

# 门面租房合同电子版本(优秀10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 门面租房合同电子版本篇一

甲方：(门面出租方)

乙方：(租用方)

甲方将拥有房产权的 号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租 年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为 元(小计币 )，当年一次性付清第一年租金，第二年的租金为 元(小计币 )，必须在 年 月 日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方

支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金 元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 门面租房合同电子版本篇二

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据中华人民共和国《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面商铺座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20\_\_年4月16日至20\_\_年4月16日。房租租金共40万，分两次付清，20\_\_年4月16日付商铺租金20万，明年过年前付余下商铺租金20万，合同期满后，

乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将商铺转租给第三者或相互对换商铺，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如商铺拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

### 门面租房合同电子版本篇三

甲方：(出租人)陶宁

身份证编号：\_\_\_\_-

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：(承租人)

身份证编号：

联系电话：

经甲乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方雨花区西善桥明华家园b11幢305室的房屋(3室1厅1卫1厨)，期限1年(从20\_\_年7月1日至20\_\_年6月30日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。乙方要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、乙方在签订本合同时，须提供有效证件(复印件)，应预付租金，家具使用费：合计1600元/月\_\_6个月，计9600元，租住使用押金20\_\_元(包括家用电器使用押金)。余下6个月租金半年后付清。同时，甲方出具收据凭证给乙方。

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从社区管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担水，电、煤气，有线电视，物业管理等有关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋的结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租期未滿而停租，应赔偿乙方一个月房租金，乙方在承租期未滿而退租，应赔偿甲方一个月房租金。甲乙双方提前一个月通知对方协商解除合同的不作违约；不可抗拒因素不做违约。

七、甲方提供给乙方物品如下：

以上物品经双方，清点交接无误。如乙方造成甲方的财物被  
盗，去向不明，火灾损坏等需照 价赔偿。

八、在租期内甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途  
终止本合同，或任何一方违反本合同的条例，造成对方损失，  
必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商写明。

十、备注：

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

附：水表底数：

电表底数：

煤气：

甲方签字：

乙方签字：

日 期：

日 期：

附租房内物品及日常费用交接清单一份

## 门面租房合同电子版本篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

b□家俱：\_\_\_\_\_。

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

## 门面租房合同电子版本篇五

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位

于\_\_\_\_\_的房屋  
出租给乙方居住使用。

一、房屋租赁期为，从\_年\_月\_日至年\_月\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

二、月租金为\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_支付一次，以后应提前\_\_天支付。

### 三、约定事项

1、乙方未经甲方同意，无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内甲方所属家具家电。乙方不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，责任自负。

2、乙方交押金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还该押金。

3、乙方须按时缴纳房租，滞缴需征得甲方同意，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 门面租房合同电子版本篇六

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

本着自愿，诚信的原则，为维护双方当事人的合法权益，对乙方向甲方所提供的服务：包括提供租，售房相关信息咨询，陪同看房，协助甲方与业主洽谈，双方达成如下协议：

一，乙方向甲方提供的房源信息如下：

二，甲方承诺，上述房源信息乃是从乙方获取，如果成交，甲方需支付乙方应得的佣金\_\_\_\_\_元。

三，乙方承诺免费带甲方看房并向甲方提供房产相关的咨询服务。

四，违约责任：甲方（含亲戚朋友）不得就乙方所提供之看房信息与房主以任何理由私自成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋在其他中介公司成交，如果违反本协议，甲方必须支付本协议约定佣金的双倍作为违约金。

五，甲乙双方已阅读并接受各自权利与义务，双方签字或盖章后生效。

甲方签字： 乙方： 新疆瑞达恒业贸易发展有限公司

甲方联系方式： 经办人：

日期：

# 门面租房合同电子版本篇七

甲方：\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_（承租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：\_\_\_\_\_

## 第一条、出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_号

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_。

第二条、房屋内部的装修情况及主设备（该房屋租赁和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：\_\_\_\_\_房屋为简易装修，其内设备为）

第三条、房屋租赁的期限租赁期限为\_\_\_（\_\_\_月\_\_\_年）从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条、租金及其交纳方式每\_\_\_月租金\_\_\_元，大写\_\_\_。租金按\_\_\_月交付。签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。以后每\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条、押金押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在期满日如数退还。

第六条、房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条、房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

#### 第八条、违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3) 拖欠租金\_\_\_\_\_。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_\_\_元违约金。

第九条、优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，

则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个\_\_\_\_\_月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条、免责条件因不可抗力或政府行为导致无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。  
(该房屋租赁和协议规定具体情况可以协商)

第十一条、争议解决的方式在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条、自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条、房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本附件。附随之后。

出租方：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 门面租房合同电子版本篇八

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

### 一、房屋的坐落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

## 二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2. 在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

## 三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_元)。

2. 本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3. 非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

## 五、房屋修缮责任

1. 在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

## 六、变更和解除本合同的条件

1. 在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

(2) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5-10天内，乙方未予以纠正的；

(3) 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

(4) 在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

## 七、乙方的违约责任

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(2) 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(3) 乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

## 八、甲方的违约责任

1. 在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

## 九、其他条款

1. 本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面租房合同电子版本篇九

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_层\_\_\_号，住宅使用面积为\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，租用期\_\_\_\_\_年。

二、每年租金为\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_年租金，合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_个月即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日支付\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的。水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，

由民\_\_\_方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币\_\_\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满足\_\_\_\_\_年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》\_\_\_日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次性交各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同

期租房费用一次性同时交给甲方。

十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

返回分类导航

## 门面租房合同电子版本篇十

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条、甲方出租的。商铺坐落地址\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

第二条、租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条、租金和租金交纳期及条件：

1、\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_元，乙方每年缴纳一次租金。  
租金随社会物价指数变动随涨随落，租金不拖欠，年租。

第四条、水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的

缴费办法：

- 1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
- 2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
- 3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。
- 4、在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

## 第五条

- 1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。
- 3、租赁期间，乙方违法行为导致的法律职责及后果，由乙方自行承担。
- 4、租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

## 第六条

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应经过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请\_\_\_\_\_人民法院裁决。

本合同经过双方代表签字盖章后生效。本合同正本一式两份，

甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日