

# 店铺转合同(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 店铺转合同篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方将坐落在杭州下沙\*\*\*\*\*c区1-305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、租期□20xx年11月22日-20xx年11月21号。租金为捌万伍仟元整。(85000元)第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元(10000元)

二、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、甲方以前的债权债务等各种费用与乙方无关。

四、乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、店里的装修损坏必须要赔。

六、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

## 店铺转合同篇二

承包方：以下简称乙方

甲乙双方经友好协商一致，现将 店铺经营权在本合同期限内承包给乙方经营，订立本合同双方应共同遵守，具体合同条款如下：

### 第一条 基本情况

2、承包期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第二条 承包费上交及保证金的支付

4、本店有两台复印机(柯尼卡美能达)是以租赁的方式与第三方(双龙办公设备有限公司)承租的，并有合同为证。乙方经营期间继续按此方式跟第三方合作，每张按0.06元/张，上交与第三方(双龙办公设施有限公司)。结款方式为每月一结帐，甲方有权监督。

### 第三条 债权债务承担

1、在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担，并在与乙方签订合同生效时全部结清；

### 第四条 双方承诺

- 1、如因政府动迁等不可抗拒的原因，双方可随时解除协议；
- 2、甲乙双方应对该合同保密，如有泄露，泄露方承担一切后果；
- 3、乙方在经营期满后如续约，在同等承包费下享有优先承租权，如乙方不再续约也不得在甲方周边方圆三公里范围内从事类似工作，如有违约，赔偿由此给甲方造成的损失并支付一万元违约金。
- 4、店里的刻章机，如刻章机因乙方操作不当造成损坏，由乙方进行维修，如由于机身老化，长时间不使用自身损坏等原因，由甲方进行维修。

本合同一式两份，双方各执一份，自合同签订之日起生效，如有未尽事宜，双方协商解决。

## 店铺转合同篇三

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

鉴于双方长期、良好的合作关系，本着合作共赢、互惠互利原则，就乙方承包甲方店铺装修事宜，签订本合同，以资双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.2 工程地点：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准

1.3 承包范围：以双方确认的单个店铺施工图纸及预算文件所包含的内容为准

1.4 承包方式：包工包料

1.5 工 期：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准

1.6 工程质量：优良

1.7 工程面积：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准

1.8 合同价款：以双方确认的单店《店铺装修施工确认单》为准，并根据单店施工具体情况，以双方最终确认的决算金额结算。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。免费向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。

2.2 指派 先生为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

## 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定；办理施工所涉及的各种申请、批件、工程竣工的质量评定等手续(所需资料可由甲方提供)。

3.2 指派 先生为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。做好现场保卫、消防、环卫、城建等工作，负责到有关部门办理相应审批手续。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.6 在正式施工前，乙方必须向甲方提供工程进度表以做为甲方监督乙方施工进度的依据，且该进度表为合同附件，同样具有法律效率。

3.7 甲方验收乙方全部工程后，乙方所剩余的装修材料，甲方将按照乙方报价如数退还给乙方，该部分款项将与验收后尾款共同结算。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，但需支付乙方因赶工采取的措施增加的费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不

可抗力因素影响，导致停工（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj-91) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gb50300-20xx)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定标准。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 由于乙方原因造成乙方工作人员出现任何人身伤害，甲方不承担任何责任。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 双方商定本合同价款的确定采用如下方式：

固定单价，工程量按实际发生量计算

6.2 工程款结算方式按以下方式进行：

6.3 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料组织人员审查。

6.4 在工程验收后的一年内为免费维修期限，在此时间内因乙方施工质量原因造成的修缮费用由乙方全部承担。由于乙方施工质量原因造成的任何人身伤害应有乙方承担一切经济赔偿责任和法律责任。

## 第七条 关于材料供应的约定

乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，则必须返工，因此造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的约定

8.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 乙方要定期对施工人员进行安全教育培训，并做好记录和受培训人员签字工作，确保安全生产。由于乙方施工人员工作失误或疏忽造成的任何人身伤害和伤亡由乙方自己负责赔偿等事宜，同甲方无关。

8.5 施工队伍在施工前都应制定安全施工方案。

8.6 施工队伍应给施工人员配备必要的个人劳动保护用品(如：试电笔、绝缘鞋、手套、安全帽、保险带等)，并做好发放和领取的登记工作。

## 第九条 违约责任

9.1 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、

窝工所造成的直接损失。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价款的3%作为违约金。

9.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。未经甲方同意乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失，由此给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5 除不可抗力事件外因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.6 “不可抗力事件”是指超过一方所能合理控制的范围并在受影响方加以合理的注意之下仍未能避免的任何事件，其中包括但不限于地震、火灾、爆炸、风暴、洪水、雷击或战争等。

由于不可抗力的原因，致使不能按约定的条件履行本合同的，任何一方均不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十天(10)内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、部分不能履行或需要延期履行的理由和有效证明文件。在租赁期内，因不可抗力造成甲、乙双方财产损失，由各方自理。当上述事件出现后，甲、乙双方可通过友好协商，决定是否暂时中断执行或取消本合同。

## 第十条 未尽事宜、争议或纠纷处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议或有未尽事宜时，在



不影响工程进度的前提下， 双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由甲方所在地人民法院裁决。

## 第十一条 其他约定

11.1 甲方与乙方所签的店铺装修施工合同不具有排他性，甲方有权选择与乙方或乙方以外的其他装修公司签订店铺装修施工合同，并将工程发包给除乙方以外的其他单位施工，乙方无权干涉。

甲方已授权乙方施工的工程在乙方未违反本合同规定时，甲方无权收回乙方正在施工工程的装修权利。

甲方已授权给乙方的工程未经甲方同意乙方不得进行分包。甲方对分包单位的选择有否决权。

11.2 禁止乙方将合同工程的任何部分进行转包(或以挂靠的方式承包工程)，乙方必须自行完成本合同工程，否则，取消其中标资格，没收履约保证金，造成的一切经济损失由乙方承担，视当时情况交建设行政主管部门处理。

11.3 工程优质不优价。

## 第十二条 附则

12.1 本协议一式四份，甲方三份，乙方一份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

12.2 在甲方授权乙方施工的任何一项工程时甲乙双方未及时就授权施工的工程签订装修合同的，该装修工程适用本合同

条款。

12.3 本协议有效期限 年 月 日到 年 月 日，有效期为1年。

12.4 《店铺施工安全协议书》以及单店的《店铺施工确认单》作为本合同附件，与本合同不可分割，与本合同具有同等效力。

12.5禁止与本合同相关的单位和人员采用贿赂或类似的不正当行为谋取与本合同相关的不正当利益。若出现违反条款行为，乙方须承担违约责任。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表签字： 授权代表签字：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 店铺转合同篇四

发包方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_， 的经营范围见营业执照。

第二条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 承包金支付方式

1. 该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_元(大写 元整)。
2. 第二年至\_\_ 年承包金为\_\_\_\_\_元(大写 元整)。
3. 每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

### 第四条 店铺房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。
2. 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

### 第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
  - (1) 提供不符合约定条件的店铺设施，严重影响经营。
  - (2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。
3. 承包期满合同自然终止。
4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 第九条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 店铺转合同篇五

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_店铺事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_店铺，\_\_\_\_\_店铺的经营范围见营业执照。

第二条 店铺的坐落、面积、装修、设施情况

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_店铺的财产进行清点。

4. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将店铺全部移交给乙方。

5. 上述房屋、土地使用权和所有财物(包括铲车)均属承包财产的范围之列，甲方应同店铺的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 承包金支付方式

该店铺承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

## 第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。
2. 承包期满合同自然终止。
3. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

## 第六条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

## 第七条 责任条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方共同承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造，使甲、乙双方造成损失的，共同承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算。
4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

## 第八条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只

能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同自双方签(章)后生效。

第十一条 本合同共二页，一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

## 店铺转合同篇六

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每半年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费

及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：



日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

租店铺转让合同范本

租库房合同

租楼房合同

租别人厂房合同

租库房合同范本

店铺房租合同

租店简单合同范本

商铺租转让合同范本

店铺买卖合同

淘宝店铺租赁合同

**店铺转合同篇七**

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于振兴路的店铺(原为：顺兴茶庄)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意履行店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的'装修、装饰及空调归乙方所有。

四、乙方在x年x月x日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_ )，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 店铺转合同篇八

承租方：\_\_\_以下简称乙方

房主：\_\_\_以下简称丙方

为明确甲、乙、丙三方的权利义务，在平等、自愿、协商的基础上，根据国家法律，达成协议约定如下：

一、甲方将所承租座落于\_\_\_的. 商铺转租给乙方。

三、当房租到期的前一个月，需续租房屋

四、租赁期间乙方必须合法经营，否则甲方有权终止合同并收回房屋另行租给他人。

五、在承租期间乙方只有使用权。不得改变房屋面貌结构，不得将房屋转租、转让、抵押、典当、变卖等有越权违法活动。

六、在承租期间乙方装修房屋要得到甲方同意且发生的一切费用由乙方自己承担。

七、在承租期间房屋所发生的物业管理费、取暖费、卫生、水、电费及店面经营所产生的税费均由乙方承担。

八、在承租期间，乙方要爱护甲方房屋及设施，如有损坏乙方必须照价赔偿。

九、乙方如果不能按期交纳承租房屋应交费用，甲方有权以乙方违约收回租赁房屋，并由乙方自行承担由此引起的一切损失。

十、在承租期间，乙方要注意电器、煤、烟、液化汽等使用安全，做到防火、防盗、防煤气中毒，否则由此引起的一切事故，后果，经济损失以及第三方的损失责任等都由乙方承担。

十一、在乙方租赁期间，不违反上述约定的条件下，甲方不

得再承租给第三方，否则退还乙方全年房租费用。

十二、本合同一式两份，从双方签字起生效，以甲方为准。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日