

简单的工程合同书(汇总10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

简单的工程合同书篇一

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

甲方因业务需要工程项目，而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息，在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

一、甲方委托乙方介绍沈阳市保税区大连海关项目工程项目，并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方（业主方）签订该项目合同。

二、居间报酬与给付方法

1、居间费按工程总造价3.5%计取，详见建筑施工合同。

2、居间报酬支付方式：甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内，需一次性向乙方支付居间报酬，投资建设总额的3.5%，如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬，则视甲方违约，可从下一批预付款扣除双倍居间报酬，居间报酬的税金由乙方支付。

三、约定事项

1、甲方与业主方（第三方）签订的合同乙方不承担任何责任。

2、乙方履行本合同的过程中，可向业主方（第三方）表明其为甲方居间人，并向甲方介绍该项目相关情况，由甲方确定该项目可行度。

3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按合同法第一条规定提

供该项目的真实信息，并与甲方与第三方（业主方）签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

4、甲方与业主方（第三方）签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居间报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居间服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

7、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

甲方代表

乙方代表

年月日

简单的工程合同书篇二

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲方需建造楼房六间(上下四层)承包给乙方承建，现就房屋施工有关事宜，本着平等互利的原则，达成如下协议：

一、房屋结构、质量标准

1、楼房上下四层砖混施工，具体要求地坪按毛粉刷、内墙普通粉刷，外墙门面、南墙门面都面都面砖到顶，其他外墙面仍按普通粉刷施工，每层楼板下面要求普通粉刷，门前地坪、南山头地坪及化粪池按甲方要求施工，其次房屋三面需建围墙，室内地面厨房、卫生间需搞地板砖。

2、乙方施工根据甲方要求施工，需变更的则根据甲方通知要求进行施工，四层楼板封顶加隔热层，隔热层瓦屋面，面西阳台1.5米，现浇厨房、卫生间为现浇面。

3、施工质量以甲方验收合格为准。

二、工程承包价格及计算方法

1、计算按实际面积进行计算。

2、工程承包价格按建筑面积每平方米160元计酬(包括水电安装在内)如外墙需贴面砖，按实际贴砖面积的每平方米22元计算，车库按每平方米80元计算等。

三、甲方权利与责任

- 1、提供给乙方施工所需砖、沙、石、钢筋、水泥及其它所需建筑材料。
- 2、甲方将水、电提供到场地，保证乙方施工，如乙方晚上需进行加班，由甲方提供照明设备。
- 3、甲方所有施工材料负责运到施工场地附近。
- 4、甲方有权监督乙方施工，可指派专人或指定人员进行现场监督。
- 5、甲方负责协调周边四邻关系和材料堆放场地，如困四邻影响施工，
由甲方负责及时解决。

四、乙方的'权利和责任

- 1、按照甲方图纸施工，严格执行国家的相关施工标准要求。
- 2、在建筑施工中，乙方依据施工标准施工，如出现质量事故则由乙方承担损失。
- 3、乙方建造结束后，一年内如出现房屋质量问题，由乙方负责维修，甲方不再提供任何经费和物资材料等。
- 4、本房屋建筑工程，由乙方总包承建，乙方负责项目的安全管理，如出现安全事故则乙方自行负责，与甲方无关。

五、工程付款及结算方法

基础完成付总工程款的2万元，一层封顶付2万元，二层封顶付2万元，三层封顶再付2万元，外墙粉刷中主体结束再付2万元，余款在甲方工程验收合格后，三个月内付款至总项款额95%，5%的质量保证在竣工后无质量缺陷一年内付清。

六、施工工期

乙方在施工当中，必须保证人员到位，保持保量，工期为120个晴天。

七、违约责任

甲、乙双方至工程开工后，任何一方违约承担对方叁万元违约金。

八、甲、乙双方在实际施工过程中，如有其它未尽事宜，双方协商解决。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字后生效，以便双方共同遵守。

甲方(签字)：_____

乙方(签字)：_____

见证人(签字)：_____

20xx年__月__日

简单的工程合同书篇三

工程名称：_____

工程编号：_____

工程类别：_____

发包方（简称甲方）：_____

承包方（简称乙方）：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和煤炭部有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、资金来源：_____

四、承包范围、工程内容：

1、承包范围：_____

2、工程内容（详见附表1—1、1—2）：

3、其它：_____

五、合同价款

1、合同总价款：___万元。

2、合同价款的计价依据

（1）___年以___文颁发的预算定额（统一基价）；

（2）___年以___文颁发的费用标准；

（3）___年以___文批复的人工费单价；

（4）___年以___地区预算价格；

(5) 其它:

一、甲方责任

1、办理工程永久用地的征用和施工组织设计内规定的临时用地的租用、青苗树木的赔偿、工程现场障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽障碍物资料。

2、办理建筑许可证及应由甲方办理的其它证件。

3、___年___月___日前完成“四通一平”，即通往施工现场的水源、电源、通讯线路、运输道路、平整场地；满足施工用水、用电量的需要。负责场外运输道路的维修，安排好现场排水沟流向。（“四通一平”工作如甲方无力承担时，可委托乙方承担。）

4、协调地方工农关系，改善施工环境，保证水、电、路、通讯工程的正常使用。

5、合同签订后天内提供完整的建筑安装设计说明书及施工图一式___份；施工技术资料（包括工程水文地质资料、水准点和坐标控制点等）___份；天内提交水准点和坐标控制点，并进行现场校验。

6、组织乙方、设计单位及有关部门参加施工图交底会审，做好交底会审纪要，在会审后天内分送有关单位。

7、向经办___银行提交拨款依据，按时办理拨款和结算。

8、按时参加工程的月末验收、中间验收（如双方约定也可由甲方负责组织月末和中间验收）、隐蔽工程验收，负责组织工程的竣工验收，按照国家 and 行业有关规定，及时拨付工程价款、办理签证和竣工结算。

9、指派同志为甲方驻工地代表，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和受理各项报表及协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。

实行监理的工程，甲方委托总监理工程师代行甲方的职责。甲方代表和总监理工程师易人，甲方应提前7天通知乙方，后任继续前任在合同中约定的权利义务。

二、乙方责任

1、负责施工区域内的临时道路、临时设施、凿井设施、水电管路的敷设、管理、使用和维修工作。

2、编制施工组织设计（或施工方案），做好各项施工准备工作。

3、严格按照施工图说明进行文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

4、及时向甲方提出隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，以及向甲方提出月末验收和中间验收计划；提供月份施工作业计划，材料设备、成品半成品等进场计划（包括月计划、用水、用电计划），月份施工统计报表，工程事故报告等。

5、工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提出完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提出工程竣工决算。

6、已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在双方约定的移交日期应负责保管。

7、利用永久建筑和设备建井时，负责建筑物和设备的维修和保养，保证矿井移交时的建筑安装工程质量。凡利用永久建筑和设备所发生的维护和修理费用由乙方承担。

8、指派同志为乙方代表，负责施工现场的管理及与甲方的联系工作。

一、总工期为__天（日历__天），自__年__月__日开工，至__年__月__日竣工验收。

二、甲方未能按约定完成“四通一平”、图纸供应不齐全不及时，供应的材料、设备和工程拨付不及时，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方签证后，工期顺延。

三、因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

四、提前或延误交工，每天按工程造价的万分之__支付提前竣工费或承担违约金。

一、乙方必须按照施工图纸、说明书和国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，并接受甲方代表和工程监理人员的监督。

二、甲方提出井巷、土建、安装等单位工程要求达到的质量等级（见附表3）。工程质量标准按照国家或行业的工程质量标准检验。

三、甲方要求的“创优”工程，工程竣工后，经质量验收达到优质工程，甲方应按工程造价的__%支付优质工程增加费（最高不超过该工程原预算造价的2%）。

四、乙方在施工中必须遵守下列规定

1、主要材料、设备、成品、半成品（包括由甲方供应的）必须按有关规定进行抽验复验，对材料改变或代用，必须经原设计单位和甲方同意。

2、乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及监理工程师和工程质量监督站。重大质量事故处理方案，应经上级主管部门、设计单位、质量监督站、甲方等单位共同研究，并经甲方和设计单位签证后实施。由此而发生的费用支出，由乙方承担，工期不予顺延。

五、工程验收

1、月末验收和中间验收。由甲乙双方组织有关单位进行月度验收和中间验收，验收合格后各方在验收证书上签字。

2、隐蔽工程验收。乙方必须保证隐蔽工程的质量。乙方应在工程隐蔽前天书面通知甲方或监理单位参加检验，双方确认工程合格后在工程验收证书上签字，如甲方不能如期派人参加检验，乙方可自行检查验收，做好隐蔽工程验收记录，甲方应予承认。工程隐蔽后若甲方提出复验，乙方应予同意，复验合格，工期相应顺延，其费用应由甲方负担；复验不合格，费用应由乙方负担，工期不予顺延。如乙方未通知甲方而对隐蔽工程自行验收，甲方提出复验，不论合格与否，费用由乙方负担，工期不予顺延。

3、竣工验收。乙方在单位工程预计竣工前天向甲方提出竣工报告及相关图纸、资料，由甲方组织有关单位在天内验收完毕。验收合格，在验收证书上签字，进行单位工程质量评级并认证。如验收不合格，应分清责任，限期整改，直至达到合格标准，所发生费用及工期由责任方负责。

4、竣工验收后，乙方应根据有关规定备齐全部竣工资料一式___份，移交甲方。

六、工程保险。乙方按国家及行业有关规定的保修办法，负责保修。保修期为：___，土建工程___年；安装工程___年（暖气工程按一个取暖期）；井巷工程不实行保修。

一、由甲方供应以下材料、设备的实物数量（详见附表2）。

二、除甲方供应以外的其他材料、设备由乙方采购。

三、任何一方供应的材料、设备应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，不得应用于工程建设中，且应按指定时间远离施工现场，其复验费用由材料、设备供应方承担。

四、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料供应方负责。

五、根据工程需要，经甲方代表签证，乙方可使用代用材料。因甲方原因使用时，由甲方承担发生的经济支出，因乙方原因使用时，由乙方承担费用。

六、因材料设备供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

七、本工程材料价差按文《煤炭建设建筑安装工程造价价差调整办法》中有关规定计算。

工程价款的支付和结算，应根据国家制定的基本建设工程价款结算有关规定执行。

一、本合同签订后___日内，甲方按合同总价款（或当年计划建安工作量）的___%支付乙方备料款计人民币___万元。支付临时设施费___万元；凿井措施费___万元。

二、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在___日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价款的___%

时，按规定比例逐步扣回备料款。

三、工程价款支付达到调整后合同总价的 95% 时，不再按进度付款，办完交工验收后，等保修期满工程质量仍然合格，欠付的工程款连同利息一次支付给乙方。井巷工程办完交工验收即一次结清。

四、工程价款的结算依据，除工程计价依据外，还应有：

- 1、施工组织设计或方案；
- 2、设计变更文件；
- 3、隐蔽工程、工程变更、岩石硬度变化、材料代用等签证；
- 4、井巷涌水量实测资料及地质条件变化的实测资料；
- 5、价差调整资料；
- 6、其它有关工程造价增（减）的合同文书往来函件或签证。

五、凡双方议定在本工程中采用的国家有关主管部门省（自治区、直辖市）人民政府或授权部门规定的定额（或基价）、费用标准、人工、材料、设备价格等调整时，应相应对合同价款进行调整。

六、因甲方延期支付工程进度款或尾款，应向乙方支付延期付款金额每日万分之的滞纳金。

七、确因甲方延期支付工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成乙方停工窝工及其它损失的应由甲方承担。

八、本合同价款的结算方式为：___。

九、乙方在全部工程竣工后日内，将竣工结算文件送交甲方

和经办____银行审查，乙方应负责对审查中的疑问进行解释。甲方在收到文件日内审查完毕，如到期未提出书面异议，乙方可请求经办____银行审定后拨款。

一、甲方提供的`设计图约、说明书和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由甲方组织设计交底和三方会审，作出会议纪要，作为施工的补充依据，甲乙双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或不合理之处，双方应及时以书面形式通知对方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计，乙方按修改或变更的设计进行施工。由于设计修改或变更而发生增减费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料构件积压的实际损失、工程量增减变化等）由甲方承担，并调整合同价款，工期也做相应调整。

三、乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经设计或有关技术部门审查，甲方同意后采用并实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、甲方如需修改或变更设计，必须由原设计单位作出正式变更通知书或修改图纸，乙方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明、技术资料设计图纸齐全时，乙方才予实施。

五、施工中如发现地下埋藏的古迹、文物等障碍物，乙方应立即通知甲方，由甲方报告文物管理机关处理并立即采取补救措施。由此增减的工程量及费用由甲方负责，并相应调整工期。

在实行工程监理的建设项目中，要认真执行煤炭部以煤基字[1996]第254号文发布的《煤炭工程建设监理规

定》，甲方应向乙方正式通告监理单位及总监名单、监理职责、监理范围。监理单位要向乙方通告监理工程师名单及从事专业。乙方要配合监理单位对建设项目进行监督管理。甲方、乙方及监理单位应建立有效的沟通渠道，按照规定的方式交换信息。

乙方违约责任

一、工程质量不符合合同规定的，负责修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、由于乙方责任造成工程不能按合同规定时间交付使用的，乙方偿付逾期违约金。

三、保修期如发生质量问题，乙方接到甲方通知后日内进行修理，否则，甲方有权另请施工单位进行修理，因此而发生的修理费用由乙方承担。

甲方违约责任

一、未能按合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，并应赔偿乙方由此造成的实际损失。

三、工程未验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

本合同履行中发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成可申请煤炭部主管部门进行调解。协调不成或调解未达成协议，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁（双方当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后未达成书面仲裁协议的，可

向人民法院起诉)。

乙方应按煤矿安全法规及有关规定做到安全施工，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的费用，发生重大伤亡事故应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

一、本合同一式份（包括附件），甲乙双方双方各执正本一份，副本由甲方报送经办____银行、当地工商行政管理机关、煤炭部地区工程造价管理站、质量监督站、监理单位和建设主管部门备案。按规定必须办理监（公）证的合同，送工程所在地工商、公证部门办理监（公）证手续。

二、本合同自双方代表签字，加盖公章或合同专用章即生效。需要办理鉴（公）证的，自鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，如需修改补充的，双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的组成部分。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

单位地址：_____

单位地址：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

代理人（签字）：_____

代理人（签字）：_____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

电话： _____

电话： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

20xx年__月__日

简单的工程合同书篇四

乙方： _____

根据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规及结合本工程实际情况规定，经甲乙双方协商一致，特订立本合同，以便共同信守。

1、水泥标砖按每块0.33(包含运费及材料费)元运至施工现场甲方指定位置;粉煤灰标砖(240*115*53)按每块0.05元，配砖(200*90*53)按每块0.04元运费运至施工现场甲方指定位置;砂、碎石按每立方17元运至施工现场甲方指定位置。

2、所有材料数量按到场实际验收数量计算。

1、付款实行月结款制度，每月30日之前把该月材料汇总后交

予甲方，待甲方审核无误后，于下月5日之前付款。

乙方所提供材料的质量必须达到国家相关规范标准的规格、质量和性能(保质保量)，如材料运至施工现场后，发现该材料不合格，甲方拒绝签收，乙方应自费运出现场。

1、乙方所提供的材料不符合质量要求，或数量不足，甲方有权退货，乙方必须重新提供合格材料，并处罚该材料缺少部分2倍罚款，且承担由此产生的所有费用和对甲方造成的一切损失。

2、乙方必须按照甲方的要求，按时提供材料，如因乙方原因造成甲方用量短缺、供量不足、从而导致甲方工期延误等一切损失，乙方应承担违约及甲方损失赔偿责任。

3、乙方必须安全规范运输，如出现任何意外事故，均由乙方自行承担责任。

4、如发现三次以上材料不符合质量要求，或数量不足；甲方有权终止合同。

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商，协商不成可提交法院解决处理。

2、本合同双方签字盖章之日起生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单的工程合同书篇五

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲方安装防护栏为指定_____。

乙方承担全部防护栏用料以及负责防护栏安装实施，甲方指定用料为_____，厚度为_____厚。定价安装每平方米_____元计算，总价根据具体实施面积以及相应折扣方法计算。

3.1乙方在施工过程中自行检查所使用高处作业的安全技术设施工具，自愿承担工程施工过程发生的全部安全风险。

3.2乙方在施工中对，若发现有缺陷或隐患时，必须及时解决；危及人身安全时，必须迅速停止作业。

3.3乙方在施工过程中出现的安全事故均由乙方承担全部相应责任。

甲方支付乙方定金_____元人民币，其余工程款在防护栏安装完成后一遍结清。

5.1根据工程的实际情况，对工程作出质量方面的检查和监督。

5.2甲方在乙方进入作业现场前，对乙方人员进行安全告知。

6.1不锈钢护栏立柱间距不得大于_____厘米。

6.2按照房屋防护栏工程验收规范及技术标准要求完成本工程。

7.1本合同一式二份，双方各执一份。

7.2本合同经双方法人代表（委托人）签字后生效，质保期满后本合同自动失效。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

代表：_____代表：_____

电话：_____电话：_____

简单的工程合同书篇六

发包方（以下简称甲方）

劳务承包方（以下简称乙方）

为了明确甲乙双方的合作权利和责任，保障工程实施及相关作业人员的安全，依据《中华人民共和国合同法》《劳动法》和相关法规，本工程具体情况，结合公司管理章程的相关规定，为明确双方权利、义务关系以及经济责任，经甲乙双方协商一致同意签订本合同并共同遵守。

工程名称：_____

结构类型：_____

建筑面积：_____

层数：_____

1、经双方商定，乙方劳务承包本工程具体包括为：

乙方必须把自己所用材料按规定码放整齐，做到工完料净场清，现场文明施工。

2、工期要求

按甲乙双方认定的施工进度计划必须完成。

3、 质量要求

乙方承包的分部(分项)工程质量(按现有施工图纸施工)必须达到“合格”质量等级，观感为“好”，当时不能定出结果的，必须待主体工程验收得出结论，方可结算全部劳务费。

1、 乙方人员进入工地，必须进行安全上岗教育，佩戴好安全防护用品，提高本人安全意识，要严格按操作规程施工。如因违反操作规程而发生的安全事故及人员伤亡事故，其后果一切自负。甲方概不承担经济责任和民事连带责任，全部由乙方负责。

2、 施工现场严禁打架、斗殴事件发生，如有发生，不论有理无理，将对当事人双方各处罚_____元罚款，并送当地司法部门处理，后果自负。

3、 乙方人员应爱护财产及半成品，如有损坏、丢失造价赔偿；做到安全生产、文明施工，工完场清。对有损失、浪费、返工材料等费用，从乙方工资内扣除。

4、 乙方进入场内的务工人员应缴纳有关费用，并照章办理一切手续。凡国家按规定应由乙方负担的有关费用由乙方自行缴纳，如岗位证书、执业资格证、保险费等。

1、 承包形式为劳务承包。

2、 承包价款：承包范围的工程，经验收评定后，达到按实际加工面积计算_____元/平方米。

3、 结算程序

乙方按实际加工平米结算。中途甲方可以预支乙方生活费，

剩余待工程完工检验合格后甲方付乙方___%，其余的___%为质保金。等雨季过后无任何漏水现象甲方将尾款全部付清。

1、 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，给甲方造成经济损失时，甲方有权无条件地清退乙方现场所有人员，终止本合同并不予结算乙方已完成工程未结算的劳务费，因此而造成的一切损失由乙方负责。

(2) 甲方有义务按施工进度和预算定额需用量按时提供材料。
(注：乙方所需材料必须提前___星期上报甲方)

(3) 甲方有义务及时、精确地做好技术交底抄平、放线工作。

2、 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权依法雇佣自己的劳工。

(2) 乙方有为所雇佣劳工配备各种手头工具的义务。

(3) 乙方应负责管好自己的人，要对进场工人核对身份，严禁现场打架斗殴。如有造成自身或他人的伤亡事故，乙方有承担经济责任，民事责任和连带责任的义务。

(4) 乙方雇佣工人违章作业，违反安全操作规程作业造成自身和他人伤亡事故，乙方必须对其一切后果负责。

(5) 因乙方或雇佣劳工造成的失火，乙方对其后果负责。

(6) 因乙方或雇佣劳工盗窃造成甲方或他人的损失，由乙方负责。

(7) 乙方无权对外轻包工程，特殊分部(分项)工程非分包不可的，必须经甲方许可同意后方可分包，签订分包合同后分

包部分乙方要对甲方全部负责。

(8) 严禁乙方雇佣童工进场施工。

1、 本合同双方签字(盖章)生效，双方结清价款即终止。

2、 本合同___式___份(甲方、乙方、工程项目部各___份)。

1、 本合同条款与国家现行的建筑市场管理有关文件法规和合同有关规章制度发生冲突，双方以文件规定为依据进行协商另行签订补充协议。

2、 本合同未尽事宜，双方另议。由甲方工程项目部负责执行。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

简单的工程合同书篇七

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就____省井冈山茨坪道路改造工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单 位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单 位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或 为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项 未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但 不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子 目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方 有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可 靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居 间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲 方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设 单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建 设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业 施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与 乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%，。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后____日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至_____年____月____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地： 合同签订日：

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

_____年____月____日

简单的工程合同书篇八

发包方： _____

承包方： _____

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就_____工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

(一) 工程名称： _____

(二) 工程地点： _____

(三) 施工面积：_____

第二条 承包范围

人工挖运土石方、回填、_____。

第三条 承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五百元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期

(一) 开工日期：_____

(二) 竣工日期：_____

第五条 施工技术要求

(一) 每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二) 乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三) 第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进

行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条双方责任及工作

(一)甲方工作

1. 提供食宿条件：
2. 为乙方施工协调有关工作关系：
3. 派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1. 严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。
2. 加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。
3. 组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。

第七条工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人____元一天支付给乙方。

第八条人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支____元制。

(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%。付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

第九条安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条本合同一式二份，甲乙双方各据一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

负责人：_____ 委托人：_____

简单的工程合同书篇九

乙方：_____

经甲、乙双方本着公平、自愿、诚实守信的原则，签订本合同。就乙方承接甲方的.彩板施工达成以下协议：

1. 工程地点：
2. 工程内容：活动板房
3. _____天(从搭建之日起)
4. 工程造价：每平方220元整
5. 工程付款方式：
 - (1) 材料进场预付30%。
 - (2) 办公室、住房完工后付清此项费用

(3) 工程全部完工付清所有工程款

6. 计价方式:

(1) 按板房的滴水面积计价。

7. 甲方职责

(1) 甲方对乙方负责技术交底，对工程的工期和质量对乙方进行管理和验收签证结算。

(2) 甲方负责提供施工用水、用电，并保证水电到施工现场。

(3) 工程完工后五日之内，甲方必须验收，如果不验收视为合格。

8. 乙方职责:

(1) 工包料，服从甲方现场负责人管理指导。

(2) 做好现场文明生产、文明施工，做到工完料清。

(3) 保证做到对安全负责、按期完工、质量保证

9. 发生以下情况可以顺延工期。

(1) 发生阻止的情况。

(2) 一些不可抗拒的自然灾害。

10. 在乙方施工中人员、机械所发生的是故甲方不负责人。

11. 未尽事宜双方协商解决，无法达成共同的可以向甲方所在地法庭起诉。

12. 本协议一式二份，各一份. 双方签订盖章生效.

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

20xx年___月___日

20xx年___月___日

简单的工程合同书篇十

一、发包方: 承包方:

二、承包范围:

1、项目工程名称 , 合同价 , 开工日期: , 竣工日期:
工程质量等级 。

2、建筑面积:

三、工程款(进度款)拨付

四、承包人乙方的责任:

1、乙方必须对工程质量、安全、工期全面负(以下简称乙方)(以下简称甲方)责。并接受甲方生产、技术、安全、质量管理部门的监督指导。甲方不定期组织有关人员到项目检查工程质量和安全,如发现工程质量、安全达不到要求,由乙方承担相应经济责任。乙方不能全面执行合同,立即终止合同,

并更换承包人。出现重大质量事故应由乙方承担法律责任。发生安全工伤事故的一切费用由乙方负担。如发生大、中型工伤事故除费用按上属办法处理外，还要追究当事人的刑事责任。由于质量返工，工期延误罚款，均由乙方负责。甲方的直接原因造成的责任除外。

2、项目工程回访保修，按国家现行有效的规定执行。乙方预留总价5%工程质量保证金，保修期满按合同规定清算。

3、乙方必须按月支付在该项工程中发生的民工工资，不得无故拖欠。

五、甲方的责任：

1、负责对工程质量、安全、技术、工期的检查、监督、指导。解决工程施工中出现的技术问题，绘制竣工图，协助整理竣工资料。

2、负责项目工程的预算、签证、协调工程决算问题。

3、协调处理乙方同建设单位之间出现的有关问题。

六、本合同自甲乙双方签字之日生效。本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

七、补充协议 发包人(甲方)： 承包人(乙方)： _____

年____月____日 简单工程承包合同范x二 甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)： 因甲方需对新设供热所的办公场所进行基本的装饰装修，经甲乙双方共同协商，决定由乙方负责完成该工程，为了明确责任，确保施工的安全、质量和进度，特订立以下条款，供双方共同遵照执行。

一、工程内容： 部分区域进行装饰装修。

二、工程结算价及付款方式：按照《_____年____市修缮安装工程预算定额》与《_____年____省统一安装工程预算定额》不计取其他费用，只取8%的税金和管理费，现场签证以实结算，工程完工并验收合格后一次性付清。

三、工程期限：从_____年____月____日至_____年____月____日。如乙方未按期完工，推迟一天扣除工程款1000元。

四、承包方式：由乙方包工包料。

五、工程质量：

1. 乙方必须按照国家现行的工程质量技术标准、规范进行施工。

2. 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。

六、工程验收：工程全部竣工后，由甲方组织进行验收，不合格工程不予验收。

七、施工安全：乙方是安全施工第一责任人，在施工中要做到文明施工，安全施工。施工过程中发生的一切安全事故均由乙方自行承担。

八、本合同未明确之处，按有关规定协商解决。本合同一式四份，具有同等法律效力。

甲 方： 甲方代表： 乙方代表：

签字日期： _____年____日____月