

# 最新装修个人合同(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 装修个人合同篇一

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同协商，甲方将\_\_\_\_\_房屋精装修包工给乙方，为明确双方责任，特签订如下协议：

- 1、按甲方要求的内容精装修\_\_\_\_\_，按图纸施工。
- 2、所有施工垃圾及拆除的清理到一楼。

甲方按包工包料的形式承包给乙方，乙方按甲方交底的内容施工，工程造价为人民币\_\_\_\_\_元。

施工过程中必须有可靠地安全措施，搭好脚手架和安全网，确保项目管理和施工人员的自身安全、营业门面及过往行人的人身安全。如出现人中伤亡所有安全事故均由乙方自理，甲方不负责法律和经济责任。

- 1、本工程的开工期：\_\_\_\_\_。
- 2、合同签订生效后，乙方应组织施工人员，技术人员及施工设备进场，除不可抗拒的情况下，乙方应保证\_\_\_\_\_天完工。

乙方进场后甲方按四次付给乙方工程款，甲方第一次向乙方

预付工程款为人民币\_\_\_\_\_元，完成楼面后付人民币\_\_\_\_\_元。工程验收合格后无任何质量问题甲方一次性付清。

甲方提供一楼给乙方作生活用房，提供三相四线施工用电承担施工期间水电费用。

乙方在施工中保证施工场地周边的交通通畅和环境卫生，节约用水用电，做好防火防盗。

本合同一式两份，双方各持一份，签字生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

个人装修合同样本

饭堂装修合同

房屋装修合同

餐馆装修合同

商业装修合同

展厅装修合同

室内装修合同

## 装修个人合同篇二

出租方：身份证号码：

承租方：身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

房屋地址：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_年；自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日；

2. 房屋租金：每年\_\_元人民币；

3. 付款方式：一次性支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

乙方无故拖欠房屋租金达5天；

连续三个月不付所有费用的。

2. 在租用期内，甲方必须确保乙方的. 正常居住，不得在租赁期内房租加价。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修个人合同篇三

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据合同法相关规定，甲、乙双方经平等友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_单元\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_层式，\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_厨\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(\_\_\_卧室、\_\_\_客厅)地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；\_\_\_厨房，\_\_\_卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；\_\_\_个阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的`所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低

于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

## 装修个人合同篇四

委托方：（以下称甲方）

被委托方：（以下称乙方）

兹为甲方委托乙方承担甲方住宅的室内装饰设计工作，双方同意签定下列条款并共同遵守：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的住宅，实用面积合计\_\_\_\_\_平方米委托乙方进行室内装饰设计。

二、乙方接受委托书后，乙方应根据甲方提供的住宅建筑平面图（必要时应进行现场勘测），并结合甲方所提供的意见办理如下事宜：

1、提出平面布置方案。

2、平面布置方案经甲方审定后，乙方绘出平面图、吊顶图、电路图、立面图、家具图及相关剖面节点图。

3、提供工程中所需要的详图，若甲方需要效果图，另按每张\_\_\_\_\_元收费。

4、乙方负责解释图纸。

5、乙方提出的设计方案须经甲方审核，参照甲方意见进行修改。以不违反合同规定为原则，在协商基础上达到双方满意。

6、乙方负责提供设计图一套，若需再提供设计图纸，按工本费a3□\_\_\_\_\_元/套□□a4□\_\_\_\_\_元/套）。

三、设计费合计人民币（大写）\_\_\_\_\_元整。

四、设计费的付款方式：

1、签约时，预付设计费（大写）\_\_\_\_\_元整。

2、乙方交付经甲方同意确认后整套设计图纸时，甲方一次性付清设计费余额；如中途甲方有要求乙方提供部分图纸，甲方需付相应设计费。

五、全部施工设计图应于甲方确认后\_\_\_\_\_日内完成并交付给

甲方。

六、乙方不得拖延以致影响工程进度，若超过约定期限\_\_\_\_日以上不能完成时，甲方可解除合同，同时乙方需归还已收的定金。

七、甲方有特殊情况必须终止设计时，应及时通知乙方，甲方应付乙方接到通知时所完成部分的设计费用。

八、因甲方原因对已确认的设计进行修改的，乙方可相应提供一次修改，如超过一次甲方应付修改部分的设计费（双方协商决定费用）。

九、本合同所设计的图纸的版权为甲方拥有；只供乙方作为本合同指定的地点施工专用。不得转让或作其它用途，若乙方有本合同施工以外的其它用途，应征得甲方同意。甲方保留收取转让费之权力，转让费另行协商。

十、本合同系指设计委托，若需委托施工另行签定工程施工合同；若需委托监理时，另签定监理委托合同书。

十一、甲方在收到设计方案的全部图纸时，不得以设计内容不满意为由，拒付设计费，双方应以合作态度协商解决。

十二、本合同为双方同意签订，双方不得以其他文件提出对合同书作其它解释。本委托合同书中如某一项经双方协商无效时，不得影响其它条款的实施。

十三、双方就本合同约定的'条款有所争议时，经双方同意可请\_\_\_\_市室内装饰协会调解，该调解结果为最终解决方式，甲乙双方均应服从所作的调解，切实执行，调解费由双方分担。

十四、若本合同设计的工程由乙方包工包料，设计费全免，

在施工工程款中扣除。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

十六、本委托合同书自签字（盖章）之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 装修个人合同篇五

建设方：(以下简称甲方)

承建方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方将自行修建房屋室内装修工程承包给乙方，并达成如下协议，甲乙双方共同遵守。

### 一、工程概况

1、施工地点：

2、承包方式：按预算执行。

3、总价款：。

4、工期：自20\_\_年20\_\_年日竣工，工期为60天。

### 二、工程验收：

1、施工中乙方必须保质保量，按时完成。



2、工程竣工后，甲方应在3日内组织验收，如未经验收擅自使用，应视为验收合格。

### 三、工程价款及结算方式：

1、合同签订后，甲方应支付乙方总工程款，60%计：元，做为材料款。

2、工程过半(木工结束)甲方应支付乙方总工程款30%，计：元。

3、工程结束经甲方验收合格后，甲方应支付乙方其余总工程款10%，计：元。

4、如乙方在施工中，甲方要求增加工作量或中途改变施工内容要求，甲方应另行支付(差额)费用给乙方，工期顺延。

### 四、违约责任：

1、合同签订后乙方应保质保量如期竣工，凡由于乙方原因未能如期竣工的(不可抗拒因素除外)，乙方需承担总工程款1%作为罚金。

2、如甲方未按合同支付工程款，应每日承担合同总金额的1%作为罚金。

### 五、保修及售后服务：

1、因施工质量问题免费保修两年；

2、如因不可抗力损坏，乙方只维修，所用费用由甲方支付；

3、如人为损坏或需调整变更样式，乙方合理收费。

六、本合同履行过程中，如发生争议，双方应协商解决，如无法达成一致，应由当地人民法院裁决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同签订之日起生效。

甲方：

签字：

乙方：

签字：

年月日

## 装修个人合同篇六

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程地址：

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_平方米。（附：）

三、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工项目单》和施工图、效果图等。

四、委托方式：\_\_\_\_\_（包工不包料）。

五、开工日期：20年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期20年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工程总天数：\_\_\_\_天。

工程价款共计\_\_\_\_\_（金额大写）\_\_\_\_\_。

一、工程使用主要材料由甲方自行采购，其品种、规格、名称需经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定及行业标准执行。

三、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应书面确认，增加的费用，应另签订补充合同。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

五、甲方委托\_\_\_\_\_对乙方的全部施工活动及工程质量进行监督，乙方同意接受\_\_\_\_\_的监督及管理，乙方同意在本合同签订时向\_\_\_\_\_缴纳人民币万元作为工程质量保证金，该保证金（不计息）在质保期满后返还乙方。

本工程所需材料由甲方负责采购。乙方负责材料管理，甲方委托

\_\_\_\_\_进行监督。

一、乙方依据甲方所确认的施工图纸向甲方提出书面的材料采购计划书，明确所需材料的种类、规格、数量。

二、甲方根据乙方所报计划采购材料。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

三、甲方委托\_\_\_\_\_对材料的保管及使用情况

进行监督。

一、甲方按照工程进度支付乙方工程价款。

甲方按照工程进度将工程价款交予\_\_\_\_\_保管，  
并委托\_\_\_\_\_按期支付乙方。

二、甲方逾期付款系违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工

程价款时，不得交付使用。工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

支付予以监督。具体方式如下□xxx

一、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工程总价款的1%作为违约金罚款支付给甲方。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以工程总价款的1%作为误工费支付给乙方。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门协调处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

一、甲方责任

甲方委托\_\_\_\_\_提供经物业管理部门认可的房屋相关图纸及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

二、乙方责任

1、指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，并负责把施工产生的垃圾运出施工现场。

2、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

3、乙方因工程施工出现乙方人员伤亡及施工现场周围人员的伤亡，由乙方负全部责任。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的20%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以向本合同中甲方装修房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

甲方按照国家相关标准验收，验收合格后委托\_\_\_\_\_将余款交付乙方。

装修质保为两年，在此期间，如有质量问题，乙方负责维修。

1、本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 地址：

电话： 电话：

签订日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订日期： \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## **装修个人合同篇七**

发 包 人：

承 包 人：

住 所：

住 所：

委托代理人：

营业执照号：

电 话：

委托代理人：

电 话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(3) 承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工



期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内),工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准:住宅装饰装修工程施工规范gb50327-xx=""□施工过程中双方对工程质量发生争议,由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担。

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

(3)木工吊顶,木制品完工;

(4)油漆工程完工;

(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

10.2工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接

到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

11.1双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

(1) 合同签订后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付增加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_元。

(2) 签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10.1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_元；木工工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3) 其他支付方式：

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约. 12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

(二)依法向人民法院提起诉讼。

14.1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

14.2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件六：工程结算单

附件七：工程保修单

承 包 人(盖章)： \_\_\_\_\_

发 包 人(签字)： \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人(签字)： \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日