

最简单的个人房屋转让协议(优质9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

最简单的个人房屋转让协议篇一

受让方(以下简称乙方)：_____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于市区小区 号楼层 室,建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格 方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整,大写(_____人民币)。

第三条 付款方式 由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后,由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日,乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付 甲方应于本合同生效之日当天,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户 房屋交付乙方后,甲方应当负责办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下, 办理产权证

相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

_____年___月___日

身份证号：_____

手机：_____

乙方：_____年___月___日

身份证号：_____

手机：_____

最简单的个人房屋转让协议篇二

转让人（以下简称甲方）：

受让人（以下简称乙方）：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人（承租人）的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元（购房定金可充抵房款）第____期，乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____（1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它）

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之___向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年____月____日

房屋个人转让合同范本

个人房屋转让合同范本

简单房屋转让合同范本

房屋租赁转让合同范本

房屋的转让合同范本

房屋产权转让合同范本

最简单的个人房屋转让协议篇三

转让方(以下简称甲方): 工作单位: 住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方): 工作单位: 住址: 身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室,房屋结构为 , 建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积 平方米。

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整,大写(人民币) 。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写);剩余房款 元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具

收据。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款 20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款 20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成

时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

最简单的个人房屋转让协议篇四

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积____平方米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币____元，大写____。

第三条付款形式：乙方于____年____月____日前给付甲方购房定金____元(购房定金可充抵房款)第____期，乙方于____

年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；乙方于____年____月____日前给付甲方购房款____元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____（1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它）

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的'双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：

第十一条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地

使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

最简单的个人房屋转让协议篇五

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成如下协议：

第一条 乙方所购买商品房的的基本情况

乙方向甲方购买的商品房为园号楼室。建筑面积为平方米，为实测面积。该商品房为现房。甲方依法获得并合法拥有该商品房的房屋所有权，权属证号为：。

第二条 价格与费用

1、该商品房的售价总额为人民币元，大写为拾__万__千__佰__拾__角__分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

3、在甲、乙双方交房前所发生的管理费、水费、电费、燃气费、供暖费、电视收视费、电话费由甲方承担，乙方应承担交房后所发生的上述费用。

第三条付款时间约定

乙方应按下列方式向甲方按期付款：

1、首付款

以该商品房售价总额的%作为首付款，即人民币元（）于_____年___月___日（双方立契过户日）由乙方交付给甲方。

2、余款

以该商品房售价总额的%作为余款，即人民币元（）于_____年___月___日前由乙方通过银行按揭一次性支付给甲方。

3、如因银行放贷拖延，而非甲乙双方原因所造成则不追究甲乙双方违约责任。

4、在双方交接该商品房前，甲方应已收到

第二条中所述全部售房款。

第四条违约责任

第六条规定的交付期届满之日的

第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付乙方已付款的万分之五的违约金，合同继续履行；逾期超过___日后，则乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方应按本合同

第5.3条款规定向乙方支付违约金。

2、乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约责任。

逾期在____日之内，自本合同规定的应付款期限之

第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行；逾期超过____日后，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应按本合同第5.3条款规定向甲方支付违约金，甲方同意继续履行合同的，乙方应按逾期应付款的万分之五支付逾期违约金。

3、在双方签署本合同后，除本协议另有约定外，合同任何一方不得单方面终止合同。

任何一方有违反合同的行为，则视为违约。违约方向另一方支付违约金为售价的5%，还应就该违约行为给对方造成的直接经济损失(包括为实现债权而支出的律师费用及诉讼费用)进行赔偿。如双方均有违约行为，应根据双方各自违约实际情况，由双方分别承担相应责任。

第五条交付期限

甲方须在本合同

第三条履行完毕后____日内，通知乙方收楼，以便将该商品房交付乙方使用。但如遇不可抗力，除甲乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

第六条装饰、设备标准

甲方交付的商品房装修、设备标准以现房实际情况为准(清单见本合同附件一)。

第七条入住

在签订本协议之前，甲方须将物业相关费用全部结清，同时双方办理立契过户、入住等相关手续。

第八条合同解除

在下列情况之一发生之时，任何一方可解除本合同，但应书面通知对方。本合同自该通知送达对方之日起解除。

- 1、市房地局或贷款银行未能批准双方根据本合同之条款上述出售单位；
- 2、不可抗力事件导致任何一方不能履行本合同；
- 3、在上述第条款规定的'情况下，本合同应解除。甲方应在扣除乙方应付而未付的欠款(除房款以外的)和违约金后，在不支付任何利息或补偿的情况下(如有)退还乙方已付房款。
- 4、如乙方应付而未付的欠款和违约金(如有)已超过乙方已付房款总额，则甲方有权进一步要求乙方赔偿。

第九条不可抗力

凡因发生地震、台风、暴雨、大火、战争等其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件导致任何一方不能履行协议时，遇有上述不可抗力的一方，应及时以书面形式通知另一方，并应在十五(15)天内，提供不可抗力详情及协议不能履行或部分不履行或者需延期履行的理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力事件发生地区的机构出具交由当地公证机构公证。遭受不可抗力的一方可由此部分或全部免除向另一方的赔偿责任。

第十条关于物业管理的约定

乙方领取该商品房钥匙后，乙方应遵守的物业管理规定，并如期缴纳各项费用。

第十一条适用法律

本合同之签订、效力、解释和履行以及本合同项下争议之解决应受中华人民共和国法律管辖。

第十二条争议的解决

甲、乙双方就本合同发生争议时，应首先通过友好协商解决，协商应在一方向另一方发出协商要求的书面通知后立即进行。无论任何原因若争议在发出书面通知后十五(15)天内仍未解决，任何一方均可向在的中国国际经济贸易仲裁委员会申请根据其有效的程序规则进行仲裁，仲裁的裁决是终局的，对双方皆有约束力。除仲裁裁决另有裁定外，仲裁费用(包括各方的法律费用)均由败诉方承担。

第十三条附则

- 1、若本合同内有任何条文在中华人民共和国法律____市有关规定条例下成为无效、非法或不能执行时，本协议其余条文之有效性、合法性及执行性并不因此而受损。
- 2、本合同中的条款标题仅为方便参阅而加入，其不构成本协议的一个组成部分，且其不应对本协议中任何条款的解释产生任何影响。
- 3、本合同将成为转让出售商品房的充分合同，并取代之前双方达成的任何承诺、陈述和协议。
- 4、本合同未尽事宜，双方应通过友好协调协商解决，并签订补充协议，补充协议应被视为本合同的组成部分。

5、本合同原件一式三份，均具有同等的法律效力。甲方执一份，乙方执一份，____县房屋土地管理局备案一份。

6、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

7、经营部在本次房屋交易过程中起到监督协调的作用，直至乙方办理入住为止。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

代理方(盖章)：

资质证号：

经纪人：

签约日期：_____年____月____日

最简单的个人房屋转让协议篇六

受让人(以下简称乙方)_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号____；国有土地使用权证编号____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式：乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房定金_____元(购房定金可充抵房款)第_____期，乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元;乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元;乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：_____

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

最简单的个人房屋转让协议篇七

转让方：(以下简称甲方)

工作单位：

住址：

身份证号：

受让人：(以下简称乙方)

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋(以下简称该房屋)位于，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、

及其附属设施，实际使用面积平方米。

双方同意上述房屋售价为 万元(人民币)整，大写 万元整。

1、乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付万元的定金。

2、在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起，在的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款的20%的违约金。

2、乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金；逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由仲裁委员会仲裁。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最简单的个人房屋转让协议篇八

为了保证双方当事人的合法权益，，经过友好协商，现将房屋转让有关事宜达成如下协议：

甲方(原房屋所有人,以下简称甲方)：_____

联系电话：_____

身份证：_____

乙方：(购房人以下简称乙方)_____

联系电话：_____

身份证：_____

1、住宅为_____小区，_____楼_____户。该房是“_____第_____号”。土地使用权号：_____号。

2、该房建筑面积_____平方米。其中套内面积_____平方米，公共分摊面积_____平方米。地下室建筑面

积_____平方米。

3、水、电、天然气齐全，分户式集中供暖。附属设施窗棂子、双窗子、太阳能、晾衣架、油烟机随房屋一并转让。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房一并转让，该房屋的相关权益随该房一并转让。

按照甲乙双方协商一致的价格，房屋和地下室总金额(人民币)_____。

1、乙方在签订本协议之日缴纳房款(人民币)_____。

2、乙方在收到钥匙、房权证的同时缴纳剩余房款(人民币)_____。

甲方必须在_____年__月__日前，将房屋、房权证(原证)、土地证复印件(土地所有权归__户居民所有)及所有钥匙交付乙方。

1、交房期限逾期超过_____日，自约定交付之日起第二天，以乙方实际缴纳房款数为基数，按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过_____日，乙方有权提出解除协议，并书面通知甲方，甲方在接到通知_____日内退还全部已缴纳的房款，并按建设银行同期贷款利率向乙方支付违约金。

3、本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的_____年_____月_____日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

1、如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过_____日，以实

际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

2、逾期超过____日，甲方有权提出解除协议，并书面通知乙方，乙方在接到通知____日内将乙方实际缴纳房款扣除违约金后返还。

3、本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

4、因该房所发生的____年____月____日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

1、交付房屋后，甲方不再享有该房的任何权利和义务。

2、房屋产权过户由乙方负责，所有税费由乙方承担，甲方必须到场签字，出具相关证明。

3、该住宅共用部分归__户所有，公用设施的维护维修全体共同承担。

4、交付房屋之日物业管理、水、电、暖、天然气由甲方结清交接。

本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由人民法院判决。

本协议签字盖章有效。

本协议一式____份，双方各执____份。

本协议自签订之日起生效。

中介人：_____

甲方_____乙方_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

最简单的个人房屋转让协议篇九

身份证号码：_____

顶让方(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙、双方经友好协商，就房屋转让事宜达成以下协议：

1、甲方同意将自己位于_____街(路)_____号的房屋转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

2、房屋转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有房屋租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

3、转让后房屋现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备 etc 全部归乙方。

4、乙方在_____年_____月_____日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

5、甲方应该协助乙方办理该房屋的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的. 过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该房屋所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的___分之___作为违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的___%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的___%作为违约金。

7、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁房屋，其有关补偿归乙方。

8、本合同一式___份，双方各执___份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日