地使用证，国有土地使用权证号为.
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋，甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

### 二、房屋价款

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为人民币佰拾万\_\_仟佰拾元。

### 三、付款方式

买卖双方同意按下述种方式支付房款：

1. 一次性付款，乙方于办理该房屋买卖立契过户之日起7日内

一次性支付全部购房款。

2. 分期付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款于办理房屋立契过户之日起7日内支付。

3. 贷款付款，乙方于签订本合同之日起7日内支付甲方总房款30%的购房款，剩余购房款由乙方申请贷款支付，乙方应于本合同签订之日起7日内向提交贷款申请。

#### 四、定金

乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金贰万元，作为购房担保。乙方不购买房屋的，定金不退反之，甲方不出售该房屋的，双倍返还定金。乙方支付首付款时，定金折抵首付款。

#### 五、房屋交付

甲方应于办理房屋立契过户之日起7日内将合同约定房屋交付乙方，房屋内设备、设施及装饰见合同附件。

六、乙方同意其购置房屋由原物业管理公司管理，并遵守其管理公约的规定。

#### 七、甲、乙双方权利与义务

1. 在办理产权过户手续时，甲乙双方按国家规定各自承担有关税费。房屋评估费由双方共同承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方

承担。

3. 乙方应按合同约定日期支付购房款。乙方未按约定支付购房款的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

乙方逾期付款达60日，甲方有权解除合同，并可向乙方要求逾期应付款3%的违约金。甲方愿意继续履行合同的，自本合同约定的应付款期满第二天起至实际支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

4. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

5. 甲、乙双方于签订本合同之日起30日内向房屋交易部门提出交易申请。

6. 因甲方原因，致不能交易过户的，甲方应退还乙方已付购房款，并向乙方支付总房款5%的赔偿金。

八、因订立本合同和履行本合同产生的争议，包括合同效力，违约纠纷由双方协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1. 提交北京仲裁委员会仲裁

2. 向房屋所在地法院起诉

九、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

十、本合同于年月日在北京签订。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，中介公司备案一份，各份具有相同效力。

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

## 商品买卖协议书的规定篇六

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方为购销度假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在度假村组团内楼房\_\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。其面积以《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_\_元（其中10%为定金）。待房屋建筑面积完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

#### 四、交房时间

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月将验收合格的`房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方交接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费\_\_\_\_\_（按房价的万分之一/日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修一年，水电保修半年，暖气保修一个采暖期）。

#### 七、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。

2. 甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方偿付承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及度假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过

友好协商解决；如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同经双方签字盖章并公证后生效。本合同未尽事宜由双方另行协商。

十三、本合同附件

1. 房屋平面位置及占用土地范围图

2. 度假村别墅暂行管理方法

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

## 商品买卖协议书的规定篇七

买方（乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面), 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币\_\_\_\_\_元平方米, 总价: 人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法:

1、本合同签定之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整, 作为购房定金。

2、甲乙双方同意以公积金按揭方式付款, 并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方, 剩余房款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整申请公积金按揭, 并于放款后交房前将余下全部房款支付给甲方。

第四条 甲方应于手续办理完毕之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用, 并应在交房当日将物业、水、电、煤气、有线电视、电话、宽带、采暖等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规, 并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商, 甲方交易税费如在人民币五千元以下的由乙方承担, 如甲方交易税费超过五千元的, 超出部分由甲方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后, 若乙方中途违约, 应书面通知甲方, 甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的`双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证。

## 沈阳市商品房买卖居间合同

第九条 本合同一式两份。甲方产权人一份，或甲方委托代理人一份，乙方一份。或乙方委托代理人一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

1、因该房所发生的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

2、因该房所发生的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

电视、电话、宽带、采暖等)交付乙方。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_



时间：\_\_\_\_\_

## 商品买卖协议书的规定篇八

发展商（甲方）：

法定代表人/委托代理人：

买受人（乙方）：

身份证号码：

甲方与乙方于年月日签订了购买位于

商品房的《中山市商品房买卖合同》（合同编号号：），合同约定建筑面积□m<sup>2</sup>□购房总价：元，已于年月日在中山市房地产交易登记管理所（下称交易所）办理了合同登记备案手续。现甲乙双方经友好协商，决定终止该合同，并达成协议如下：

- 1、甲乙双方签订的上述商品房买卖合同于本协议书生效之日起正式终止。
- 2、本协议书自甲乙双方签订之日起生效。
- 3、终止上述商品房买卖合同备案的手续费由方承担。
- 4、本协议一式二份，由交易所留底存档。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年月日